

UZNESENIA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Valaliky dňa 24.01.2024

Uznesenie č. 1a/2024

OZ schvaľuje zverejnený návrh program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrosto, PhD.)

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 1b/2024

OZ schvaľuje zmenu návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Otvorenie (schválenie programu rokovania, voľba mandátovej komisie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa)
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení zo dňa 15.12.2023
3. Informácia a závery z rokovania Finančnej, Stavebnej a Kultúrnej komisie
4. Základné informácie a prehľady
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
6. Žiadosť o uzatvorenie dohody o ukončení nájomnej zmluvy
7. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky
8. Vstup obce do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a.s.
9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
10. Žiadosť o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve Koba Steel s.r.o.
11. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena Valaliky Industrial Park s.r.o.
12. Interpelácia poslancov na starostu obce
13. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
14. Dotazy a dopyty občanov
15. Záver

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrosto, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 2/2024

OZ schvaľuje členov návrhovej a mandátovej komisie: Ing. Vindt, PhD., Ing. Hudák.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 3/2024

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení zo dňa 15.12.2023.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 4/2024

OZ berie na vedomie informácie a závery z rokovania:

- a) Stavebnej komisie zo dňa 22.01.2024
- b) Finančnej komisie zo dňa 22.01.2024
- c) Kultúrnej komisie zo dňa 23.01.2024

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 5/2024

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 6/2024

OZ schvaľuje uzatvorenie dohody o skončení Nájomnej zmluvy č. INT024/2021 zo dňa 23.7.2021 medzi Obcou Valaliky ako prenajímateľom a Lenkou Batyiovou – Potraviny Family,

Na Homôlke 289/15A, Valaliky, IČO: 50 406 957 ako nájomcom ku dňu 31.01.2024, pričom všetky záväzky nájomcu voči prenajímateľovi budú uhradené k 31.01.2024.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 7/2024

OZ schvaľuje podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky, účinných od 01.12.2023, v znení neskorších zmien (ďalej v texte aj „zásady hospodárenia s majetkom obce“), v rozsahu nasledovných úprav.

Zásady hospodárenia s majetkom obce sa dopĺňajú nasledovne:

„čl. VII ods. 7

Prevod cenných papierov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a nadobudnutie cenných papierov

(1) Pri prevode vlastníctva k cenným papierom¹ postupuje obec spôsobom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“) v intenciách zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej aj „zákon o majetku obcí“), ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“), podľa tohto čl. zásad a schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ostatné ustanovenia týchto zásad sa na prevod podľa tohto čl. nepoužijú. V prípade, ak je rozpor právnej úpravy podľa tohto čl. so znením podmienok súťaže, alebo absencia úpravy súťaže v tomto čl., na konkrétny prípad sa primárne aplikujú podmienky súťaže, za predpokladu, ak sú splnené náležitosti podľa odseku 3 tohto čl..

(2) Rozhodovanie o zámere previesť vlastnícke právo k cenným papierom spôsobom obchodnej verejnej súťaže je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením. Podmienky súťaže musia obsahovať najmä:

- a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
- b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný cenný papier, ktorého prevod je predmetom súťaže,
- c) určenie minimálnej kúpnej ceny, alebo výslovné uvedenie, že obec nestanovuje minimálnu kúpnu cenu,
- e) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy v súlade s § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí,
- f) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý môže tvoriť prílohu podmienok súťaže a požiadavka vlastnoručne podpísaného rovnopisu návrhu zmluvy,
- g) kritériá pre výber najvhodnejšieho návrhu, resp. určenie, v ktorom prípade obec, vyberie

¹ § 2 ods. 1 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej len „zákon o cenných papieroch“).

návrh, ktorý jej/mu najlepšie vyhovuje,

h) určenie lehoty a spôsobu oznámenia výsledkov súťaže navrhovateľom,

i) vyhradenie práva obce podmienky súťaže meniť rozhodnutím starostu obce ,

j) vyhradenie práva obce súťaž zrušiť rozhodnutím starostu obce/a ,

k) vyhradenie práva obce predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže rozhodnutím starostu obce,

l) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy rozhodnutím starostu obce ,

n) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.

(4) Minimálna kúpna cena za prevod cenných papierov nemusí byť určená na podklade znaleckého posudku.

(5) Ak sa na navrhovateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.²

(6) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

(7) Obecné zastupiteľstvo môže určiť ďalšie povinné prílohy predkladaných návrhov, ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté.³

(8) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, vyhlasovateľ súťaže zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce, na web sídle obce a iným vhodným spôsobom, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže.

(9) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zodpovedného zamestnanca.

(10) Na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vymenuje vyhlasovateľ súťaže trojčlennú komisiu. Vyhodnocovanie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhodnocovania súťažných návrhov sa môžu zúčastniť len navrhovatelia, ktorí predložili súťažné návrhy. Zloženie súťažnej komisie schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

(11) Zo súťaže sa vylučujú:

a) súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, ak vyhlasovateľ súťaže nevyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov,

b) súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

c) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže,

d) súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,

e) súťažné návrhy navrhovateľov, ktorých návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a títo ani v ustanovenej lehote nepreukážu dodatočný zápis v registri partnerov verejného sektora, ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS.

(12) Súťažná komisia, vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov, vyberie najvýhodnejší návrh. Najvýhodnejším návrhom sa rozumie návrh, ktorý získal najviac hlasov

² Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o RPVS“).

³ Zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v z. n. p. (ďalej len „zákon proti byrokracii“).

členov súťažnej komisie. Súťažná komisia môže vybrať aj návrh, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, ak je to predpokladané podmienkami OVS. Ostatné návrhy sa považujú za odmietnuté.

(13) Súťaž je skončená momentom prijatia najvýhodnejšieho návrhu, alebo návrhu, ktorý vyhlasovateľovi súťaže najlepšie vyhovuje, prípadne odmietnutím všetkých návrhov.

(14) O vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú názvy/obchodné mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia.

(15) Obecne zastupiteľstvo neschvaľuje prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže.

(16) Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v podmienkach súťaže.

(17) Súťažný návrh musí obsahovať (okrem obligatórnych zákonných náležitostí konkrétneho zmluvného typu) najmä:

- a) návrh navrhovateľa na odkúpenie konkrétneho počtu kusov cenných papierov,
- b) návrh kúpnej ceny za prevod cenných papierov,
- c) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu: obchodné meno/názov, IČO, sídlo, označenie registra a číslo zápisu, ak je navrhovateľ registrovaný,
- d) e-mailový, telefonický kontakt a korešpondenčnú adresu navrhovateľa,
- e) ďalšie náležitosti, ktoré sú obsahom podmienok OVS, za predpokladu, ak boli tieto schválené obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 tohto čl.

(18) Rozhodovanie o nadobudnutí cenných papierov je v kompetencii obecného zastupiteľstva bez ohľadu na výšku finančného protiplnenia za prevod.“

Zmeny zásad hospodárenia s obce nadobúdajú účinnosť dňom prijatia tohto uznesenia.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Výrostko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 8/2024

OZ schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zámer prevodu akcií obce Valaliky (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Obec je výlučným vlastníkom 22 779 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 3,07 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových

sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 22 778 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.**
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné.**
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno.**
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.**
- ISIN akcií: **nebol pridelený.**

(d'alej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (*d'alej aj „zákon o cenných papieroch“*) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*d'alej aj „Obchodný zákonník“*). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisovaciu/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu

série B nahrádzajúcu 22 778 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (*slovom jedna*) akcia.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 9/2024

OZ schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Valaliky (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Obec Valaliky má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“*), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 22 778 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (*slovom tridsaťtri eur*)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(*ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“*).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (*ďalej aj „zákon o cenných papieroch“*) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*ďalej aj „Obchodný zákonník“*). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 10/2024

OZ schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Valaliky (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 22 778 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si

ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (*d'alej aj „Put opcia“*). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (*d'alej aj „Call opcia“*). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*d'alej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“*) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (*d'alej aj „odkladacia podmienka 1“*). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (*d'alej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“*), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (*udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Valaliky d'alej spolu aj „odkladacia podmienka 2“*). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy

o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Valaliky. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonník) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 11/2024

OZ schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Valaliky (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo

„spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 22 778 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:

1. Ing. Štefan Petrik
2. Miroslav Timko
3. Jozef Klučár

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Ing. Pastorová, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Timko, Klučár)

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petrik, starosta obce

Uznesenie č. 12/2024

OZ schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Článkom VII ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 302 491,84,- € (slovom: tristodvatisíc štyristodevät'desiatjeden eur a osemdesiatštyri eurocentov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Valaliky (ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Valaliky, a to uznesením č. 10/2024

zasadnutia konaného 24.01.2024.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 13/2024

OZ schvaľuje podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (*d'alej len „zákon o obecnom zriadení“*) záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (*d'alej aj „zmluva o prevode akcií“*) medzi obcou ako predávajúcim (*d'alej len „obec“*) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (*d'alej len „vybraný účastník“*) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej len „VVS, a. s.“*) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*d'alej len „Občiansky zákonník“*). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Valaliky, a to uznesením č. 10/2024 zasadnutia konaného 24.01.2024 (*d'alej aj „obchodná verejná súťaž“*). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (*d'alej aj „Put opcia“*). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (*d'alej aj „opčné právo“*). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 22 778 kusov (*slovom: dvadsaťdvatisíc sedemstosedemdesiatosem*) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (*d'alej aj „opčné akcie“*), nezaťažené akýmkoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych

predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 14/2024

OZ schvaľuje podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.

Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 15/2024

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu obce Valaliky Rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v predloženom znení.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petřík, starosta obce

Uznesenie č. 16/2024

OZ schvaľuje v súlade s Čl. III ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. EXT042/2022 zo dňa 12.09.2022 medzi Obcou Valaliky ako prenajímateľom a spoločnosťou KOBAS STEEL s.r.o., Tešedíkova 60, Košice, IČO: 44014546 ako nájomcom za účelom rozšírenia predmetu nájmu v súvislosti s II. etapou výstavby stavby „Súbor 9 bytových domov – Valaliky – KOBAS DEVELOPMENT s.r.o.“ (ďalej len „stavba“). Dodatkom č. 1 sa prenajíma časť pozemku parcela č. KNC 1359/2

zapísaná na LV č. 1273 k.ú. Valaliky o výmere 305 m² podľa koordinačnej situácie stavby, ktorú vypracovala spoločnosť HALAPROJEKT, Palmová 8, Košice v 06/2023.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petrík, starosta obce

Uznesenie č. 17/2024

OZ schvaľuje v súlade s Čl. III ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prenájom pozemkov spoločnosti Valaliky Industrial Park s.r.o., Trnavská cesta 100, Bratislava, IČO: 54 485 053 pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Strategický park Valaliky“ a jej jednotlivých stavebných objektov. Predmetom prenájmu je časť pozemkov, ktoré budú využívané na dočasný záber vyznačený v situácii, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Jedná sa o pozemky v katastrálnom území Valaliky zapísané na LV č. 1273:

1. parcela č. KNC 1400, dočasný záber 106 m²
2. parcela č. KNC 1355/2, dočasný záber 276 m²
3. parcela č. KNC 1355/1, dočasný záber 851 m².

Prenájom pozemkov sa uzatvára na dobu určitú, na 12 mesiacov. Cena nájmu vo výške 2 177,48 € bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2024 vypracovaným znaleckou organizáciou ZNALCI s.r.o. zo dňa 19.01.2024.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petrík, starosta obce

Uznesenie č. 18/2024

OZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Valaliky ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to k zaťaženým častiam pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valaliky zapísaných na LV č. 1273 nasledovne:

1. parcela č. KNC 1400, celková výmera 35704 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
2. parcela č. KNC 1355/2, celková výmera 1717 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
3. parcela č. KNC 1355/1, celková výmera 2762 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.

Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom na náklady oprávneného z vecného bremena.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petrík, starosta obce

Uznesenie č. 19/2024

OZ schvaľuje členku Kultúrnej komisie pri OZ p. Eva Kacvinská, bytom Horná úvrat' 9, Valaliky.

Počet poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Valalikoch dňa 25.01.2024

Ing. Štefan Petrík, starosta obce