

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci: Obec Valalíky
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petrikom
IČO: 00324850
Adresa: Poľná 8, Valalíky 044 13

a

Kupujúci:

1. Silvia Vargová rod. Podolinská, narodená: [redacted]
2. Pavol Varga rod. Varga, narodený: [redacted]

za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1273 a to okrem iného aj parcela registra „E“KN č. 7-176/101, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m² k.ú. Valalíky vedené na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra Košice – okolie. Ostatné parcely evidované na liste vlastníctva č. 1273 nie sú predmetom prevodu.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou pozemok uvedený v čl. I bode 1, t.j. parcelu č. 7-176/101 kupujúcim do BSM vlastníctva.

Čl. II
Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu 16,60 €/m², slovom šesťnásť eur + 60/100 eurocentov za m². Celková cena je vo výške 1 045,80 €, slovom jedentisícštyridsaťpäť eur + 80/100 eurocentov.
2. Kúpna cena vo výške 1 045,80 € bude vyplatená do troch dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Čl. III Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť v takom technickom stave, v akom sa nehnuteľnosť dnešného dňa nachádza a ktorý je im dobre známy.
2. Kupujúci sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. V Správne poplatky

Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatia kupujúci.

Čl. VI Záverčné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 07.09.2011

Predávajúci:



.....
Ing. Štefan Petrik
starosta obec



Kupujúci:

.....
Silvia Vargová rod.

.....
Pavol Varga rod.

.....
VARGA