

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená pod a §588 a nasl. Obianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

Ladislav Drotár rod. Drotár, trvale bytom Abovská 107/37, Valaliky 044 13

a

Kupujúcim:

Názov:	Obec Valaliky
Sídlo:	Po ná 165/8, 044 13 Valaliky
I O:	00324850
DI :	2021245116
Konajúci:	Ing. Ľuboslav Petrík, starosta obce
Bankové spojenie:	V-eobecná úverová banka, a.s.
íslo ú tu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX
(alej len škupujúciõ)	

za nasledovných podmienok:

I. I **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnute nosti:
 - zapísanej na LV . 2709 parcela reg. šEõ . 3-253/101, druh: orná pôda o výmere 3832 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/200 z celku,
 - zapísanej na LV . 2708 parcela reg. šEõ . 3-249/1, druh: orná pôda o výmere 1480 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/12 z celku,
 - zapísanej na LV . 2707 parcela reg. šEõ . 3-144/1, druh: orná pôda o výmere 884 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/20 z celku,
 - zapísanej na LV . 1856 parcela reg. šEõ . 3-244/1, druh: orná pôda o výmere 2781 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/24 z celku.
2. Geometrickým plánom . 1/2019, ktorý vypracoval GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovi ova 22, Ko-ice d a 25.01.2019 a úradne overeným Okresným úradom Ko-ice ó okolie, Katastrálny odbor . 174/2019 zo d a 01.03.2019 bol:
 - od parcely reg. šEõ . 3-253/101 od lenený pozemok ozna ený ako parcela reg. šCõ . 340/32 o výmere 223 m², druh: záhrada,
 - od parcely reg. šEõ . 3-249/1 od lenený pozemok ozna ený ako parcela reg. šCõ . 358/2 o výmere 90 m², druh: záhrada,
 - od parcely reg. šEõ . 3-144/1 od lenený pozemok ozna ený ako parcela reg. šCõ . 376/10 o výmere 88 m², druh: záhrada,
 - od parcely reg. šEõ . 3-244/1 od lenený pozemok ozna ený ako parcela reg. šCõ . 368/3 o výmere 166 m², druh: záhrada.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcely uvedené v I. I bode 2 tejto zmluvy, t.j.:

- parcelu reg. šCõ . 340/32, druh: záhrada o výmere 223 m² v podiele 1/200 z celku,
- parcelu reg. šCõ . 358/2, druh: záhrada o výmere 90 m² v podiele 1/12 z celku,
- parcelu reg. šCõ . 376/10, druh: záhrada o výmere 88 m² v podiele 1/20 z celku,
- parcelu reg. šCõ . 368/3, druh: záhrada o výmere 166 m² v podiele 1/24 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

I. II

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 59,80 €, slovom päťdesiatdeväť eur + 80/100 eurocentov uhradí kupujúci predávajúcemu na jeho bankový účet do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

I. III

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazuje žiadne záväzky, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

I. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – oblasť, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

I. V

Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

I. VI

Záverné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 48/2019 zo dňa 27.03.2019.

2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice s okolím, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.

Valaliky, dňa: 20.11.2019

Predávajúci:

.....
Ladislav Drotár

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
zastúpená starostom Ing. Ľubomírom Petríkom