

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní**  
**majetku obce)**  
**uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka**

**Zmluvné strany**

Vlastník: Obec Valaliky  
zastúpená: starosta obce Ing. Štefan Petrik  
adresa: Poľná 8, Valaliky 044 13  
IČO: 00324850  
Bankové spojenie [redacted]  
č. účtu [redacted]

Budúci prevádzkovateľ  
(správca): Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Košice  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11  
Košice  
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
Zastúpená: Ing. Stanislav HREHA, PhD.- predseda predstavenstva  
Ing. Gabriel Fedák, PhD. - člen predstavenstva

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Valaliky odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.).

**Čl. II**  
**Rozsah spolupráce zmluvných strán**

A. Záväzky vlastníka.

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach, skúške vodotesnosti a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.

2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Valaliky.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
  - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby
  - b) Porealizačné zameranie vodovodu a kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Prevádzkový poriadok
  - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - e) Vodoprávne povolenie
  - f) Rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - g) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
  - h) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb ( budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)
  - i) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
  - j) Záväzný posudok RÚVZ
  - k) Monitoring kanalizácie
  - l) Zápisy o tlakových skúškach vodovodu
  - m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcii - certifikáty
  - n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
  - o) Technický pasport vodovodu a kanalizácie
  - p) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
  - q) Zoznam vybudovaných prípojok
  - r) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce)

#### B. Záväzky budúceho prevádzkovateľa

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných navyše prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie vodovodu a kanalizácie
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. II, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

### III. Záverečné ustanovenie

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu bez nátlaku druhej strany s celým jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Valalíkoch dňa 09.02.2022

V Košiciach, dňa 15. MAR. 2022

## Príloha č. 1

### Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Valaliky

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Rozvodná sieť SO 03 ul.Športová	HDPE PN 10	100	188,60 m
Rozvodná sieť SO 04 Pri studničke	HDPE PN 10	80	295,18 m
Rozvodná sieť SO 05 ul.Rosná	HDPE PN 10	100	53,11 m
	Celková dĺžka		536,89 m

### Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejnej kanalizácie v obci Valaliky

Kanalizácia	Materiál	DN	Dĺžka
<b>Gravitačná kanalizácia</b>			
Uličná stoka SO 01 ul.Poľná	PVC SN8	300	235,23 m
Uličná stoka SO 02 ul.Malá	PVC SN8	300	71,70 m
Uličná stoka SO 03 ul.Športová	PVC SN8	300	69,70 m
Uličná stoka SO 04 ul.Pri studničke	PVC SN8	300	132,10 m
Uličná stoka SO 05 ul.Rosná	PVC SN8	300	60,05 m
	Celková dĺžka		568,78 m
<b>Tlaková kanalizácia</b>			
Uličná stoka SO 03 ul.Športová	HDPE PN 6	80	175,32 m
Uličná stoka SO 04 ul.Pri studničke	HDPE PN 6	80	295,80 m
	Celková dĺžka		471,12 m

ČS 2 ks

Počet prípojok: 2 ks – 22 m – nebudú predmetom výkonu správy

Vo Valalikoch dňa 09.02.2022

V Košiciach, dňa..... 15. MAR. 2022

Príloha č. 2

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č. 111/2022 zo zasadnutia konaného dňa**  
**22.12.2021**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

OZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní majetku obce) medzi vlastníkom Obcou Valaliky a budúcim prevádzkovateľom (správcom) VVS, a.s., Komenského 50, Košice, ktorej predmetom je dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Valaliky odbornou organizáciou VVS, a.s.

Počet poslancov: 10

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

za: 9

proti:

zdržal