

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúcim:

Marián Lukáč, trvale bytom Budatínska 10, Bratislava 851 05

a

Kupujúcim:

Názov:	Obec Valaliky
Sídlo:	Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
IČO:	00324850
DIČ:	2021245116
Konajúci:	Ing. Štefan Petřík, starosta obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK 10 0200 0000 0000 1712 7542 SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2212 parcela reg. „E“ č. 3-143/1, druh: orná pôda o výmere 901 m² v k.ú. Valaliky v podiele 1/66 z celku.
2. Geometrickým plánom č. 1/2019, ktorý vypracoval GEODETICKÁ kancelária, Marek Albert, Klimkovičova 22, Košice dňa 25.01.2019 a úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor č. 174/2019 zo dňa 01.03.2019 bol od parcely reg. „E“ č. 3-143/1 odčlenený pozemok označený ako parcela reg. „C“ č. 378/7 o výmere 81 m², druh: záhrada.
3. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva parcelu uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy, t.j. parcelu reg. „C“ č. 378/7, druh: záhrada o výmere 81 m² v podiele 1/66 z celku za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II
Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,00 € za m².
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 3,68 €, slovom tri eurá + 68/100 eurocentov uhradí kupujúci predávajúcemu na jeho bankový účet do 10-tich pracovných dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Čl. III
Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Čl. IV **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci je oboznámený s tým, že zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) budú jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje §5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Čl. V **Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Valaliky uznesením č. 48/2019 zo dňa 27.03.2019.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 30.03.2022

Predávajúci:

.....
Marián Lukáč, v.r.

Kupujúci:
Obec Valaliky

.....
zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom, v.r.