

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona NR SR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OBEC VALALIKY**
Sídlo: Poľná 8, 044 13 Valaliky
IČO: 00 324 850
DIČ: 2021245116
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Petrik, starosta
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 54 485 053
DIČ: 2121681639
IČ DPH: SK2121681639
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0029 4412 4683
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 159129/B
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ

(ďalej aj len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy krátkodobo prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory označené v situačnom výkrese (príloha č.1) ako „1.41 Kancelária“ o výmere 20,9 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa na ulici Poľná 165/8, 044 13 Valaliky, súpisné číslo 4165, postavená na pozemku parcela KNC č. 390/4, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: obecný úrad, vedená na LV č. 1273, katastrálne územie: Valaliky, Okres: Košice – okolie, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor (ďalej len „Nebytové priestory“).
2. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie Nebytových priestorov ako informačnej miestnosti a miestnosti prvého kontaktu pre občanov v rámci investičného projektu Strategické územie Valaliky.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na 10 kalendárnych dní v mesiaci marec a apríl 2022, a to na nasledujúce dni: 30.03.2022, 01.04.2022, 04.04.2022, 08.04.2022, 11.04.2022, 13.04.2022, 15.04.2022, 18.04.2022, 20.04.2022 a 22.04.2022.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a služieb

1. Nájomné a cena za služby sú stanovené vzájomnou dohodou zmluvných strán a to vo výške: 7 EUR/m²/10 kalendárnych dní. Celková výška nájomného služieb je 146,30 EUR (slovom stoštyridsaťšesť eur a tridsať centov). Nájomca nie je platcom DPH.
2. Nájomné a prevádzkové náklady v zmysle tejto zmluvy uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe Prenajímateľom riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry, a to za celú dobu nájmu (t.j. za 10 kalendárnych dní), s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní. Faktúru vystaví Prenajímateľ Nájomcovi do 15 kalendárnych dní od posledného dňa doby nájmu.
3. V prípade, že sa Nájomca dostane s platením nájomného alebo nákladov za služby spojené s využitím Nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje využiť Nebytový priestor a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami Prenajímateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu údržby a nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá Nájomca za prenajaté priestory v zmysle platných predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do prenájmu tretím osobám.
6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním a jeho zamestnancami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to

poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe.
8. Nájomca sa zaväzuje počas trvania krátkodobého nájmu udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch. V spoločných priestoroch sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok prenajímateľ.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prílohou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 Situačný nákras.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Vo Valalikoch dňa 24.03.2022

V Bratislave dňa 24.03.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Obec Valaliky
Ing. Štefan Petrik, starosta, v.r.

Valaliky Industrial Park, s. r. o.
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ, v.r.