

DODATOK č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2006 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 18.02.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 02.01.2008, Dodatku č. 4 zo dňa 28.11.2008, Dodatku č. 5 zo dňa 16.05.2001, Dodatku č. 6 zo dňa 24.04.2012 a Dodatku č. 7 zo dňa 21.12.2020 (ďalej len „Dodatok č. 8“)

Prenajímateľ: Obec Valaliky
Sídlo: Poľná 165/8, Valaliky 044 13
v zastúpení: Ing. Štefan Petrík, starosta obce
IČO: 00324850
DIČ: 2021245116
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK10 0200 0000 0000 17127542

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: PRAMEŇ ZDRAV spol. s.r.o.
Sídlo: Poľná 6, Valaliky 044 13
v zastúpení: Mgr. Rastislav Čúnik, konateľ spoločnosti
IČO: 36 611 794
DIČ: 2022212368
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka číslo 18322/V

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 8, ktorým počnúc dňom jeho účinnosti mení a dopĺňa článok IV bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov nasledovne.

„IV – Výška nájmu a jeho splatnosť“

bod 4 znie:

Náklady na ohrev TÚV a vykurovanie prevádzky nájomcu, budú prepočítané pomerne z celkových nákladov na vykurovanie a ohrev TÚV v celom objekte Materskej školy, a to podľa výmery prenajímaných priestorov. Materská škola je vykurovaná z kotolne, v ktorej je nainštalovaný kotol na vykurovanie a ohrev TÚV.

Výška nákladov na vodné a stočné sa stanovuje na počet zamestnancov prevádzky nasledovne:

- počet zamestnancov: 2
- predpokladané použitie WC na jednu osobu: 4xdenne po 10 l vody, t.j. 80 l vody/deň,
- predpokladaná spotreba vody na osobnú hygienu a upratovanie priestorov: 50 l vody/deň,
- celkom: 130 l vody/deň x 265 pracovných dní/rok = 34 450 l vody/rok
- vodné a stočné: 34,45 m³ x skutočné náklady účtované prenajímateľovi za vodné a stočné.“

II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 8 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

III. Závěrečné ustanovenia

1. Uzatvorenie Dodatku č. 8 bolo schválené uznesením č. 50/2021 Obecným zastupiteľstvom Valaliky dňa 16.06.2021.
2. Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2006 a je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
3. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 8 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Vo Valalikoch dňa: _____

Vo Valalikoch dňa: 1.7.21