

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená pod a §588 a nasl. Ob ianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

Viera Juhášová, trvale bytom Abovská 110/29, Valaliky 044 13

a

Kupujúcim:

Názov:	Obec Valaliky
Sídlo:	Po ná 165/8, 044 13 Valaliky
I O:	00324850
DI :	2021245116
Konajúci:	Ing. Ľeľfan Petrík, starosta obce
Bankové spojenie:	V-eobecná úverová banka, a.s.
íslo ú tu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX
(alej len škupujúciõ)	

za nasledovných podmienok:

I. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, fe je podielovým spoluvlastníkom nehnute ností zapísaných na LV . 2893 parcela reg. šCõ . 1302/162, druh: orná pôda o výmere 62 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/4 z celku a parcela reg. šCõ . 1302/163, druh: orná pôda o výmere 9 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/4 z celku.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcely uvedené v 1. I bode 1 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. šCõ . 1302/162, druh: ro a o výmere 62 m² v podiele 1/4 z celku a parcelu reg. šCõ . 1302/163, druh: orná pôda o výmere 9 m² v podiele 1/4 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

I. II
Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 þ za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo vý-ke 53,25 þ, slovom pä desiattri eur + 25/100 eurocentov uhradí kupujúci predávajúcemu na jeho bankový ú et do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

I. III

Stav nehnute ností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnute nosti parcela reg. šČo . 1302/163 je archa: Z 1075/2021 zo d a 10.03.2021 vecné bremeno pod a zák. . 251/2012 Z. z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena ó Východoslovenská distribu ná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Ko-ice, I O: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej innosti pod a zák. . 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupova na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu . 310/2014 na pozemok registra C KN parc. íslo 1302/163 orná pôda o výmere 9 m² ó .z. 376/2..
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnute ností a v tomto stave ich kupuje.

I. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnos d om jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda ú innos nasledujúcim d om po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona . 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskor-ích predpisov.
2. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona . 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Ko-ice ó okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností. Návrh na vklad do katastra nehnute ností podá kupujúci.

I. V

Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

I. VI

Záveré né ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením . 46/2021 zo d a 16.06.2021.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené iné, na právne vz ahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon . 40/1964 Zb. Ob iansky zákonník v znení neskor-ích predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v -tyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa dolofia k návrhu na vklad na Okresný úrad Ko-ice ó okolie, katastrálny odbor.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Valalíkoch dňa 18.06.2021

Predávajúci:

.....
Viera Juhásová

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
zastúpená starostom Ing. Ľubomírom Petříkom