

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Valaliky
Sídlo: Poľná 8
Zastúpená: Ing. Štefan Petřík, starosta obce
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 17127542/0200
IČO: 00324850
DIČ: 2021245116
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Jaroslav Hudy
Adresa: 044 13 Valaliky, Poľná 36
Dátum narodenia: 17.10.1972
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom (správcom) nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 3165, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 1237 v katastrálnom území Valaliky.
2. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to sály kultúrneho domu a kuchyne na prízemí.
3. Okrem nájmu nebytového priestoru prenajíateľ poskytne nájomcovi aj ním požadované služby, ktoré aktuálne ponúka, za podmienok uvedených účinným sadzobníkom úhrad, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaliky č. 2/2020 o úhradách za služby poskytované obcou Valaliky.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. Tejto zmluvy za účelom: kar – Rudolf Hudy

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 8.3.2022**

Čl.V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom v súlade s **VZN č. 2/2020**.

Platby uhradí nájomca prenajímateľovi bezhotovostne – bankovým prevodom na č. účtu prenajímateľa alebo hotovostne formou platby na príjmový doklad v pokladni obecného úradu najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu.

2. Nájomca je povinný v deň uzavretia tejto zmluvy zložiť prenajímateľovi kauciu vo výške 20 EUR v hotovosti alebo prevodom na jeho účet. Táto kaucia bude započítaná s nájomným v prípade realizácie nájmu podľa tejto zmluvy. V prípade, ak nájomca ukončí túto zmluvu v rozpore s čl. VII tejto zmluvy, poskytnutá kaucia sa nájomcovi nevráti. Prenajímateľ je však oprávnený zvážiť vrátenie kaucie aj v takomto prípade, ak dôvod skončenia tejto zmluvy zo strany nájomcu je dostatočne ospravedlniteľný objektívnymi okolnosťami.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou. V prípade, že súčasťou nájmu sú aj priestory kuchyne a jej príslušenstva, nájomca zodpovedá za to, že do priestorov kuchyne budú vstupovať výlučne osoby s odbornou spôsobilosťou pre prácu s potravinami.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok obce, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
14. V prípade, ak nájomca má záujem o doplnkové služby podľa čl. II bod 3 tejto zmluvy, je povinný tieto požiadavky oznámiť prenajímateľovi minimálne jeden týždeň pred začiatkom nájmu podľa tejto zmluvy. V rovnakej lehote nájomca oznámi prenajímateľovi požiadavky na interierové vybavenie predmetu nájmu podľa prílohy k tejto zmluve.

15. Počas trvania nájmu nájomca oznamuje akékoľvek požiadavky, nedostatky, resp. škody prevádzkarovi prenajímateľa Beáte Molitorisovej, tel. **0949 282 854**.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Prílohy:

č. 1 – zoznam odovzdaného kuchynského inventáru

Vo Valalikoch dňa : 7.3.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Nájomca:

Zoznam kuchynského inventáru

	Odovzdal (ks)	Prevzal (ks)
Taniere		
Hlboký		
Plytký		
Dezertný		
Oválna misa biela		
Okrúhla misa		
Misa na šalát		
Poháre		
Na vodu		
Na víno		
Na alkohol		
Na prípitok - czinzano		
Na prípitok - šampanské		
Na čaj (DURIT)		
Príbor		
Lyžice		
Vidličky		
Nože		
Kávové lyžice		
Šalátová lyžica - nerezová		
Polievkové misy		
Naberačky		
Kávové šálky + podšálky		
Košík na pečivo		
Koreničky		
Tácka na zákusky plast dlhá		
Tácka na zákusky krátka		
Podnos nerezový veľký		
Podnos plast hnedý		
Pekáč do konvektomatu		
Pekáč do teplých pultov:		
-dierovaný 30x50x20 cm		
-dierovaný 50x30x10 cm		
plný 15x30x20 cm + vrchnák		
plný 50x30x10 cm + vrchnák		
-vrchnák 30x25x20 cm		
Teplý pult		
Krčah		
Kompótové misky		
Váza		
Obrusy		
Návlek na okrúhly stôl		
Stôl		
Stôl skladačí okrúhly		

Stolička		
klíče		

Valaliky dňa:

odovzdal

prevzal

Valaliky dňa:

odovzdal

prevzal