

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia finančnej komisie pri OZ Valaliky dňa 04. 03. 2024 o 17:00 hod.

### Prítomní:

Ing. Tomáš Vindt, PhD. (predseda FK)

Ing. Radoslava Vyrostková (člen FK)

Ing. Juliana Arvaiová (člen FK)

Ing. Miroslava Pastorová (člen FK)

### Neprítomní:

Mgr. Veronika Lacková (člen FK)

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie (schválenie programu, určenie zapisovateľa, určenie overovateľa zápisnice)
2. Prenájom nebytových priestorov – poštový stánok pri ZŠ Valaliky
3. Prehodnotenie zvyšovania nájmu nebytových priestorov a pozemkov o infláciu za rok 2023
4. Žiadosť UNI s.r.o. (zachovanie výšky nájmu)
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku (p. Rychtarik)
6. Žiadosť o umiestnenie balíkoboxu (Slovak Parcel Service s.r.o.)
7. Rôzne
8. Záver

### BOD 1

Zasadnutie FK otvoril a viedol predseda FK Ing. Vindt, PhD. Za zapisovateľa bol určený Ing. Vindt, PhD. a za overovateľa zápisnice Ing. Arvaiová.

Predseda FK oboznámil členov FK s programom zasadnutia, ktorý im bol zaslaný spolu s pozvánkou a ktorý bol následne schválený v predloženom znení.

Schválené uznesenie č. 14/2024.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Ing. Vyrostková, Ing. Arvaiová, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

### BOD 2

FK diskutovala o možnosti prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Valaliky – bývalý poštový stánok pri ZŠ Valaliky. Tento nebytový priestor je momentálne po rekonštrukcii interiéru a je pripravený na prenájom. Predseda FK vyzval prítomných na diskusiu ohľadom účelu nájmu v prípadnej obchodnej verejnej súťaže na prenájom uvedeného priestoru. Vzhľadom k polohe

objektu (centrum obce, Hlavná ulica, blízkosť ZŠ Valaliky, park prof. Hlaváča, autobusové zastávky), FK navrhuje nasledovné okruhy účelu nájmu:

- papiernictvo/drogéria
- noviny/časopisy
- predaj rýchleho občerstvenia (bagety, pečivo, pochutiny a požívatiny)
- prevádzka rýchleho občerstvenia (langoše, hot dog, trdelníky a pod.)
- zmrzlinový stánok
- služby stávkovej kancelárie

K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

### **BOD 3**

FK sa zaoberala zvyšovaní nájmu nebytových priestorov a pozemkov o infláciu za rok 2023. V roku 2023 Obecné zastupiteľstvo Valaliky schválilo (z dôvodu hospodársko-ekonomickej situácie v SR), aby jednotlivé subjekty (nájomcovia) platili nájom na základe predpisu v roku 2022 a teda nájomné sa nezvyšovalo o infláciu (ako je uvedené v jednotlivých nájomných zmluvách). Predseda FK spojil tento bod rokovania aj so žiadosťou spoločnosti UNI s.r.o., ktorá žiada o zachovanie výšky nájmu podľa predpisu v roku 2022 a teda opäť odpustiť navýšenie nájmu o infláciu (za rok 2023 inflácia 10,5 %). Predseda FK uviedol že v takomto prípade by opäť muselo OZ Valaliky prijať uznesenie v ktorom by zachovalo výšku nájmu z roku 2022 pre všetkých nájomcov, nakoľko nemožno protežovať len jeden konkrétny subjekt. FK považuje ústretový krok OZ Valaliky (uvedený vyššie) v roku 2023 za dostatočný, ktorý pomohol prekenuť jednotlivým subjektom náročné ekonomické obdobie. Všeobecným nárastom cien je rovnako konfrontovaná aj obec a preto FK jednohlasne odporúča navýšenie nájmu o infláciu za rok 2023 pre všetky subjekty tak ako vyplýva z nájomných zmlúv.

#### Schválené uznesenie č. 15/2024

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Ing. Vyrostková, Ing. Arvaiová, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **BOD 4**

FK posudzovala žiadosť pána Rychtárika o odkúpenie časti pozemku parcela KNC 1303/1 o výmere 20 m<sup>2</sup>. Ako vyplýva zo žiadosti predmetná časť pozemku je v dlhodobom užívaní rodiny pána Rychtárika. FK odporúča vyhovieť danej žiadosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že cena bude stanovená znaleckým posudkom a všetky poplatky súvisiace s prevodom časti pozemku hradí kupujúci.

#### Schválené uznesenie č. 16/2024.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Ing. Vyrostková, Ing. Arvaiová, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

## **BOD 5**

FK sa zaoberala umiestnením balíkoboxov na základe žiadosti spoločnosti SPS s.r.o. na dvoch určených miestach a to na priestranstve pri obecnom úrade (kde už je umiestnený jeden balíkobox) a na priestranstve pri reštaurácii „U Gazdu“. FK súhlasí s umiestnením balíkoboxov na uvedených miestach. Ing. Pastorová navrhla aby sa vybralo vhodné miesto na umiestnenie balíkoboxu aj na rozhraní miestnych častí Buzice – Bernátovce napr. v blízkosti Potravín u Jakaba, nakoľko v týchto častiach obce žije najviac obyvateľov.

Schválené uznesenie č. 17/2024.

Počet členov FK: 5

Počet prítomných členov FK: 4

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Vindt, PhD., Ing. Vyrostková, Ing. Arvaiová, Ing. Pastorová ), Proti: 0, Zdržal sa: 0

## **BOD 6**

FK sa zaoberala o diskutovanom nedoplatku za plyn v rámci obce vo výške 100 000 eur. Aj keď spotreba plynu klesla predstavovaná suma je astronomická. Členovia FK uvažovali či nemohlo dôjsť k chybe v rámci prepočtu napr. zo strany dodávateľa plynu. FK si dovoľuje požiadať pani prednostku o vysvetlenie danej situácie (napr. na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06. 03. 2024) či uvedený nedoplatok zahrňuje len spotrebu obecného úradu + kultúrny dom, alebo aj iné obecné budovy (napr. zdravotné stredisko, budova rehabilitácie, budovy MŠ a pod.). Rovnako FK žiada u informácie ohľadom zazmluvnenej ceny plynu.

Predseda FK Ing. Vindt, PhD. sa poďakoval členom Finančnej komisie za ich účasť a zasadnutie ukončil o 18:00 hod.

Overovateľka zápisnice:

Ing. Juliana Arvaiová .....

Zapísal: Ing. Tomáš Vindt, PhD.

Vo Valalíkoch 04. 03. 2024

.....  
Ing. Tomáš Vindt, PhD.  
predseda finančnej komisie