

**ZÁPISNICA č. 1/2024**  
**zo zasadnutia OZ Valaliky zo dňa 24.01.2024**

---

Prítomní:

Ing. Štefan Petřík  
Ing. Ondrej Palenčár  
Ing. Jozef Gába  
Ing. Vladimír Hudák  
PhDr. Matúš Vyrostopko, PhD.  
Bc. Paulina Kacvinská  
Ing. Miroslava Pastorová  
Miroslav Timko  
Ing. Tomáš Vindt, PhD.  
Jozef Klučár  
Ing. Mgr. Jana Pelegrin – prednostka úradu  
Mgr. Jolana Kokardová – hlavná kontrolórka

Ospravedlnení:

Jozef Kacvinský  
Ing. Juliana Arvaiová

Program:

1. Otvorenie (schválenie programu rokovania, voľba mandátovej komisie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa)
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení zo dňa 15.12.2023
3. Informácia a závery z rokovania Finančnej, Stavebnej a Kultúrnej komisie
4. Základné informácie a prehľady
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
6. Žiadosť o uzatvorenie dohody o ukončení nájomnej zmluvy
7. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky
8. Vstup obce do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS, a.s.
9. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
10. Žiadosť o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve KOBA STEEL s.r.o.
11. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena Valaliky Industrial Park s.r.o.
12. Interpelácia poslancov na starostu obce
13. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
14. Dotazy a dopyty občanov
15. Záver

Zasadnutie otvoril starosta obce o 17.02 hod. V súvislosti s dlhopisovým programom spoločnosti VVS, a.s. navrhol zmenu zverejneného návrhu programu rokovania, a to o doplnenie bodu programu Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky. Schválené uznesenie č. 1a/2024.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Zdržal sa: 0

Schválené uznesenie č. 1b/2024

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Do návrhovej a mandátovej komisie navrhol starosta obce poslancov Ing. Vindta, PhD. a Ing. Hudáka. Schválené uznesenie č. 2/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Ing. Gábu a Klučára a za overovateľku Janu Pelegrin.

Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 15.12.2023 bola odoslaná poslancom spolu s pozvánkou. Bez pripomienok poslancov. Schválené uznesenie č. 3/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

O zasadnutiach komisií pri OZ informovali predsedovia komisií nasledovne.

Členovia Finančnej komisie zasadali dňa 22.01.2024. Zaoberali sa ponukou spoločnosti VVS a.s. na odpredaj akcií, návrhom na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve so spoločnosťou KOBA STEEL, návrhom na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou – Lenka Batyiová, návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Valaliky Industrial Park.

Členovia Stavebnej komisie zasadali dňa 22.01.2024. Ing. Gába informoval o záveroch komisie v rámci programu rokovania zastupiteľstva.

Členovia Kultúrnej komisie zasadali dňa 23.1.2024. Na zasadnutí sa zaoberali plánom kultúrnych podujatí na 1. polrok 2024, z ktorých spomenula detský karneval, Valalické maľované vajíčko, deň matiek. Zároveň sa zaoberali prípravou medzinárodného stretnutia Košťancov vo Valalikoch. Schválené uznesenie č. 4/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V rámci bodu programu základné informácie a prehľady starosta obce informoval, že oproti roku 2022 obec v roku 2023 získala na podielových daniach o cca 80 000 € viac, čo ale nepokrýva zvýšené náklady na mzdy učiteľov, energie ... V porovnaní období 1/2023 a 1/2024 je mierne zvýšenie podielových daní. Miestne dane a poplatky za rok 2024 sa zatiaľ nevyberajú. Najvyššie nedoplatky sú za poplatky za komunálny odpad – fyzické osoby. Nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch sa vymáhajú exekúciami.

Hlavná kontrolórka obce informovala o predložennom materiáli – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023. Spolu vykonala 10 kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti a vypracovala 6 odborných stanovísk. Z kontrol boli vypracované správy, v ktorých skonštatovala, že neboli zistené porušenia zákonov. V rámci svojej činnosti sa zúčastňuje rôznych vzdelávacích aktivít. Správy o výsledku kontrol je možné si vyžiadať na obecnom úrade. Bez pripomienok poslancov. Schválené uznesenie č. 5/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o žiadosti p. Lenky Batyiovej o ukončení nájmu priestorov na ulici Kokšovská 13, Valaliky k 31.01.2024. Predseda Finančnej komisie informoval, že členovia komisie odporúčajú schváliť ukončenie nájmu dohodou. Predseda Stavebnej komisie informoval, že členovia komisie odporúčajú ukončenie nájmu dohodou a súčasne neodporúčajú ďalší prenájom priestorov z dôvodu plánovanej budovy pošty a potravín. Starosta obce uviedol, že na rekonštrukciu budovy pošty bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Schválené uznesenie č. 6/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prednostka úradu informovala, že v súvislosti s ponukou spoločnosti VVS a.s. na vstup obce do dlhopisového programu a odpredajom akcií je potrebné upraviť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Doplnenie sa týka prevodu cenných papierov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a spôsobu nadobúdania cenných papierov. Finančná komisia odporúča schváliť doplnenie zásad. Bez pripomienok poslancov. Schválené uznesenie č. 7/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o bode programu Vstup obce do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS a.s. Poslanci už boli informovaní o dlhopisovom programe na pracovnom stretnutí za účasti p. Smoradu zo spoločnosti VVS a.s. Obci ako akcionári spoločnosti VVS a.s. boli doteraz vyplatené dividendy, a to iba dvakrát. Z dlhopisového programu bude pre obec plynúť ročný garantovaný výnos. K odpredaju akcií a následnému nákupu dlhopisov bolo predložené právne stanovisko JUDr. Tekeliho a Klubu akcionárov spoločnosti VVS a.s. Partnerom projektu je Slovenská sporiteľňa. Finančná komisia odporúča schváliť odpredaj akcií a nákup dlhopisov od spoločnosti VVS a.s. Bez pripomienok poslancov. Schválené uznesenia č. 8/2024 – 14/2024.

Hlasovanie za uznesenie č. 8/2024.

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za uznesenie č. 9/2024.

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za uznesenie č. 10/2024.

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol za členov komisie na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS a.s. poslancov Timka, Klučára. Ďalším členom bude starosta obce.

Hlasovanie za uznesenie č. 11/2024.

Hlasovanie:

Za: 7 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Ing. Pastorová, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Timko, Klučár)

Hlasovanie za uznesenie č. 12/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za uznesenie č. 13/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za uznesenie č. 14/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

O návrhu rozpočtového opatrenia č. 1/2024 informovala prednostka úradu. Na príjmovej a výdavkovej strane rozpočtu dochádza k navýšeniu niektorých položiek, prípadne presun medzi položkami. Navyšujú sa podielové dane v súlade s prognózou vývoja podielových daní, použitie rezervného fondu na úhradu úveru, predaj akcií a nákup dlhopisov spoločnosti VVS a.s., rozpočtujú sa príjmy a výdavky na činnosť stavebného úradu ako dotácia zo štátneho rozpočtu, navyšujú sa príjmy z prenájmu pozemkov a budov, navyšujú sa príjmy na refundáciu energií od MH SR, základná a materská škola upravuje príjmy a výdavky, ktoré sú zo štátneho rozpočtu na stravu, energie, normatívne a nenormatívne finančné prostriedky z roku 2023. Na výdavkovej strane sa navyšujú

výdavky na úhradu energií. Nedoplatok za plyn v roku 2023 je vo výške 100 000 €. Starosta obce informoval, že spotreba je nižšia oproti ostatným rokom, nedoplatok je v dôsledku vysokej ceny plynu. Bez pripomienok poslancov. Schválené uznesenie č. 15/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti Hala projekt s.r.o., ktorá je splnomocnená na zastupovanie spoločnosti KOBA development s.r.o. na vybavovanie povolenia na stavbu II. Etapa – Súbor 9 bytových domov – Valaliky, ohľadom dodatku k nájomnej zmluve za účelom rozšírenia predmetu nájmu o 305 m<sup>2</sup> v súvislosti s II. Etapou stavby. Obec má v súčasnosti so spoločnosťou KOBA STEEL s.r.o. uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod plánovanou miestnou cestou v rámci stavby I. Etapa – Súbor 70 rodinných domov – Valaliky. Po ukončení I. a II. Etapy stavby budú cesty, chodníky a verejné osvetlenie prevedené do majetku obce. Finančná komisia odporúča schváliť dodatok k nájomnej zmluve. Predseda Stavebnej komisie informoval, že členovia komisie odporúčajú schváliť dodatok k nájomnej zmluve a zároveň navrhujú cestu zokruhovať až po cestu do Kokšova – Bakše. Starosta informoval, že obec prenajala pozemok spoločnosti Slovak Telekom pre účely umiestnenia vysieláča. Tento pozemok sa nachádza v trase cesty, ktorá sa navrhuje zokruhovať. Zástupca starostu obce navrhol výhľadovo do budúcnosti riešiť so spoločnosťou Slovak Telekom prekládku vysieláča a zabezpečiť prípravné práce pre stavebné konanie – právo k pozemku. Ing. Gába tiež navrhol rozšíriť miestnu cestu až po Okružnú ulicu tak ako je to plánované aj v územnom pláne obce. Starosta obce zatiaľ uvažuje iba o výstavbe chodníka. Schválené uznesenie č. 16/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti Valaliky Industrial Park s.r.o. o uzatvorenie nájomnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce za účelom výstavby priemyselného parku – vodovod a kanalizácia na časti Staničnej a Hlavnej ulici. Pre účely nájmu pri výstavbe bude na pozemkoch iba dočasný záber, vecné bremeno sa zriadi po ukončení výstavby. Stavebná aj finančná komisia odporúčajú schváliť prenájom pozemkov a budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena. Schválené uznesenia č. 17/2024 a 18/2024.

Hlasovanie za uznesenie č. 17/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za uznesenie č. 18/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhDr. Vyrostopko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o projektoch obce nasledovne.

Projekt rozšírenia kapacity materskej školy je administratívne a finančne ukončený. Stavba bola skolaudovaná 28.12.2023 a odoslaná žiadosť o platbu.

Projekt výstavby parku na Slnačnej ulici by mohol byť financovaný z prostriedkov v rámci výziev udržateľného mestského rozvoja mesta Košice.

Projekt rozšírenia kapacity základnej školy bude financovaný priamo prostredníctvom uznesenia Vlády SR. Celkovo sa má vytvoriť 140 nových miest. 3,5 triedy vznikne v novej prístavbe k základnej škole a 1,5 triedy po uvoľnení doterajších priestorov školskej jedálne. Dotácia vo výške cca 2 300 000 € pokryje náklady na stavebnú časť. Interiérové vybavenie bude finančne náročné.

Na rekonštrukciu budovy pošty je podaná žiadosť o stavebné povolenie. Celkový náklad stavby je cca 800 000 €. Zatiaľ nie je vyhlásená výzva, do ktorej by sa obec mohla zapojiť so žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Starosta obce má záujem budovu pošty zrekonštruovať v priebehu tohto funkčného obdobia.

Starosta obce informoval, že obec má nedostatok zamestnancov na drobnej prevádzkárni, nakoľko nie sú projekty na podporu zamestnanosti cez úrad práce. Na prevádzkárni pracujú dvaja zamestnanci, ktorým končí pracovná zmluva v januári a ďalší zamestnanci sú cez aktivačné práce. V januári sa uskutoční výberové konanie na 2 členov miestnej občianskej poriadkovej služby.

Poslanec Ing. Vindt, PhD. v súvislosti s rekonštrukciou budovy pošty informoval o dopyte obyvateľov na reštauračné služby. Navrhol pripraviť priestory budovy pre zriadenie reštaurácie. Starosta obce upozornil, že v mieste sa nenachádza dostatočný počet parkovacích miest. Poslanec Timko uviedol, že služby podobného charakteru môžu byť poskytované v rámci plánovanej výstavby odpočívadla Valaliky. Starosta uviedol, že pozemky na Poľnej ulici sú určené na občiansku vybavenosť a v minulosti mal rokovania so zástupcami rôznych nákupných centier, ktorí preferujú výstavbu pri hlavnom ťahu.

Starosta obce informoval o dokončovacích prácach v budove bývalého poštového novinového stánku, kde je ešte potrebné osadiť toaletu. Následne môže byť vyhlásená súťaž na prenájom priestorov, účel prenájmu zostane zachovaný tak ako bol doteraz.

Poslankyňa Ing. Pástorová sa informovala ohľadom nájomnej zmluvy s kardiológom. Starosta obce uviedol, že nájomná zmluva bola uzatvorená. Na základe tejto zmluvy si kardiológ vybavuje potrebné dokumenty pre začatie prevádzky – hygiena, poisťovne ... Predpokladaný termín otvorenia prevádzky je v lete tohto roku.

Poslankyňa Bc. Kacvinská navrhla novú členku Kultúrnej komisie p. Evu Kacvinskú. Bez pripomienok poslancov. Schválené uznesenie č. 19/2024.

Hlasovanie:

Za: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD., PhD. Vyrostko, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o príprave medzinárodného stretnutia Košťancov, ktoré sa uskutoční v dňoch 14. – 16.6.2024 v obci Valaliky.

Na zasadnutí predniesol svoje požiadavky p. Tomáš Sviatko zo Staničnej ulice. Žiada riešiť situáciu s majiteľmi psov, ktorí chodia venčiť psov cez Staničnú ulicu smerom k bývalej stanici. Zanechávajú tam množstvo exkrementov. Starosta obce navrhol umiestniť na Staničnú ulicu fotopascu. Poslanec Ing. Vindt, PhD. navrhol umiestniť na ulicu kôš na psie exkrementy.

Starosta obce sa poďakoval poslancom za ich účasť. Zasadnutie zastupiteľstva bolo ukončené o 18.36 hod.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Gába

Jozef Klučár

Zapísala:

Jana Pelegrin

Vo Valalikoch 29.01.2024

Ing. Štefan Petřík  
starosta obce

Prílohy:

- Uznesenia
- Prezenčná listina
- Pozvánka
- Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
- Základné informácie a prehľady
- Kontrola plnenia uznesení zo dňa 15.12.2023
- Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2023