

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588, §589, §601 a násl. Občianskeho zákonníka, ako aj zákona NR SR číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

### Predávajúci:

1. Ján Alexander rod. Alexander, n  
bytom Lesnická 25, Košice 040 01
2. Viera Alexandrová rod. Kiovská,  
Lesnická 25, Košice 040 01

### Kupujúci:

1. Obec Valaliky zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom  
IČO: 00324850, DIČ: 2021245116, Poľná 8, Valaliky 044 13

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1655 ako parcela č. 1179/222 – záhrada k.ú. Valaliky o výmere 402 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísanej na LV č. 1649 ako parcela č. 1179/2 – záhrada k.ú. Valaliky o výmere 1959 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/112 z celku.

### II.

#### Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predávajú predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1 a 2 kupujúcemu, a to parcelu č. 1179/222 do výlučného vlastníctva a parcelu č. 1179/2 do podielového vlastníctva vo výške dvojitých spoluvlastníckych podielov za kúpnu cenu 3 775,41 €, slovom: tritisícosemstosedemdesiatpäť eur + 41/100 eurocentov.
2. Kúpna cena vo výške 3 775,41 € vyplatí kupujúci predávajúcim bankovým prevodom do troch dní po podpise zmluvy.

### III.

#### Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v takom technickom stave, v akom sa nehnuteľnosť dnešného dňa nachádza a ktorý je mu dobre známy.

**IV.**  
**Správne poplatky**

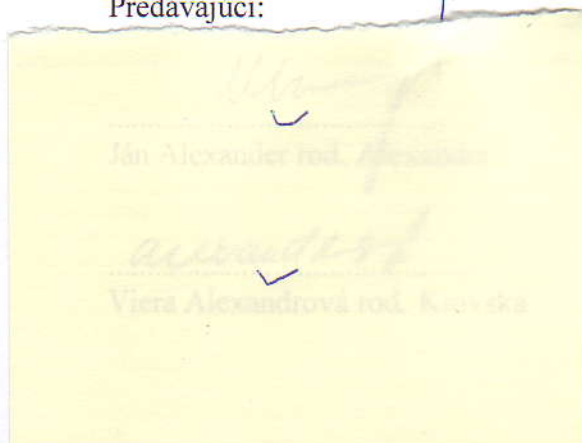
1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, ktorá zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Na znak súhlasu ju zmluvné strany súčasne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Valaliky, dňa: 30.03.2011

Predávajúci:



Kupujúci:

