

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Predávajúci pod poradovým číslom:**

1. Simona Imrišová rod. Imrišová, narodená \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Šancová č. 4025/84, 811 05 Bratislava,
  2. Hudecová Daniela rod. Krčmeryová, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom Bazovského 13, 841 01 Bratislava,
  3. MUDr. Imrišová Dagmar rod. Krčmeryová, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvale bytom Mojzesova 419/18, 958 01 Partizánske,
  4. Ing. Milan Kuna rod. Kuna, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, trvale  
bytom Palugyayho č. 32/17, 031 01 Liptovský Mikuláš,
  5. Klára Krčmeryová rod. Tarbajovská, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Moyzesova 22, 040 01 Košice,
  6. Mentel Milan rod. Mentel, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_ trvale  
bytom Horská 1307/37, 958 01 Partizánske
- účastníci pod por. č. 1 – 4 a 6 zastúpení na základe plnej moci, ktoré budú súčasťou tejto zmluvy MUDr. Ľubicou Veselou rod. Krčmeryovou, narodená \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_, trvale bytom Moyzesova 22, 040 01 Košice
7. MUDr. Ľubica Veselá rod. Krčmeryová, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvale bytom Moyzesova 22, 040 01 Košice

a

**Kupujúci:**

Obec Valalíky zastúpená starostom Ing. Štefanom Petrikom, IČO: 00324850, Poľná 8, 044 13 Valalíky

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1437 parcela reg. „E“ č. 153/1 orná pôda o výmere 35212 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Valalíky, a to v týchto podieloch pod por. č. 1 (Imrišová

- Simona) v podiele pod B1 1/9-ina, pod por. č. 2 (Hudecová Daniela) v podiele pod B2 1/9-ina, pod por. č. 3 (MUDr. Imrišová Dagmar) v podiele pod B3 1/9-ina, pod por. č. 4 (Ing. Milan Kuna) v podiele pod B5 1/9-ina a pod B10 1/18-ina, pod por. č. 5 (Krémeryová Klára) v podiele pod B7 1-6-ina, pod por. č. 6 (Milan Mentel) v podiele pod B9 1/9-ina a pod B11 1/18-ina, pod por. č. 7 (Veselá Eubica) v podiele pod B8 1/6-ina.
2. Geometrickým plánom č. 30/2011, ktorý vypracoval Marián Tóth - GEOTOMA, Záhradná 8, Valaliky bola z parcely reg. „E“ č. 153/1 orná pôda o výmere 35212 m<sup>2</sup> oddelená časť ako diel č. „2“ o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele reg. „C“ č. 551/37, druh pozemku orná pôda.
  3. Predávajúci predáva touto zmluvou časť parcely uvedenej v čl. I bode 2, t.j. časť „4“ novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 551/37 orná pôda o výmere 291 m<sup>2</sup> kupujúcemu a kupujúci túto časť kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

## Čl. II

### Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predávajú predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,30 €/ m<sup>2</sup> Slovom tri eurá + 30/100 centov za m<sup>2</sup>. Celková cena je vo výške 56,10 €. Slovom päťdesiatšesť eur + 10/100 centov.
2. Kúpna cena vo výške 56,10 € bude vyplatená do troch dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účty predávajúcich.

## Čl. III

### Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem zriadeného vecného bremena práva prechodu cez parcelu č. 153/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 27/2006 v prospech vlastníkov parcely č. 551/13-V-1473/2006.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

## Čl. IV

### Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva je platná a záväzná pre účastníkov dňom podpísania a účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Správou katastra Košice – okolie. V prípade, ak by Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Košice-okolie rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne.

## Čl. V

### Správne poplatky

Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi v 2 vyhotoveniach

Valalíky, dňa:

Predávajúci pod poradovým č. 1, 2, 3, 4, 6 a 7  
Zastúpení na základe plnej moci :

Kupujúci:

Predávajúca pod poradovým č. 5:

*Karmelchová*



Podľa osvedčovacej knihy č. 1157/2011 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu  
KLARA KREMERZOVÁ  
rodné číslo .....  
bytom MOYZESOVA 1039/22, KOTICE  
pred obcou VALALIKY  
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti  
č. 3  
Dňa 19.9.2011 o 10.30 hod.  
podpis *klk*



Podľa osvedčovacej knihy č. 1154/2011 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu  
IVICA PUBLA VESELA  
rodné číslo .....  
bytom MOYZESOVA 1039/22, KOTICE  
pred obcou VALALIKY  
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti  
č. ....  
Dňa 19.9.2011 o 10.50 hod.  
podpis



## SPLNOMOCNENIE

Dole podpísaná Mgr. SIMONA IMRIŠOVÁ bytom ŠANCOVA 85,  
BRATISLAVA nar. ..... r.č. ..... týmto splnomocňujem MUDr.  
Eubicu Veselú nar. ..... bytom Moyzesova 22, 040 01 Košice r.č.  
..... na odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 2-153/1, z ktorej bola  
odčlenená časť parcely reg. „C“ č. 551/35 (pol.1) o výmere 99 m<sup>2</sup> a časť parcely  
reg. „C“ č. 551/37 (pol.2) o výmere 17 m<sup>2</sup> v rozsahu spracovaného  
geometrického plánu zo dňa 23.05.2011 (GEOTEMA Valaliky) v katastrálnom  
územi Valaliky vedené na katastrálnom úrade v Košiciach, správa katastra  
Košice-okolie.

v Bratislave dňa: 4. 8. 2011



.....



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Simona Imrišová**, dátum narodenia r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Šancová 4025/84, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 506339/2011**.

Bratislava dňa 4.8.2011



Mgr. Petra Králiková

notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Miriam Hrotekovou,  
notárom so sídlom v Bratislave

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočnosti  
(článok 10 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina - kópia - odpísaná z originálu  
a porovnaná s originálom, obsahuje na z. 2 strán.  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod. porad.  
číslo 1.11.13 3021 dňa 31-08-2011  
Miesto: MC Kollár - Staré Mesto 84a



## SPLNOMOCNENIE

Dole podpísaná Daniela Hudcová bytom Barovského 13, 84101 Bratislava nar. .... r.č.: ..... týmto splnomocňujem MUDr. Lubicu Veselú nar. 17.02.1947 bytom Moyzesova 22, 040 01 Košice r.č. .... a odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 2-153/1, z ktorej bola odčlenená časť parcely reg „C“ č. 551/35 (pol.1) o výmere 99 m<sup>2</sup> a časť parcely reg. „C“ č. 551/37 (pol.2) o výmere 17 m<sup>2</sup> v rozsahu spracovaného geometrického plánu zo dňa 23.05.2011 (GEOTEMA Valalíky) v katastrálnom území Valalíky vedené na katastrálnom úrade v Košiciach, správa katastra Košice-okolie.

v Bratislave dňa: 16. AUG. 2011

Daniela Hudcová



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Daniela Hudecová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava - Dúbravka, Bazovského 1811/13**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria \_\_\_\_\_ a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 531172/2011**.

Bratislava dňa 16.8.2011



*Melinda Valentínová*  
**MELINDA VALENTÍNOVÁ**  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Deziderom RAVLUKOM

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina - listina - odpadá do listiny súhlasu  
s predloženým originálom, číslo listiny je z 2 strán.

Táto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod. porad.

Číslo 111/3 3121

Miesto zrad: Bratislava - Stará Mestská časť, dňa 16.08.2011



# SPLNOMOCNENIE

Dole podpísaná MUDr. Dagmar Imrichová bytom Moyzesova 419/18  
Partizánska mar. .... r.č. .... týmto splnomocňujem MUDr.  
Eubicu Veselú nar. 17.02.1947 bytom Moyzesova 22, 040 01 Košice r.č.  
..... na odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 2-153/1, z ktorej bola  
odčlenená časť parcely reg. „C“ č. 551/35 (pol.1) o výmere 99 m<sup>2</sup> a časť parcely  
reg. „C“ č. 551/37 (pol.2) o výmere 17 m<sup>2</sup> v rozsahu spracovaného  
geometrického plánu zo dňa 23.05.2011 (GEOTEMA Valaliky) v katastrálnom  
území Valaliky vedené na katastrálnom úrade v Košiciach, správa katastra  
Košice-okolie.

Bratislava dňa 9. 8. 2017

  
.....




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: MUDr. Dagmar Imrišová, dátum narodenia 8. 11. 1964, r.č. 8022, bytom Partizánske, Moyzesova 419/18, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: 8022, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 514398/2011.

Bratislava dňa 9.8.2011

  
Mgr. Petra Králiková  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Miriam Hrotekovou,  
notárom so sídlom v Bratislave



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočnosti uvedených v listine (§ 54 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina - kópia - odôzda zodpovedá zhlád z predloženej originálu, sčítajúc sa z 2 strán.

Táto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod. porad.

Dátum: 1.11/3 3022

3.1.08-2011

Ministry dráž MČ Kollár - Stroj Mesto dňa:



# SPLNOMOCNENIE

Dole podpísaný Ing. Milan Kuna bytom Palugyayho 32/17, 031 01 Liptovský Mikuláš nar. 07.07.1942 r.č. týmto splnomocňujem MUDr. Lubicu Veselú nar. 17.02.1947 bytom Moyzesova 22, 040 01 Košice r.č. [redacted] na odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 2-153/1, z ktorej bola odčlenená časť parcely reg. „C“ č. 551/35 (pol.1) o výmere 99 m<sup>2</sup> a časť parcely reg. „C“ č. 551/37 (pol.2) o výmere 17 m<sup>2</sup> v rozsahu spracovaného geometrického plánu zo dňa 23.05.2011 (GEOTEMA Valaliky) v katastrálnom území Valaliky vedené na katastrálnom úrade v Košiciach, správa katastra Košice-okolie.

Liptovský Mikuláš dňa: 2. 8. 2011

*Milan Kuna*  
-----

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

národný úrad  
meno: Ing. MILAN KUNA  
rodený dň: 07.07.1942  
Liptovský Mikuláš PALUGYAYHO 32/17  
osobitná ho na katastrálnom úrade  
Oštie pre katastrálnu územnú jednotku  
druh: OP  
V Liptovskom Mikuláši dňa: 02.08.2011



Oversteden, in this letter - 1/1/3 - 3123 - 31-08-2011

De afzender, in this letter - 1/1/3 - 3123 - 31-08-2011

*Wolter*



## SPLNOMOCNENIE

Dole podpísaný Milan Mentel bytom Horská 1307/37, 958 01 Partizánske  
nar. \_\_\_\_\_ .č. \_\_\_\_\_ mto splnomocňujem MUDr. Ľubicu  
Veselú nar. \_\_\_\_\_ bytom Moyzesova 22, 040 01 Košice r.č. \_\_\_\_\_  
na odpredaj časti pozemku parcely reg. „E“ č. 2-153/1, z ktorej bola odčlenená  
časť parcely reg. „C“ č. 551/35 (pol.1) o výmere 99 m<sup>2</sup> a časť parcely reg. „C“ č.  
551/37 (pol.2) o výmere 17 m<sup>2</sup> v rozsahu spracovaného geometrického plánu zo  
dňa 23.05.2011 (GEOTEMA Valaliky) v katastrálnom území Valaliky vedené  
na katastrálnom úrade v Košiciach, správa katastra Košice-okolie.

Partizánske dňa: 2. 8. 2011

*Milan Mentel*  
.....

Podľa strany na overenie o  
túto listinu pred mestom Partizánske  
vlastnoručne podpísal (uznal) podľa zaškrtnutí  
zviaz bytom v: Horská 1307/37  
rodné č. \_\_\_\_\_  
kdeho osobná totožnosť bola preukázaná v  
občianskym preukaze: 2.8.11  
V Partizánskom dňa: 2.8.11

0427/11

1307/37

.....  
.....



Obveznost: za vsa kralja - kralja - odprti domovni učenci  
s priloženimi vprašanji, vključno s 1 stran.  
Tata ... je ... v ...  
Člani: 1.11.13 3024  
Mesto: MC Kralja - Staro Mesto (18) 11-08-2011

*Kralja*

