

DOHODA O UROVNANÍ

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ČI. I

Strany dohody

1. Meno a priezvisko: **Ing. Anton Lacko**
Rodné priezvisko: Lacko
Dátum narodenia: 18.1.1939
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hlavná 41, 044 13 Valaliky, Slovenská republika
(ďalej len „Ing. Anton Lacko“)
2. Názov: **Obec Valaliky**
IČO: 00324850
konajúca: Ing. Štefan Petřík, starosta obce
Sídlo: Poľná 8, 044 13 Valaliky, Slovenská republika
(ďalej len „obec“)

(ďalej spolu len „strany dohody“)

ČI. II

Úvodné ustanovenia

1. Obec je v katastri nehnuteľností evidovaná ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky, zapísanej na liste vlastníctva č. 1273 ako pozemok – parcela KN-C č. 1079/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3468 m².
2. Geometrickým plánom č. 72/2021 vyhotoveným GEODETickou kanceláriou Marek Albert, s miestom podnikania Klimkovičova 22, Košice, IČO: 37735667, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 30.12.2021 pod č. 1781/2021 bola z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku dohody odčlenená parcela KN-C č. 1079/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m².
3. Pozemok uvedený v bode 1 tohto článku dohody – parcela KN-C č. 1079/7 bola zameraná geometrickým plánom č. 241-1-0-3602-157 a výkazom výmer ku geometrickému plánu zhotoveným Strediskom geodézie Košice – vidiek v januári 1980. Daný geometrický plán zároveň slúžil ako podklad pre účely vyvlastnenia dotknutých pozemkov v prospech MNV Valaliky – právneho predchodcu obce na základe rozhodnutia o vyvlastnení č. úp. 2112/84-Ng zo dňa 24.4.1984, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.7.1984.
4. Pozemok uvedený v bode 2 tohto článku dohody – parcela KN-C č. 1079/11 zodpovedá dielu č. 3 podľa geometrického plánu č. 241-1-0-3602-157. Napriek tomu, že diel č. 3 odčlenený uvedeným geometrickým plánom od pôvodnej parcely KN-C č. 1105 nebol podľa rozhodnutia č. úp. 2112/84 – Ng vyvlastnený, parcela KN-C č. 1079/7 sa v celku, vrátane dielu č. 3, zapísala do vlastníctva československého štátu v prospech MNV Valaliky. Tento zápis bol dotknutý ďalšou zmenou, a to delimitačným protokolom, na základe ktorého sa daná parcela zapísala do vlastníctva obce.
5. Tento nesúlad bol zistený aj Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, ktorý v liste č. OU-KS-KO1-K1-2180/2020 zo dňa 4.1.2021 okrem daného nesúlade konštatoval aj to, že „aj keď pri zápise rozhodnutia č. úp. 2112/84-Ng došlo k chybe a do vlastníctva MNV Valaliky bola zapísaná aj časť pôvodnej parcely registra „C“ č. 1105, ktorá nebola vyvlastnená, tento nesúlad nemôže byť odstránený, nakoľko Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor nemôže

vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte, ak sa zmenila skutková okolnosť a právo k nehnuteľnosti bolo dotknuté ďalšou právnou zmenou.“

6. Na základe toho je možné konštatovať, že hoci diel č. 3 podľa geometrického plánu č. 241-1-0-3602-157, ktorý zodpovedá parcele KN-C č. 1079/11 podľa geometrického plánu uvedeného v bode 2 tohto článku dohody, nebol vyvlastnený, bol zapísaný v prospech právneho predchodcu obce, a následne prevedený na obec delimitačným protokolom. Tento pozemok zároveň nebol nikdy v držbe obce, bol stále v držbe Ing. Antona Lacka a jeho právnych predchodcov. Preto nie sú splnené ani podmienky vydržania vlastníckeho práva.
7. Vzhľadom na to, že existuje nesúlad medzi skutočným vlastníckym právom k predmetnému pozemku a jeho zápisom v katastri nehnuteľnosti, a vzhľadom na to, že vzniknutú chybu nie je možné odstrániť Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor v konaní o oprave chýb v katastrálnom operáte, a vzhľadom na to, že strany majú záujem o zmierlivé mimosúdne vyriešenie tejto nezrovnalosti, dohodli sa na uzavretí tejto dohody o urovnaní.

Čl. III Predmet urovnania

1. Obec a Ing. Anton Lacko týmto prehlasujú, že Ing. Anton Lacko je výlučným vlastníkom pozemku – parcela KN-C č. 1079/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² tak, ako bola zameraná geometrickým plánom č. 72/2021 vyhotoveným GEODETickou kanceláriou Marek Albert, s miestom podnikania Klimkovičova 22, Košice, IČO: 37735667, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 30.12.2021 pod č. 1781/2021.
2. Vzhľadom na nesúlad medzi skutočným vlastníctvom pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku dohody a jeho zápisom v katastri nehnuteľností, strany tejto dohody výslovne súhlasia, aby ako vlastník pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku dohody bol zapísaný Ing. Anton Lacko.
3. Obe strany tejto dohody sa zaväzujú, že podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, resp. vykonajú akýkoľvek iný úkon, na základe ktorého dôjde k zápisu vlastníckeho práva v prospech Ing. Antona Lacka v prospech pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku dohody.
4. Strany tejto dohody zároveň vyhlasujú, že vysporiadaním vlastníctva k danému pozemku podľa tejto dohody sú medzi nimi vysporiadané akékoľvek ďalšie nároky, ktoré s tým súvisia. Strany si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať akékoľvek ďalšie nároky priamo alebo nepriamo súvisiace s predmetom urovnania.

Čl. IV Právny a skutkový stav pozemku

1. Obec týmto prehlasuje, že na pozemku uvedenom v bode 1 článku III tejto dohody neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nehrozí, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce Ing. Antona Lacka v zápise jeho vlastníctva do katastra a nie je v priamej súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Obec sa týmto zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto dohody nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie pozemku uvedeného v bode 1 článku III tejto dohody. Obec sa zároveň zaväzuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto dohody nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod pozemku uvedeného v bode 1 článku III tejto dohody na akúkoľvek inú tretiu osobu.
3. Ing. Anton Lacko týmto prehlasuje, že je oboznámený s právnym a skutkovým stavom pozemku uvedeného v bode 1 článku III tejto dohody, keďže tento dlhodobo užíva.

ČI. V
Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. akýkoľvek iný úkon potrebný pre zápis vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1 článku III tejto zmluvy v prospech Ing. Antona Lacka podá obec najskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Ak tak neurobí obec do 10 dní odo dňa účinnosti tejto dohody, je oprávnený tak konať Ing. Anton Lacko. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. iného úkonu uhradí Ing. Anton Lacko.
2. Obe strany sú povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 1 článku III tejto dohody v prospech Ing. Antona Lacka do katastra nehnuteľností.

ČI. VI
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto dohode nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto dohodou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Strany súhlasia so zverejnením v rozsahu všetkých údajov uvedených v tejto dohode.
3. Strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto dohody sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ust. § 112 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Uzavretie tejto dohody o urovnaní bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Valaliky č. zo dňa
5. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, po jednom rovnopise dostane obec, a po jednom Ing. Anton Lacko.
6. Ing. Anton Lacko týmto splnomocňuje obec na vykonanie opráv chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. iného úkonu za účelom dosiahnutia účelu tejto dohody, t.j. zápisu podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
7. Strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že túto dohodu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto dohodu podpísali.

Vo Valalikoch dňa 1.2.2022

Za obec:

Za Ing. Antona Lacka

.....
Ing. Štefan Petřík
Starosta obce

.....
Ing. Anton Lacko