

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

Margita Sepešiová, trvale bytom Hlavná 14/234, Valaliky 044 13

a

Kupujúcim:

| | |
|------------------------|---|
| Názov: | Obec Valaliky |
| Sídlo: | Poľná 165/8, 044 13 Valaliky |
| IČO: | 00324850 |
| DIČ: | 2021245116 |
| Konajúci: | Ing. Štefan Petřík, starosta obce |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX |
| (ďalej len „kupujúci“) | |

za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1866 parcela reg. „E“ č. 3-147/1, druh: orná pôda o výmere 1377 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/3 z celku a parcela reg. „E“ č. 3-262/3, druh: orná pôda o výmere 2507 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/3 z celku.
2. Geometrickým plánom č. 1/2019, ktorý vypracoval GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice dňa 25.01.2019 a úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor č. 174/2019 zo dňa 01.03.2019 bol od parcely reg. „E“ č. 3-147/1 odčlenený pozemok označený ako parcela reg. „C“ č. 372/2 o výmere 82 m², druh: záhrada a od parcely reg. „E“ č. 3-262/3 odčlenený pozemok označený ako parcela reg. „C“ č. 340/42 o výmere 68 m², druh: orná pôda.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcely uvedené v čl. I bode 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. „C“ č. 372/2, druh: záhrada o výmere 82 m² v podiele 1/3 z celku a parcelu reg. „C“ č. 340/42, druh: orná pôda o výmere 68 m² v podiele 1/3 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 150 €, slovom jednostonpäťdesiat eur uhradí kupujúci predávajúcemu na jeho bankový účet do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach je na LV č. 1866 v časti C: ťarchy zapísané Z 273/2011 – vecné bremeno v zmysle §4 zákona č. 66/2009 Z. z. spočívajúce v držbe a užívaní pozemku parc. č. registra C KN 340/22 pod stavbou vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech Obec Valaliky, IČO: 00 324 850 – č. z. 41/2011.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Čl. V

Správne poplatky

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 48/2019 zo dňa 27.03.2019.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 08.11.2021

Predávajúci:

.....
Margita Sepešiová

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom