

ZÁPISNICA č. 8/2023
zo zasadnutia OZ Valaliky zo dňa 29.11.2023

Prítomní:

Ing. Štefan Petrik
Ing. Ondrej Palenčár
Ing. Juliana Arvaiová
Ing. Jozef Gába
Ing. Vladimír Hudák
Bc. Paulina Kacvinská
Jozef Klučár
Ing. Miroslava Pastorová
Miroslav Timko
Ing. Tomáš Vindt, PhD.
Jozef Kacvinský
Ing. Mgr. Jana Pelegrin – prednostka úradu

Ospravedlnení:

PhDr. Matúš Vyrostopko, PhD.
Mgr. Jolana Kokardová

Program:

1. Otvorenie (schválenie programu rokovania, voľba mandátovej komisie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa)
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení zo dňa 25.10.2023
3. Informácia a závery z rokovania Finančnej, Stavebnej a Kultúrnej komisie
4. Základné informácie a prehľady
5. Rozpočtové opatrenie č. 20/2023
6. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy Valaliky za školský rok 2022/2023
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024
8. Vyhodnotenie pripomienok k návrhom všeobecne záväzných nariadení obce
9. Návrh VZN č. 4/2023 o zrušení VZN č. 5/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky
10. Návrh VZN č. 5/2023 o miestnych daniach
11. Návrh VZN č. 6/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci Valaliky
12. Návrh VZN č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
13. Návrh na schválenie prekleňovacieho úveru na financovanie projektu Rozšírenie kapacity MŠ Valaliky – Poľná 4
14. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky
15. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
16. Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce
17. Žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
18. Žiadosť o zámenu pozemkov
19. Interpelácia poslancov na starostu obce
20. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
21. Dotazy a dopyty občanov
22. Záver

Zasadnutie otvoril starosta obce o 17.10 hod. Návrh programu bol poslancom odoslaný spolu s pozvánkou. Schválené uznesenie č. 78/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Do návrhovej a mandátovej komisie starosta obce navrhol poslancov Ing. Vindta, PhD. a Ing. Hudáka, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Gábu a Kacvinského, za zapisovateľku prednostku úradu. Schválené uznesenie č. 79/2023.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Vindt, PhD., Ing. Hudák)

Ku kontrole plnenia uznesení zo dňa 25.10.2023 poslanci nemali pripomienky. Schválené uznesenie č. 80/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanec Ing. Gába informoval, že členovia Stavebnej komisie zasadali dňa 28.11.2023. O záveroch bude informovať pri konkrétnych bodoch programu.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o výške príjmu z podielových daní, ktoré sú nominálne nižšie nakoľko štát nezohľadnil navýšenie miezd zamestnancov v školstve a verejnej správe ako aj zvýšené náklady na energiu. Z dôvodu nedostatočných príjmov ako aj prebiehajúcej realizácie rekonštrukcie budovy materskej školy starosta obce predloží návrh na čerpanie prekleňovacieho úveru, ktorý bude použitý na financovanie projektu rekonštrukcie materskej školy. Posledná platba musí byť uhradená do konca roka 2023. Obec disponuje zdrojmi iba na spolufinancovanie projektu. V oblasti úhrad daní a poplatkov za miestne dane a poplatky dochádza k zlepšovaniu finančnej disciplíny daňovníkov a poplatníkov z dôvodu prebiehajúcich exekúcií na vymoženie pohľadávok.

Prednostka úradu informovala, že návrh rozpočtového opatrenia č. 20/2023 na základe žiadosti Základnej školy Valaliky o navýšenie finančných prostriedkov na mzdy z dôvodu zvýšenia miezd, navyšuje výdavkovú časť bežného rozpočtu o 12 848 €. Tieto finančné prostriedky si obec vezme späť v roku 2024 z normatívu ZŠ. Navyšujú sa aj výdavky o 3000 € ako dotácia pre FC Valaliky, ktorá bola schválená na ostatnom zasadnutí OZ. Na financovanie týchto výdavkov sa použijú finančné prostriedky, ktoré sú v rozpočte vyčlenené na energiu. Materská škola predložila návrh rozpočtového opatrenia, ktorým žiada presunúť finančné prostriedky medzi kapitolami rozpočtu, a to z tarifného platu na osobné príplatky. Bez pripomienok poslancov. Schválené uznesenie č. 82/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o predloženej správe materskej školy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023. Škôlku navštevuje 157 detí. V siedmich triedach pôsobí 15 pedagogických zamestnancov a 7 nepedagogických. Jej súčasťou je aj školská jedáleň. V súčasnosti sa ukončuje projekt rozšírenia kapacity MŠ v rámci ktorého vznikne v budove MŠ na Poľnej ulici nová trieda. Pripravuje sa kolaudácia predmetných priestorov. Neuvažuje sa s otvorením triedy v priebehu školského roka, a to z dôvodu, že na týchto žiakov obec nedostane finančné prostriedky z podielových daní a priestory po rekonštrukcii ešte potrebujú vyzrieť. Starosta obce informoval o žiadosti starostu obce Geča o prenájom týchto priestorov pre účely ich škôlky z dôvodu, že v ich budove prebieha rekonštrukcia. K predloženej správe neboli pripomienky zo strany poslancov. Schválené uznesenie č. 83/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K predloženému návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024 neboli pripomienky. Schválené uznesenie č. 84/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K návrhom všeobecne záväzných nariadení obce neboli podané pripomienky zo strany fyzických a právnických osôb. Schválené uznesenie č. 85/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh VZN č. 4/2023 reflektuje na zmenu zákona o majetku obcí, na základe ktorého bol pripravený návrh nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré budú predložené formou smernice. Bez pripomienok zo strany poslancov. Schválené uznesenie č. 86/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K príprave návrhu VZN č. 5/2023 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s poslancami, kde boli dohodnuté zmeny v oblasti sadzieb daní. Pri stavebných pozemkoch sa zvyšuje sadzba z 0,50 % na 1,50 %. Dôvodom zvýšenia je, že obec nemá zavedený poplatok za rozvoj. Ďalej sa navrhuje zvýšiť sadzba za dokončené stavby. Predpokladá sa príjem od spoločnosti Volvo vo výške cca 800 000 €. Zavádza sa nová daň za ubytovanie so sadzbou 0,30 €/osobu/prenocovanie.

Poslanec Kacvinský podal pozmeňovací návrh, a to doplniť §7 ods. 2 druhá odrážka: 50 %-né oslobodenie pre všetky fyzické osoby, ktoré v zdaňovacom období dovŕšia 62 rokov veku. Tento návrh by bol v rozpore so zákonom o miestnych daniach, podľa ktorého môže ísť iba o osoby staršie ako 62 rokov.

Poslanec Kacvinský podal pozmeňovací návrh, a to doplniť §12 ods. 1 o všetkých dôchodcov, ktorí v danom zdaňovacom období dosiahnu vek 70 rokov. Poslanci súhlasili s pozmeňovacím návrhom. Schválené uznesenie č. 87/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Do návrhu VZN č. 6/2023 boli zapracované zmeny, ktoré súvisia s čipovaním smetných nádob. Zatiaľ ešte nie sú začipované všetky smetné nádoby, nakoľko čipovanie je ovplyvňované aj počasím. Starosta obce informoval poslancov o nelegálnom odpade, ktorý bol nájdený v areáli priemyselného parku. Ide o zmesový odpad, ktorý obsahuje ornícu. Časť odpadu sa dá energeticky zhodnotiť a časť skládkať. Predpokladané náklady na likvidáciu sú vo výške 4,5 mil. €. Konateľ spoločnosti VIP s.r.o. p. Durec navrhol, aby likvidáciu odpadu zabezpečila obec a náklady uhradí ministerstvo hospodárstva. Je potrebné preveriť verejné obstarávanie na likvidáciu odpadu.

Spoločnosť Kosit, a.s. darovala obci 280 ks žltých plastových nádob na separovaný odpad. Tieto budú bezplatne rozdane dôchodcom od určitého veku.

Spoločnosť Kosit, a.s. predložila návrh na doplnenie návrhu VZN č. 6/2023, a to body 15.7. a 15.9. v znení:

15.7. Fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby použijú typ zberných nádob po dohode so zberovou spoločnosťou, pričom sa triedia rovnaké zložky komunálneho odpadu ako v prípade fyzických osôb - občanov. Triedený zber je pre fyzické osoby-podnikateľov a pre právnické osoby poplatný, nie je súčasťou triedeného zberu v obci, ktorý je hradený organizáciou zodpovednosti výrobcov. Pokiaľ nemá fyzická osoba-podnikateľ, alebo právnická osoba zmluvu ohľadom triedeného zberu so zberovou spoločnosťou, triedený zber nebude vykonávaný.

15.9. Občania, ktorým nevyhovuje vrecový systém zberu odpadov z obalov a z neobalových výrobkov si môžu na triedený zber zabezpečiť zbernú nádobu /110 L, 120 L, 240L/ na vlastné náklady. Zberová spoločnosť neberie zodpovednosť za škody spôsobené na týchto nádobách.

Poslanec Kacvinský navrhol zapracovať tieto pripomienky do VZN.

Schválené uznesenie č. 88/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh VZN č. 7/2023 upravuje výšku poplatku za komunálne odpady z dôvodu vyšších nákladov na zabezpečenie likvidácie odpadu. Navrhuje sa poplatok vo výške 25,185 €/osoba/rok. V budúcnosti bude potrebné zaviesť poplatok za zber zeleného odpadu v prípadoch, keď pôjde o malé množstvo. Takýto zber je neefektívny z dôvodu vysokých nákladov. Schválené uznesenie č. 89/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce bol vypracovaný v súlade so zmenou zákona o majetku obcí. Na návrh starostu obce bol zmenený Článok III bod 2, a to nasledovne: „O prenechaní hnutelného a nehnuteľného majetku obce do užívania inej právnickej alebo fyzickej osoby rozhoduje obecné zastupiteľstvo“. Schválené uznesenie č. 90/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V súvislosti s prijatím nových zásad nakladania a hospodárenia s majetkom obce sa predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 112/2022 zo dňa 16.11.2022, ktorým bola zriadená komisia na vyhodnocovanie cenových ponúk. Schválené uznesenie č. 91/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za členov komisie na vyhodnocovanie cenových ponúk boli navrhnutí poslanci Kacvinský, Timko a Klučár, za predsedu komisie starosta obce. Schválené uznesenie č. 92/2023.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Ing. Pastorová, Ing. Vindt, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Kacvinský, Mitro, Klučár)

Starosta obce informoval o prebiehajúcich projektoch obce nasledovne.

Projekt vnútorných priestorov kultúrneho domu bol ukončený, priebežne sa spracovávajú monitorovacie správy. Na budove základnej školy boli osadené fotovoltické panely.

Projekt je stavebne ukončený. Prebieha ešte komunikácia s VSD ohľadom napojenia na sieť. Následne bude majetok zverený do správy školy. Inštalovaný výkon je 50 kW/rok, prebytočná energia bude odvádzaná do virtuálnej siete. V prípade potreby škola túto energiu odkúpi za distribučné poplatky. Kontrola projektu zo SEIA bola ukončená.

Projekt rozšírenia kapacity materskej školy musí byť stavebne aj finančne ukončený do konca roka 2023. Vo vonkajších priestoroch školy boli vybudované jazierka, vymenené okná, zrealizované zateplenie, chýba vrchná omietka. Vo vnútorných priestoroch boli vymenené všetky vedenia, zrealizovaná nivelácia podlahy, položené obklady, vzduchotechnika, osvetlenie, parapetné dosky. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné spracovať energetický certifikát. Prvá žiadosť o platbu vo výške 200 000 € bola podaná, druhá žiadosť o platbu nebude obci uhradená z dôvodu, že sa uzatvára štátna pokladnica. Na úhradu dodávateľovi obec nemá dostatok finančných prostriedkov, preto je potrebné čerpať prekleňovací úver. Obec má vedené účty v Prima banka Slovensko, a.s., ktorej ponuka úveru je so 4,6 % úrokom. Starosta obce predpokladá, že úver obec uhradí do dvoch mesiacov a celkové náklady na úver budú cca 2 500 €. Schválené uznesenie č. 93/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval, že bola zverejnená výzva na výstavbu kanalizácie. Ak by projekt podali spoločne obce Geča a Valaliky, celkové náklady by boli vo výške 809 000 €.

V budove zdravotného strediska bol upravený priestor pre zriadenie kardiologickej ambulancie podľa pokynov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach. Podľa zákona o majetku obcí pri prenechávaní majetku obce do nájmu, keď úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €, nepoužijú sa ustanovenia o súťažných formách. Na základe žiadosti spoločnosti MediciCor s.r.o. starosta obce navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na zriadenie kardiologickej ambulancie. Kardiológ bude ordinovať 3x týždenne. Cena nájmu bude stanovená za hlavné a vedľajšie priestory vo výške akú platia aj ostatní lekári v zdravotnom stredisku. Schválené uznesenie č. 94/2023.

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., Kacvinský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o žiadosti Slovak Parcel Service na prenájom pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkova. Predseda Stavebnej komisie Ing. Gába uviedol, že členovia komisie odporúčajú prenájom pozemku pričom ako vhodné lokality navrhujú pozemok pri parkovisku obecného úradu pri Packete, pri obchode v Košťanoch, pred pekárňou a pred pohostinstvom u Jakaba. Starosta obce navrhol pozemok vedľa Packety, nakoľko je tam parkovisko a mohla by sa tým znížiť vyťaženosť Packety. Po jednaní so zástupcami Slovak Parcel Service predloží konkrétny návrh na prenájom – lokalita, cena, výmera.

Predseda Stavebnej komisie Ing. Gába informoval k žiadosti Patrika Sajka o zámenu pozemkov. Členovia komisie odporúčajú schváliť zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve p. Sajka KNC 1020/2 o výmere 83 m² a ktorý sa nachádza pod miestnou cestou ulica Vrbová za pozemok vo vlastníctve obce parcela KNE 34 o výmere 67 m². Zastupiteľstvo súhlasilo s tým, aby p. Sajko zadal spracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku podľa predloženého návrhu.

Starosta obce informoval o žiadosti Ireny Horváthovej o odkúpenie pozemku parcela č. KNC 1247/94 k.ú. Valaliky. Členovia Stavebnej komisie odporúčajú vyhlásiť na odpredaj pozemku obchodnú verejnú súťaž. Starosta obce navrhuje vyzvať p. Horváthovú, aby podala na kataster žiadosť o zápis pozemku, ktorý od obce odkúpila už skôr. Obchodnú verejnú súťaž navrhuje vyhlásiť v januári alebo februári 2024.

Predseda Stavebnej komisie informoval o návrhoch na zmenu územného plánu obce nasledovne:

- rozšírenie priestoru materskej školy o pozemok parcela č. KNC 382/3 k.ú. Valaliky,
- pozemky parcela č. KNC 1071/1, KNC 1071/2 a KNC 1071/3 zmeniť na výstavbu rodinného domu,
- zmeniť využitie pozemku parcela č. KNE 134/1 z občianskej vybavenosti na rodinné domy,
- prekonzultovať s architektom minimálnu výmeru pozemku 500 m² na rodinný dom, pričom navrhujú rôzne výmery v závislosti od druhu lokality,
- vyhradiť lokalitu pre nový cintorín,
- odporúčajú zmenu územného plánu podľa štúdie v časti Košťany.

Poslanec Kacvinský navrhuje:

- vyčistiť záhradku vo vlastníctve obce za cintorínom v časti Buzice,
- vyzvať vlastníkov, aby orezali živý plot pri chodníku pre peších na Hlavnej ulici,
- vyzvať vlastníkov rodinných domov na ulici Horná Úvrať (Andrejkovič, Tomeček), aby neodvádzali vodu zo striech na cestu

Poslanec Ing. Vindt, PhD. navrhuje:

- vyzvať vlastníkov rodinných domov na Lomenej ulici (Kunc, Horváth), aby neodvádzali vodu zo striech na cestu,
- vypratať verejné priestranstvo pri bytovkách na Čorgovskej ulici.

Poslanec Ing. Gába navrhuje osvetliť chodník na križovatke ulíc Plotová – Hlavná.

Zasadnutie bolo ukončené o 19.45 hod.

Zapísala: Jana Pelegrin

Vo Valalikoch dňa 01.12.2023

Ing. Štefan Petřík
starosta obce

Prílohy:

Pozvánka

Prezenčná listina

Uznesenia

Kontrola plnenia uznesení

Základné informácie a prehľady

Rozpočtové opatrenie č. 20/2023

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ

Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024

Vyhodnotenie pripomienok k návrhom VZN

Návrh VZN č. 4/2023

Návrh VZN č. 5/2023

Návrh VZN č. 6/2023

Návrh VZN č. 7/2023

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky