

# **KÚPNA ZMLUVA**

## **uzatvorená pod a §588 a nasl. Obianskeho zákonníka medzi**

### **Predávajúci:**

MUDr. Imriová Dagmar, trvale bytom Mojzesova 419/18, 958 01 Partizánske

a

### **Kupujúci:**

Obec Valaliky zastúpená starostom obce Ing. Ľudmilom Petríkom, I O: 00324850, Po ná 8,  
044 13 Valaliky

za nasledovných podmienok:

#### **I. I**

##### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnute nosti zapísanej na liste vlastníctva . 3097, parcela KNC 551/42, druh: orná pôda o výmere 3778 m<sup>2</sup> katastrálne územie Valaliky v podiele 1/9 z celku.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou pozemok uvedený v I. I bode 1, t.j. parcelu KNC 551/42 kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva.

#### **I. II**

##### **Cena predmetu zmluvy**

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 30 €/m<sup>2</sup>, slovom: tridsa eur za m<sup>2</sup>. Celková cena je vo výške 12 593,33 €, slovom: dvanás tisícpä stodevä desiatttri eur + 33/100 eurocentov.
2. Kúpna cena vo výške 12 593,33 € bude vyplatená do troch pracovných dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho.

#### **I. III**

##### **Stav nehnute nosti**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnute nosti viazne archa Z 425/2016 zo dňa 04.02.2016 vecné bremeno pod a zákona . 251/2012 Z. z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena ó Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, I O: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti pod a zák. . 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupova na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro ó energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu . 163/2015 na parc. . C KN 551/42 ó orná pôda o výmere 3778 m<sup>2</sup> (V 3916/2018 v zmysle GP . 25/2018 od lenená z pôvodnej E KN parc. . 2-153/1) ó .z. 2016/16.
2. Kupujúci kupuje nehnute nos v takom technickom stave v akom sa nehnute nos dnešného dňa nachádza a ktorý je mu dobre známy.

#### **I. IV**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne úkony z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Košice – okolie, Katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **I. V**

##### **Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

#### **I. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom jednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, a potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Valaliky č. 59/2018 zo dňa 27.06.2018.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doľofia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, Katastrálny odbor.
4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Partizánskom dňa 30.06.2021

Vo Valalikoch dňa 17.06.2021

MUDr. Dagmar Imrišová

Ing. Ľuboslav Petřík, starosta obce