

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Valaliky**
Poľná 8
044 13 Valaliky
IČO:/DIČ: 00324850 /2021245116
Zastúpený: Ing. Štefan Petrík
starosta
Číslo telefónu: 055/2028951
Bankové spojenie: SK45 5600 0000 0004 0022 7001

Nájomca: Mária Karnišová
Hlavná 145/93, Valaliky
455327/963

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Prenajíateľ prenechá nájomcovi za nájomné hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku: Všechnsvätých rad: 38 číslo: 482

Článok 3
Cena nájmu

1. Nájomné za hrobové miesto je 33.20 EUR na dobu 10 rokov, t.j. do roku 21.06.2030. Prenajíateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od úpravy v príslušnom všeobecne záväznom nariadení. Prvé nájomné je splatné do 15 dní od podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť na určené obdobie vo výške určenej VZN na príslušné obdobie. Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za hrobové miesto, prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu. Výpovedná lehota je 1 rok odo dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesto v zmysle tejto zmluvy a to písomnou výpoveďou, ktorá bude doručená pre uplynutím výpovednej lehoty.

Článok 4
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy. Zmluva je uzatvorená podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle článku 3.

3. pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý, resp. po vzájomnej dohode.

Článok 5

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy na doručenie.

Článok 6

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržiavať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom prípade alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu, ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a právnej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením ich osobných údajov v rozsahu všetkých údajov uvedených v tejto zmluve.

Vo Valalikoch

Dňa: 22.06.2020

Za prenajímateľa: Ing. Štefan Petrík
starosta

Nájomca: Mária Karnišová

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Pripravovaná finančná operácia bola preskúmaná a podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

výdaj / poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy *

Finančná operácia alebo jej časť	Dátum	Podpis zam. vykon. ZFK
a) je - nie je * v súlade so schváleným rozpočtom		
c) je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi (verejné obstarávanie)		
d) je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami/objednávkami		
e) je - nie je * v súlade s rozhodnutiami		
f) je - nie je * v súlade s vnútornými aktmi riadenia o hosp. s ver.prostr.		
g) je - nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia ver.prostr.		

VYJADRENIE:

je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je - nie je * možné v nej pokračovať

je - nie je * možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Základnú finančnú kontrolu vykonala: Ing. Marcela Sütöová

VYJADRENIE:

je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je - nie je * možné v nej pokračovať

je - nie je * možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Základnú finančnú kontrolu vykonala: Mgr. Jana Pelegrin

* nehodiace sa preškrtnúť