

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie pri OZ Valaliky dňa 22. 01. 2024 o 17:00 hod.

### Prítomní:

Ing. Tomáš Vindt, PhD. (predseda FK)

Ing. Radoslava Vyrostková (člen FK)

Mgr. Veronika Lacková (člen FK)

Ing. Miroslava Pastorová (člen FK)

### Neprítomní:

Ing. Juliana Arvaiová (člen FK)

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie (schválenie programu, určenie zapisovateľa, určenie overovateľa zápisnice)
2. Dodatok k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky
3. Zámer prevodu akcií obce Valaliky v obchodnej spoločnosti VVS a.s. spôsobom obchodnej verejnej súťaže
4. Dodatok k nájomnej zmluve č. EXT\_042/2022 (KOBÁ STEEL s.r.o.)
5. Rôzne
6. Záver

### BOD 1

Zasadnutie FK otvoril a viedol predseda FK Ing. Vindt, PhD. Za zapisovateľa bol určený Ing. Vindt, PhD. a za overovateľa zápisnice Ing. Pastorová.

Predseda FK oboznámil členov FK s programom zasadnutia, ktorý im bol zaslaný spolu s pozvánkou a ktorý bol následne schválený v predložennom znení.

Schválené uznesenie č. 01/2024.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

### BOD 2

FK sa zaoberala Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky. Predmetom Dodatku je „Prevod cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutie cenných papierov“. Posudzovaný text súvisiaci s predmetom Dodatku sa vkladá do článku VII. ako ods. 7) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky.

Schválené uznesenie č. 02/2024.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **BOD 3**

FK sa zaoberala možnosťou prevodu akcií obce Valaliky v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. na dlhopisy. Obec Valaliky je akcionárom v obchodnej spoločnosti VVS a.s., je výlučným vlastníkom 22 779 akcií, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 3,07 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti VVS a.s. Obec má právo na vyplácanie podielu na zisku z účasti na obchodnej spoločnosti.

Obec Valaliky analýzou:

- svojho doterajšieho postavenia akcionára vo VVS a.s., z neho plynúcich nemajetkových práv a faktickej nemožnosti svojim menšinovým hlasovacím právom samostatne presadiť vôľu pri prijímaní určitého rozhodnutia,
- súčasnej ekonomickej a geopolitickej situácie
- doposiaľ skutočne vyplatených plnení z titulu nároku obce na podiel zisku

posúdila prevod akcií (na dlhopisy) ako majetkovoprávny úkon napĺňajúci prizmu zveľadovania a zhodnocovania obecného majetku, z ktorého plynú obci podstatné výhody ekonomického charakteru. Lukratívnosť tohto majetkovoprávneho úkonu spočíva vo vyžadovaných podmienkach prevodu (vrátane dojednaní call/put opcie), ako aj v záväzku prípadného kupujúceho previesť v prospech obce vlastnícke právo k určitému počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS a.s. za konkrétnu upisovaciú/kúpnu cenu. Dlhopisy predstavujú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p.a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28 eur, splatných v roku 2044. Vzhľadom k množstvu akcií ktoré by boli prevedené na dlhopisy to pre obecný rozpočet predstavuje ročný príjem 18 149,46 eur.

Členky FK Ing. Lacková a Ing. Vyrostková sa v diskusii jednoznačne vyjadrili za realizáciu predmetného majetkovoprávneho úkonu, nakoľko súčasný stav nepredstavuje pre obec žiadny zisk a prevedením akcií na dlhopisy obec zveľadí a zhodnotí svoj majetok.

Celý proces majetkovoprávneho úkonu pozostáva z niekoľkých čiastkových úloh vyplývajúcich pre OZ Valaliky, preto FK prijala jednotlivé uznesenia s odporúčacím charakterom pre OZ Valaliky.

Schválené uznesenie č. 03/2024 o zámere prevodu akcií obce Valaliky v obchodnej spoločnosti VVS a.s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Schválené uznesenie č. 04/2024 o spôsobe prevodu hromadnej akcie série B obce Valaliky v obchodnej spoločnosti VVS a.s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Schválené uznesenie č. 05/2024 o podmienkach obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Valaliky v obchodnej spoločnosti VVS a.s.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Schválené uznesenie č. 06/2024 o nakladaní s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Schválené uznesenie č. 07/2024 o záväzku obce založenom zmluvou o prevode akcií vyplývajúcom z dojednania PUT opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií zo strany vybraného účastníka.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Schválené uznesenie č. 08/2024 o účasti obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov VVS a.s.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Schválené uznesenie č. 09/2024 o zmluve o prevode akcií

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Schválené uznesenie č. 10/2024 o zmluve o upísaní dlhopisov

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **BOD 4**

FK posudzovala žiadosť o schválenie dodatku k nájomnej zmluve EXT\_042/2022 (zo dňa 12.09.2022) – investor KOBÁ development s.r.o., o rozšírenie plochy o 305 m<sup>2</sup> (na cesty a siete) z dôvodu II. etapy výstavby 9 bytových domov. FK vyjadrila kladné stanovisko k predmetnej žiadosti.

Schválené uznesenie č. 11/2024.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **BOD 5**

V bode „Rôzne“ predseda FK predniesol žiadosť L. Batyiovej (konateľky SP-Cesty s.r.o.) o ukončenie nájmu dohodou týkajúceho sa priestorov na ulici Kokšovská 13, z dôvodu nerentabilnosti prevádzky potravín.

Schválené uznesenie č. 12/2024.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

FK sa zaoberala Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31-4859-2024 (Valaliky Industrial Park s.r.o.) ktorej predmetom sú parcely KNC č. 1400 (dočasný záber 106 m<sup>2</sup>), KNC č. 1355/2 (dočasný záber 276 m<sup>2</sup>) a KNC č. 1355/1 (dočasný záber 851 m<sup>2</sup>) na obdobie 1 roka. Výška nájmu (na základe znaleckého posudku) predstavuje za 12 mesiacov spolu 2 177,48 eur.

Schválené uznesenie č. 13/2024.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Mgr. Lacková, Ing. Vyrostková, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Predseda FK Ing. Vindt, PhD. sa poďakoval členom Finančnej komisie za ich účasť a zasadnutie ukončil o 18:00 hod.

Overovateľka zápisnice:

Ing. Miroslava Pastorová .....

Zapísal: Ing. Tomáš Vindt, PhD.

Vo Valalikoch 23. 01. 2024

.....  
Ing. Tomáš Vindt, PhD.

predseda finančnej komisie