

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Predávajúcim:**

Tomáš Čigáš rod. Čigáš, nar. 05.09.1949, [redacted] trvale bytom Hlavná 15/236,  
Valaliky 044 13 štátny občan SR

a

**Kupujúcim:**

Názov:	<b>Obec Valaliky</b>
Sídlo:	Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
IČO:	00324850
DIČ:	2021245116
Konajúci:	Ing. Štefan Petrik, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1773 parcela reg. „E“ č. 3-247/1, druh: orná pôda o výmere 862 m<sup>2</sup> v k.ú. Valaliky v podiele 2/36 z celku.
2. Geometrickým plánom č. 1/2019, ktorý vypracoval GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice dňa 25.01.2019 a úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor č. 174/2019 zo dňa 01.03.2019 bol od parcely reg. „E“ č. 3-247/1 odčlenený pozemok označený ako parcela reg. „C“ č. 363/8 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh: záhrada.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. „C“ č. 363/8, druh: záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup> v podiele 2/36 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

**Čl. II**  
**Cena predmetu zmluvy**

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € za m<sup>2</sup>.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 7,50 €, slovom sedem eur + 50/100 eurocentov uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti po podpise zmluvy.

**Čl. III**  
**Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

#### **Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

#### **Čl. V Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 48/2019 zo dňa 27.03.2019.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 12. 08. 2020

Predávajúci:

.....  
Tomáš Čigáš rod. Čigáš

Kupujúci:  
Obec Valaliky

.....  
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petrikom



1-24  
1941

