

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

Ing. Vladimír Hudy, trvale bytom Valaliky 044 13, štátny občan SR

a

Kupujúcim:

Názov:	Obec Valaliky
Sídlo:	Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
IČO:	00324850
DIČ:	2021245116
Konajúci:	Ing. Štefan Petřík, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: (ďalej len „kupujúci“)	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX

za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2965 parcela reg. „C“ č. 1302/164, druh: orná pôda o výmere 89 m² v k.ú. Valaliky v podiele 61/72 z celku a parcela reg. „C“ č. 1302/165, druh: orná pôda o výmere 11 m² v k.ú. Valaliky v podiele 61/72 z celku.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcely uvedené v čl. I bode 1 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. „C“ č. 1302/164, druh: orná pôda o výmere 89 m² v podiele 61/72 z celku a parcelu reg. „C“ č. 1302/165, druh: orná pôda o výmere 11 m² v podiele 61/72 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II
Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 254,17 €, slovom dvestopäťdesiatštyri eur + 17/100 eurocentov uhradí kupujúci predávajúcemu na jeho bankový účet do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Čl. III
Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Čl. IV **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Čl. V **Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 47/2021 zo dňa 16.06.2021.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Valalikoch dňa 22.06.2021

Predávajúci:

.....

Ing. Vladimír Hudy

Kupujúci:

Obec Valaliky

.....

zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom