

DODATOK č. 4

ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2008 zo dňa 18.02.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.7.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 2.12.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 16.7.2009 (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Obec Valaliky

zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Petríkom

Adresa:

Poľná 8, 044 13 Valaliky

IČO:

00324 850

DIČ:

2021245116

Bankové spojenie:

VÚB banka Košice - centrum

Číslo účtu:

17127542/0200

Nájomca:

Cumulus s.r.o.

zastúpená konateľkou JUDr. Valériou Repovskou

Adresa:

Rastislavova 45, 040 01 Košice

IČO:

36217417

DIČ:

2021698569

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro, vložka č. 13608/V

I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 4, ktorým sa počnúc dňom účinnosti tohto dodatku ruší doterajší článok IV zmluvy a nahrádza sa v celku nasledovným:

„IV. Výška nájmu a jeho splatnosť“

1. Nájomné podľa zákona č. 18/1996 Z. z. bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 10,98 eur/m² za hlavné priestory, t.j. 798,77 eur ročne, slovom: sedemstodevät'desiatosem eur a 77/100 eurocentov a 5,11 eur za podružné priestory, t.j. 269,89 eur ročne, slovom: dvestošesťdesiatdeväť eur a 89/100 eurocentov, spolu: 1068,66 eur ročne, slovom: jedentisícšesťdesiatosem eur a 66/100 eurocentov. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za vykurovanie, odvoz TDO, vodu, stočné a elektrickú energiu. Práva a povinnosti zmluvných strán v týchto oblastiach sú predmetom dojednania. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať podľa oficiálnej miery inflácie našej meny na základe oznámenia prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájmomné štvrťročne vo výške 267,17 eur, a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka prenajímateľovi na účet č. 17127542/0200 VÚB Košice – centrum.

3. Ak nájomca neuhradí platby v stanovených lehotách, prenajímateľ je oprávnený za každý deň omeškania účtovať majetkovú sankciu vo výške vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný majetkovú sankciu uhradiť.“

II.

Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tohto Dodatku č. 4, ktorým sa znižuje nájomné k predmetu nájmu, došlo v dôsledku toho, že nájomca na predmete nájmu vykonal rekonštrukciu na vlastné náklady, ktorá spočíva vo vybudovaní nového hygienického zariadenia pre klientov a pre personál, zväčšení počtu spíčov pre pacientov, WC pre imobilných. Z toho dôvodu nájomca prehlasuje, že si nebude od prenajímateľa uplatňovať akúkoľvek náhradu nákladov tejto rekonštrukcie, a ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, a to ani po ukončení nájmu.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.02.2008 v znení jej dodatkov a je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Vo Valalikoch, dňa 30.03.2011

prenajímateľ



nájomca