

KÚPNA ZMLUVA
č. 30803/KZ-022/2012/Valaliky/0896/KarMA

Článok I
Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Valaliky**
Sídlo: Poľná 8, 044 13 Valaliky
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Petrik – starosta obce
Právna forma: Právnická osoba – samostatná samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00324850
DIČ: 2021245116
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0400227001/5600

(ďalej len „predávajúci“).

2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán **Ing. Ján Kotuľa**
zastúpený – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
predstavenstvom: **Ing. Viktória Chomová**
– členka predstavenstva
Osoba oprávnená **Ing. Štefan Ungrady**
na uzatváranie – vedúci Investičného odboru Prešov na základe plnej
zmlúv: moci zo dňa 18.10.2010 reg. zn. NDS:
135/37206/10701/2010
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6624859013/1111
Právna forma: Akciová spoločnosť,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len „kupujúci“).

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľností (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „R4 Košice Milhošť- zmena mimoúrovňovej križovatky Košice – juh“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Košiciach vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 2011/00680-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2011. Výstavba je vo verejnom záujme.

Článok II
Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky, okres Košice - okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach – Správa katastra Košice - okolie v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
Valaliky	1346/48	C	2217	1	1/1	34	orná pôda
Valaliky	1346/36	C	2217	1	1/1	684	orná pôda

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. II za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 48/2011 vypracovaného firmou LUPO-GEO s.r.o., Trebišov, úradne overeného Katastrálnym úradom v Košiciach - Správa katastra Košice - okolie:

parcela registra KNC	výmera m ²	Druh pozemku
1346/48	34	orná pôda
1346/36	684	orná pôda

- 3.2. Predávajúci predáva nehnuteľností podľa čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy kupujúcemu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, ktorá tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby R4 Košice Milhošť, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov (plnomocenstvo Ing. Štefana Ungradyho; reg. zn. NDS: 135/37206/10701/2010 zo dňa 18.10.2010, bod 4).

Článok IV Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za časti nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 3.1. tejto zmluvy bola dohodnutá v zmysle znaleckého posudku č. 75/2011 zo dňa 30.12.2011, ktoré vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá takto:

č. znal. posudku	GP číslo	cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN C	výmera v m ²	spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	cena odkupovanej časti pozemku v EUR
75/2011	48/2011	13,52	1346/48	34	1/1	34,00	459,68
75/2011	48/2011	13,52	1346/36	684	1/1	684,00	9247,68

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: **9 707,36 €**

(slovom: deväťtisícšesťdesiatšesť eur a tridsaťšesť centov)

- 4.2. V zmysle § 6 ods.1 zák. č.540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Cena po navyšení predstavuje v EUR: **11 648,83 €**

(slovom: jedenásťtisícšesťstoštyridsaťosem eur a osemdesiattri centov)

Článok V Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim. Dohodnutá kúpna cena mu bude poukázaná na účet na základe vystavenej faktúry, ktorá musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa §71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v sume 66 €.
- 5.3. Predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu spolu s podpísanou kúpnu zmluvou obidvoma zmluvnými stranami výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Valaliky.

Článok VI Osobitné ustanovenia

- 6.1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 6.2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Správou katastra dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
- 6.3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených v čl. II tejto zmluvy.
- 6.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.5. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 6.6. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

- 7.2. Pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy s výnimkou bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a dve vyhotovenia si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnej správe katastra pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Každá zmluvná strana obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom Správy katastra. Podpis predávajúceho na troch vyhotoveniach musí byť osvedčený príslušným úradom.
- 8.4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušná správa katastra vykonala vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V VALALIKOCH, dňa 26.01.2012

Predávajúci:
Obec Valaliky v zast.:

V Prešove, dňa - 3 -01- 2012

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:



podpis predávajúceho:
Ing. Štefan Petrik
starosta obce Valaliky



Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 61 -

pečiatka a podpis kupujúceho:
Ing. Štefan Ungrady
vedúci investičného odboru
Prešov