

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588, §589, §601 a násl. Občianskeho zákonníka, ako aj zákona NR SR číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

### Predávajúci:

Obec Valalíky zastúpená starostom Ing. Štefanom Petrikom, IČO: 00324850,  
DIČ: 2021245116, Poľná 8, Valalíky 044 13

### Kupujúci:

1. Milan Zubko rod. Zubko, dátum nar. [redacted]  
trvale bytom Podlesná 128/54, Valalíky, [redacted]
2. Jozefeta Horváthová rod. Horváthová, dátum narodenia [redacted]  
[redacted] 128/54, Valalíky [redacted]

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1273, k.ú. Valalíky, ako parcela č. 1247/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7884 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom číslo 11/2011, ktorý vypracoval Marián Tóth – GEOTOMA, Záhradná 8, Valalíky bol od pozemku parcela č. 1247/18 oddelený pozemok označený ako parcela č. 1247/151 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup> a od pozemku parcela č. 1247/37 oddelený pozemok označený ako parcela č. 1247/152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť označenú v GP ako parcela č. 1247/152 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup> kupujúcim do podielového spoluvlastníctva každému v podiele 1/2 z celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1460,80 EUR (jedentisícštyristošesťdesiat EUR + 80/100). Kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

### III.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť v takom technickom stave, v akom sa nehnuteľnosť dnešného dňa nachádza a ktorý je im dobre známy.

IV.

Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, ktorá zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

VI.

Zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Na znak súhlasu ju zmluvné strany súčasne podpisujú.

Valaliky dňa: 06.05.2011

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Valaliky  
zastúpená Ing. Štefanom Petrikom



Milan Zubko rod. Zubko



Kvetoslava Horváthová rod. Horváthová

Dňa 06.05.2011 o 17:34

podpis Ing. Štefanom Petrikom



Dňa 06.05.2011 o 17:34

podpis Ing. Štefanom Petrikom

