

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA podľa § 24 zákona č.470/2005 Z.z.

## Článok 1 Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ - prevádzkovateľ:</b>	Obec Valaliky
<b>Sídlo:</b>	Poľná 8, 044 13 Valaliky
<b>Zastúpený:</b>	Ing. Štefan Petřík, starosta obce
<b>IČO:</b>	00324 850
<b>DIČ:</b>	2021245116
<b>Bankové spojenie:</b>	VÚB a.s., Košice - Centrum
<b>Číslo účtu:</b>	17127-542/0200
<b>Telefónne číslo:</b>	055/6999 804

**Nájomca:** Filip Sviatko  
**Bydlisko:** Hlavná 224, 044 13 Valaliky  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Telefónne číslo:** [redacted]

## Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve, zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku Valaliky, Hlavná ulica, časť: Všechnsvätých, číslo hrobového miesta: 400 na uloženie ľudských pozostatkov alebo zostatkov.

2. V hrobe sú uložené pozostatky: Filip Sviatko  
Dátum narodenia: [redacted]  
Dátum úmrtia: [redacted]

## Článok 3 Doba platnosti a zánik zmluvy

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl.3 bod 3 zmluvy.
5. Nájomné sa stanovuje vo výške 33,20 eur (detský hrob - 16,70 eur) na dobu 10 rokov.
6. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
7. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## Článok 4 Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov,

keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.  
O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

### **Článok 5 Povinnosti nájomcu hrobového miesta**

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.

### **Článok 6 Výpoveď nájomnej zmluvy**

Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak:

a - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b - sa pohrebisko ruší,

c - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a, b, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom

a - keď sa má hrobové miesto rušiť,

b - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

### **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Vo Valalikoch, dňa: 04.04.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

