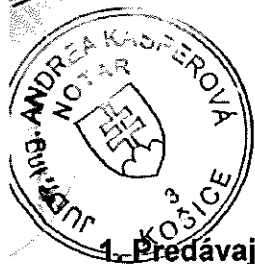


KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany



1. Predávajúci:

- 1.1. Meno a priezvisko: **MUDr. Danuša Melck**
Rodné priezvisko: Krčméryová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Southborough Dr. 531, West Vancouver, B.C., PSČ V7SIM4, Kanada
Banka: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK62 1100 0000 0029 3511 1039
Zastúpená: Ľubica Veselá, rod. Krčméryová, narodená 17.02.1947, rod. č. 475217/740, bytom Moyzesova 22, 040 01 Košice na základe splnomocnenia zo dňa 21.2.2022.

(ďalej len „Predávajúci 1“)

- 1.2. Meno a priezvisko: **MUDr. Ľubica Veselá**
Rodné priezvisko: Krčméryová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Moyzesova 1039/22, 040 01 Košice, Slovenská republika
Banka: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci 2“)

- 1.3. Meno a priezvisko: **Ing. Jana Kitteringham**
Rodné priezvisko: Krčméryová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Fulton Avenue 1161, West Vancouver, B.C., PSČ V7T1N4, Kanada
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:
Zastúpená: Ľubica Veselá, rod. Krčméryová, narodená od. č. n Moyzesova 22, 040 01 Košice na základe splnomocnenia zo dňa 17.2.2022.

(ďalej len „Predávajúci 3“)

- 1.4. Meno a priezvisko: **Zuzana Murdoch, Ph.D.**
Rodné priezvisko: Krčméryová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Sigurds gate 6, Bergen, PSČ 050 10, Nórsko
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
Zastúpená: Ľubica Veselá, rod. Krčméryová, narodená, rod. č. ytom Moyzesova 22, 040 01 Košice na základe splnomocnenia zo dňa 28.2.2022.

(ďalej len „Predávajúci 4“)

(ďalej spolu „predávajúci“)

2. kupujúci

- 2.1 Názov: **Obec Valaliky**
Sídlo: **Poľná 8, 044 13 Valaliky, Slovenská republika**
IČO: **00324850**
Konajúca: **Ing. Štefan Petrik – starosta obce**
Zastúpená: **Advokátska kancelária doc. JUDr. Radomír Jakab, PhD., s. r. o.,
so sídlom Štefánikova 993/50, 040 01 Košice, s pracoviskom
Kmeťova 13, 040 01 Košice, IČO: 51663783, zapísaná
v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka
č. 43720/V, v mene ktorej koná doc. JUDr. Radomír Jakab, PhD.,
advokát na základe splnomocnenia zo dňa 7.2.2022.**

(ďalej „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valaliky zapísanej na liste vlastníctva č. 1765 ako parcela KN-C č. 551/24 – orná pôda o výmere 565 m², pričom spoluvlastnícky podiel Predávajúcej 1 je 3/10 z celku, Predávajúcej 2 je 3/10 z celku, Predávajúcej 3 je 3/10 z celku a Predávajúcej 4 je 1/10 z celku.
2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predávajú kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely k pozemku uvedenému v bode 1 tohto článku zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej kúpnej cene za všetky prevádzané spoluvlastnícke podiely k pozemku podľa bodu 2 článku II tejto zmluvy vo výške 28.250 EUR (slovom: dvadsaťosemtisícdivestopäťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy nasledovne:
 - i) Predávajúcej 1 uhradí časť kúpnej ceny vo výške 8.475 EUR prevodom na jej bankový účet uvedený v bode 1.1. článku I tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy všetkými predávajúcimi a kupujúcim,
 - ii) Predávajúcej 2 uhradí časť kúpnej ceny vo výške 8.475 EUR prevodom na jej bankový účet uvedený v bode 1.2. článku I tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy všetkými predávajúcimi a kupujúcim,
 - iii) Predávajúcej 3 uhradí časť kúpnej ceny vo výške 8.475 EUR prevodom na jej bankový účet uvedený v bode 1.3. článku I tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy všetkými predávajúcimi a kupujúcim,

iv) Predávajúcej 4 uhradí časť kúpnej ceny vo výške 2.825 EUR prevodom na jej bankový účet uvedený v bode 1.4. článku I tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy všetkými predávajúcimi a kupujúcim.

3. Predávajúci a kupujúci týmto prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy a jej uhradením zo strany kupujúceho sa považuje kúpna cena podľa tejto zmluvy za vysporiadanú.

Čl. IV

Technický a právny stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že oboznámili kupujúceho so stavom predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy. Súčasne prehlasujú, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nebude súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, resp. nebude hroziť, že sa stane súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nebude mať predkupné právo alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do vlastníctva a nebude v priamej súvislosti s ním vedený žiaden súdny spor.
2. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok zriadenie vecného bremena, záložného práva alebo akékoľvek iné právne zaťaženie nehnuteľností uvedenej v bode 3 článku II tejto zmluvy vrátane jej súčastí a príslušenstva. Predávajúci sa zároveň zaväzujú, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mali za následok prevod nehnuteľností, resp. spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 článku II tejto zmluvy vrátane jej súčastí a príslušenstva na akúkoľvek inú tretiu osobu.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy špecifikovaného v článku II tejto zmluvy a tento nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

Čl. V

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo na základe tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci po úhrade kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí kupujúci.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejním v rozsahu všetkých údajov uvedených v tejto zmluve.

3. Predávajúci a kupujúci týmto splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária doc. JUDr. Radomír Jakab, PhD., s. r. o., so sídlom Štefánikova 993/50, 040 01 Košice, s pracoviskom Kmeťova 13, 040 01 Košice, IČO: 51663783, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 43720/V, v mene ktorej koná doc. JUDr. Radomír Jakab, PhD., advokát na vykonanie opráv prípadných chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za účelom dosiahnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. povolenia vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Valaliky č. 21/2022 zo dňa 27.1.2022.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, po jednom rovnopise dostanú predávajúci a jeden kupujúci.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli medzi sebou slobodne a vážne, všetky jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné. Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na dôkaz toho túto zmluvu podpísali.

... 23. 2022