

Návrh VZN zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Valaliky dňa: 25.11.2024

Návrh VZN prerokovaný a VZN prijaté obecným zastupiteľstvom obce Valaliky dňa: 13.12.2024

VZN vyhlásené jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Valaliky dňa: 13.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňom : 01.01.2025

Obec Valaliky v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6 § 8 ods. 2, § 12 ods.1, 2 a 3 § 16 ods.1, 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VALALIKY č. 3/2024 O MIESTNYCH DANIACH

ktorým ustanovuje

§ 1 Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje na území obce Valaliky a daň za ubytovanie.

I. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu :
 - a) **-orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m², ktorá je pre kat. územie Valaliky stanovená vo výške **0,3541 €**.
 - trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m², ktorá je pre kat. územie Valaliky stanovená vo výške **0,0989 €**,
 - b) **záhrady** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m², ktorá je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená na **1,85 €**,
 - c) **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy s výnimkou uvedenou v písm. a)**, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1m², ktorá je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená na **1,85 €**,
 - d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1m² a obec ju stanovuje na **0,0989 €**, pokiaľ nie je určená podľa zákona o miestnych daniach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

- e) **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1m², ktorá je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená na **18,58 €**.
2. Základom dane z pozemkov podľa §6 ods.1, na ktorých sa nachádza **transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“)**, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku a hodnoty pozemku za 1m² pre stavebné pozemky **18,58 €/ m²**.

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Valaliky ročnú sadzbu dane:
- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom a za trvalé trávnaté porasty **0,50 % zo základu dane**
 - b) za záhrady **0,60 % zo základu dane**
 - c) za zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy s výnimkou uvedenou v ods. a) **0,60 % zo základu dane**
 - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 % zo základu dane**
 - e) za stavebné pozemky **2,50 % zo základu dane**
2. Ročná sadzba dane pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 je **0,50 % zo základu dane**

§ 4

Výpočet dane

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje takto :
- a) **0,20 €/m² stavby na bývanie a drobné stavby**, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
 - b) **0,20 €/m² € stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,50 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu**,
 - d) **0,30 €/m² za samostatne stojace garáže**,
 - e) **0,20 €/m² za stavby hromadných garáží**,
 - f) **0,20 €/m² za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou**,
 - g) **2,00 €/m² priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **2,00 €/m² za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť**, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,20 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)**

2. Ročná sadzba dane pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb je príplatok za podlažie **0,03 € za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Valaliky je :
 - a) **0,15 €/m²** za byty a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie, prenájom a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,80 €/m²** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie, prenájom a inú zárobkovú činnosť.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov :
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, verejne prístupné parky a športoviská
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto :
 - **25 %** z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - **50 %** daňovej povinnosti za stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
 - **50 %** daňovej povinnosti za garáže vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo na ich dopravu.
3. Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie úľavy je potrebné predložiť do 31. januára bežného roka na obecnom úrade vo Valalikoch.
4. **Správca dane nebude vyrubovať daň z nehnuteľnosti v úhrnej sume najviac 3,00 €.**

II. DAŇ ZA PSA

§ 8

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Valaliky.
2. Predmetom dane nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihom.
 - d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu" (§ 22 ods. 2 písm. d) zákona 582/2003)

§ 9

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

§ 10 **Základ dane**

1. Základom dane je počet psov.

§ 11 **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je **7,00 €** za jedného psa za kalendárny rok.

§ 12 **Oslobodenie dane**

1. Od dane za psa sú oslobodení dôchodcovia nad 70 rokov, ktorí žijú osamelo a nie sú ekonomicky činnými osobami, na základe písomnej žiadosti doručenej na Obecný úrad Valaliky v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

III. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 13 **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva na území obce sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu a iných atrakcií,
 - e) umiestnenie zariadenia pre účely reklamných a iných atrakcií,
 - f) umiestnenie skládky,
 - g) umiestnenie reklamného zariadenia,
 - h) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§14 **Vymedzenie pojmov**

1. Pre účely tohto VZN sa rozumie:
 - a) verejným priestranstvom je pozemná komunikácia, park, chodník, trhovisko a všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia alebo tieto pozemky obec prenajala podľa osobitných predpisov.
 - b) pozemnou komunikáciou je priestor ohraničený pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov, vonkajšími hranicami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov. Súčasťou miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, plynulej a hospodárnej cestnej premávky.
 - c) chodníkom je komunikácia alebo časť pozemnej komunikácie, ktorá je určená pre chodcov a je spravidla oddelená od vozovky výškovo alebo iným spôsobom,
 - d) príležitostným trhom je predaj výrobkov a poskytovanie služieb na priestranstve dočasne určenom na takýto predaj,

- e) ambulatný predaj je predaj v stánkoch s dočasným stanovišťom, predaj na prenosných predajných zariadeniach, predaj v pojazdnej predajni a sezónny predaj pred prevádzkou,
- f) stavebným zariadením je zariadenie staveniska, pomocné stavebné konštrukcie a iné technické zariadenia,
- g) zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií je dočasné technické zariadenie a pomocné konštrukcie, na ktoré nie je potrebné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie a slúži pre výkon a realizáciu umeleckej a varietnej produkcie,
- h) skládkou je priestor – časť verejného priestranstva, ktorý nie je určený na ukladanie vecí, materiálov alebo tovarov, napriek tomu však uvedenému účelu dočasne slúži,
- i) reklamné zariadenie sa rozumie akákoľvek stavba, konštrukcia alebo plocha vrátane všetkých jej súčastí, používaná alebo určená na reklamné, informačné alebo propagačné účely.

§ 15 Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16 Základ dane

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 17 Sadzba dane

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb | 0,20 € /m ² /deň |
| 2. Umiestnenie stavebného zariadenia | 0,40 € /m ² /deň |
| 3. Umiestnenie predajného zariadenia | 0,50 € /m ² /deň |
| 4. Umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu a iných atrakcií | 0,20 € /m ² /deň |
| 5. Umiestnenie zariadenia pre účely reklamných a iných atrakcií | 0,20 € /m ² /deň |
| 6. Umiestnenie skládky | 0,20 € /m ² /deň |
| 7. Umiestnenie reklamného zariadenia (dlhodobé – viac ako 1 mesiac) | 5,- € /m ² /mesiac |
| 8. Trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska | 1,20 € /m ² /mesiac |

§ 18 Oslobodenie od dane

1. Daň sa neplatí za verejné kultúrne alebo športové podujatia usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

IV. DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 19 Predmet dane

1. Predmetom dane za predajné automaty a prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti na území obce Valaliky.

§ 20

Sadzba dane

1. Sadzba dane je 40,00 € ročne za jeden predajný automat. Sadzba dane sa zvýši na päťnásobok, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky.

§ 21

Základ dane

1. Základom dane je počet predajných automatov.

V. DAŇ ZA NEVÝHERNÝ HRACÍ PRÍSTROJ

§ 22

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú :
 - elektronické prístroje na počítačové hry,
 - mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 23

Sadzba dane

1. Sadzba dane je 100,00 € ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.

VI. DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 24

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie **0,30 €** na osobu a prenocovanie.

§ 25

Daňová povinnosť

1. Predmetom dane z ubytovania je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Platiteľ dane je povinný na účely dane viesť preukaznú evidenciu ubytovaných hostí v písomnej, alebo elektronickej podobe (ďalej len kniha ubytovaných) pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to, aby kniha ubytovaných obsahovala minimálne tieto základné údaje o daňovníkovi: meno, priezvisko, úplná adresa osoby s dňom príchodu, dňom odchodu.
4. Údaje uvedené v ods. 3 je platiteľ povinný zaevidovať v deň ubytovania daňovníka v ubytovacom zariadení platiteľa dane. Dátum odchodu daňovníka je platiteľ dane povinný vyznačiť v evidencii v deň odchodu daňovníka.
5. Platiteľ dane je povinný od každého daňovníka, ktorý sa ubytuje v ubytovacom zariadení vybrať daň za ubytovanie v súlade s týmto VZN a vydať mu doklad o zaplatení dane za ubytovanie, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti: meno, priezvisko a úplnú adresu daňovníka, počet prenocovaní, sadzbu dane a sumu vybratej dane.
6. Daň za ubytovanie v stanovenej výške pre obec vyberá a ručí za ňu platiteľ dane.
7. Obec podľa § 43 o miestnych daniach poskytne oslobodenie od dane za ubytovanie pre deti do 15 rokov.

§ 26

Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

1. Plateľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň za ubytovanie týmito spôsobmi:
 - do pokladne správcu dane v hotovosti, alebo kartou
 - bezhotovostným prevodom na účet správcu dane uvedený v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
2. Plateľ dane je povinný zaplatenú daň za ubytovanie odvieť správcovi dane štvrťročne a to do 10. dňa po uplynutí štvrťroka.

VII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 27

Splatnosť a platenie dane

1. Vyrubená daň :
 - z nehnuteľnosti,
 - za psa,
 - za užívanie verejného priestranstva,
 - za predajné automaty,
 - za nevýherné hracie prístrojeje splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
2. Splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo obce Valaliky sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 13.12.2024 uznesenie č. 115/2024
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025
3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie
 - č. 5/2023 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie automaty.

Vo Valalikoch dňa 13.12.2024

Ing. Štefan Petřík
starosta obce

