

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Valaliky, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

I. podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 16 ods. 1 cestného zákona a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavebný objekt: SO 650.06 Vnútroareálové spevnené plochy,
ktorý je súčasťou objektu 650 Elektrická stanica 110 kV VCK

stavby: VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko

na pozemku: KN-C parc. č. 1300/164 v katastrálnom území Valaliky

stavebníkov: Volvo Car Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť
Staré Mesto, IČO 54 490 383

II. podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje odkladný účinok odvolania proti tomuto stavebnému povoleniu.

Základné údaje o stavbe:

Druh a účel stavby – inžinierska stavba, účelová neverejná cesta a spevnené plochy. Projekt stavby rieši vybudovanie nových spevnených plôch o celkovej výmere cca 1 943 m² pri novej elektrickej stanici umiestnenej v oplotenom areáli v severozápadnej časti závodu Volvo. Riešené plochy budú priamo napojené na novú vnútroareálovú komunikáciu výrobného závodu Volvo. Plochy sú určené na zabezpečenie bežnej prevádzky a údržby a prípadný dovoz, či odvoz materiálu. Časť nových spevnených asfaltobetónových plôch je riešená ako účelové cesty pre objekt elektrickej stanice. Spevnené plochy budú ukončené cestnými obrubníkmi v úrovni vozovky, resp. priekopovou tvárnou na hrane plochy. Výškové a rozmerové usporiadanie jednotlivých častí je prispôbené potrebám novej elektrickej stanice. Spevnená plocha a cesta budú premenlivej šírky od 3 m do 15 m. Dokumentácia objektu SO 650.06 rieši okrem samotných plôch aj ich odvodnenie a materiálové riešenie jednotlivých konštrukčných vrstiev spevnených plôch. Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie do líniových žľabov alebo do priekopových tvární. Tieto tvárnice sú výškovo vyspádované tak, aby voda bola navedená na najnižšie miesta, kde bude cez bodové vpuste zaústená do dažďovej kanalizácie. Podrobnosti sú zrejme z projektovej dokumentácie stavby.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Stanislavom Majerčákom, Liv-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, v 10/2023 a overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť

tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné technické normy a predpisy a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
3. V zmysle § 43f stavebného zákona na stavbe budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
5. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Pred zahájením stavebných prác na stavbe stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžiniersky sietí o vytýčenie ich inžinierskych sietí a zabezpečí, aby počas realizácie stavby neboli porušené existujúce podzemné a nadzemné vedenia. V miestach križovania resp. kolízie s podzemnými sieťami bude vykonaný ručný výkop a pred spätným zásypom odkrytých inžinierskych sietí stavebník prizve správcov jednotlivých vedení na odsúhlasenie zasypania ich sietí.
7. Stavebník zabezpečí vybavenie staveniska povoľovanej stavby v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona.
8. V súlade s § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník zabezpečí na viditeľnom mieste označenie stavby.
9. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác.
10. Termín ukončenia stavby: október 2026.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
12. Uloženie stavebného materiálu mimo areálu staveniska na cudzích pozemkoch sa zakazuje. Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku.
13. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty I/17 a verejných priestranstiev v okolí stavby. V prípade znečistenia prístupovej cesty bude zabezpečené jej okamžité čistenie. Výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
14. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
15. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadreniach a súhlase:
Štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2023/017847-002 zo dňa 15.12.2023:
 - v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10 - do konca februára kalendárneho roka),
 - pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny,

- pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spormi, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.
- Štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2023/017686-002 zo dňa 13.12.2023:
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou,
 - do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
- Štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2023/017674-002 zo dňa 14.12.2023:
- investor stavby zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
16. Dodržať podmienky OÚ Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja uvedené v záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP2-2023/057257-002 zo dňa 18.12.2023:
- z hodnotenia v Pláne manažmentu povodí správneho územia Dunaja (2022) vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku, znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu. Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.
17. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice stanovené v záväznom stanovisku č. KUPKE-2023/23859-2103727/HT zo dňa 29.12.2023:
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu – tzn. počas stavebných – výkopových prác formou ich sledovania.
18. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., uvedené v stanovisku č. SVP 1807/2024/2 zo dňa 17.01.2024:
- pri samotnej realizácii navrhovanej stavby aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd - minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd,
 - SVP, š.p. upozorňuje, že ak pri realizácii výkopových prác počas budovania navrhovanej stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod). O vydanie tohto povolenia/stanoviska je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných

- látok, atď.), ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.
19. Dodržať podmienky uvedené v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, č. 32880/2024/O230-5 zo dňa 18.01.2024:
 - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priečného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
 - stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR,
 - stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka,
 - stavebník je povinný stavbu SO zabezpečiť, aby odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy,
 - skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR,
 - ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
 20. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Ministerstva dopravy SR, sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 06636/2024/SŽDD/09054 zo dňa 29.01.2024:
 - stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR,
 - realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
 - stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
 - stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom,
 - stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku,
 - stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území,
 - stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 32880/2024/O230-5 zo dňa 18.01.2024,
 - po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu,
 - vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 21. V zmysle stanoviska Ministerstvo obrany SR, sekcie správy majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-5-3207/2023 z 31.1.2024 stavebník predloží všetky zmeny projektovej dokumentácie na posúdenie MO SR.
 22. Rešpektovať upozornenia Východoslovenskej distribučnej, a.s., stanovené vo vyjadrení č. 31196/2023 zo dňa 12.01.2024:
 - v záujmovej oblasti v súčasnosti prebieha proces schvaľovania PD rozšírenia distr. siete, a spojených úprav pre napojenie lokality strategického parku (preložky VN vedení, nové trafostanice a pod.),
 - v súčasnosti sa v lokalite nachádzajú VN, TS a NN zariadenia v správe VSD, a.s.
 - pre zakreslenie existencii sietí VSD, a.s., je potrebné elektronicky podať žiadosť o vyjadrenie sietí, na web. sídle www.vsd.sk,
 - upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona č.251/2012 Z.z.: upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebeh nevidujeme.
 23. Dodržať podmienky SPP – distribúcie, a.s., stanovené vo vyjadrení č. TD/NS/0861/2023/Uh zo dňa 12.12.2023:

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozornenie, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
24. Dokončenú stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada špeciálny stavebný úrad po ukončení stavebných prác.

Podmienky, ktoré určil príslušný orgán - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25.11.2022:

- Preložku Valalického kanála realizovať na základe platného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe súhlasného stanoviska jeho správcu (Hydromeliorácie š. p.).
- Celú dĺžku preložky odvodňovacieho kanála Valaliky komplexne realizovať formou prírody blízkej revitalizácie vodného toku s cieľom obnovenia a zlepšenia jeho pôvodnej funkcie. Projekt revitalizácie Valalického kanálu konzultovať s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a následne predložiť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na pripomienkovanie v rámci ďalšieho povoľovacieho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vypracovať aktualizované posúdenie hlukovej záťaže, v ktorom budú zohľadnené všetky zdroje zvuku, konkrétne technicko-akustické parametre pre navrhnuté výrobnotechnologické zariadenia, zariadenia klimatizovania budov, stavebno-konštrukčné riešenia jednotlivých objektov. Spresniť a aktualizovať distribúciu cestnej dopravy vo vnútri areálu Strategického parku Valaliky, aj mimo jeho areál. Následne pri výstavbe dodržať navrhnuté protihlukové opatrenia.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť vypracovanie podrobného hydrogeologického posudku odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“, pričom v nadväznosti na závery takéhoto posúdenia budú jednotlivé opatrenia v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti. V rámci hydrogeologického posúdenia musí byť okrem iného posúdené aj to, či riešené územie je vhodné na vsakovanie z hľadiska kapacitných možností a tiež ovplyvnenia kvality podzemných vôd.
- Požiadat' Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- Vypracovať dokumentáciu primeraného hodnotenia podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania, ktorá vyhodnotí vplyvy všetkých prvkov projektu „Strategický park Valaliky“ na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu primeraného hodnotenia predložiť na pripomienkovanie a schválenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii o ochrane prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny v rámci konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia zo zisťovacieho konania (ďalej len „rozhodnutie“) vyhodnotiť náležite aj kumulatívne vplyvy už realizovaných i pripravovaných činností a strategických dokumentov (napr. územnoplánovacie dokumentácie) a vyhodnotiť ich významnosť. Do hodnotenia zahrnúť všetky plochy obsiahnuté v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.
- V prípade preukázania významných negatívnych vplyvov na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia navrhnúť konkrétne kompenzačné opatrenia autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré budú v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti.
- Pre všetky identifikované mierne negatívne vplyvy navrhnúť v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia konkrétne zmierňujúce opatrenia pre konkrétne ovplyvnené druhy a biotopy. Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 6 k zámeru navrhovanej činnosti – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia.
- Zabezpečiť trvalú starostlivosť, údržbu a celkový manažment o územie, ktoré bude predmetom zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení počas celej doby prevádzky navrhovanej činnosti.
- V dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia navrhnúť monitoring vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny a tiež zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení, trvanie ich monitorovania najmenej 3 roky po uvedení každej etapy Strategického parku Valaliky do prevádzky. Návrh monitoringu predložiť Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky na vyjadrenie. Výstupy monitoringu odovzdávať Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky pravidelne na ročnej báze. V prípade preukázania pretrvávajúcich negatívnych vplyvov na monitorované záujmy ochrany prírody a krajiny navrhnúť doplnujúce opatrenia a predložiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vyjadrenie.
- Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 5 k zámeru navrhovanej činnosti, a teda opatrenia č. 14 až 31 rozhodnutia – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 rozhodnutia.

- Vytvoriť protihlukové valy zatravnené zmesou domácich druhov tráv a bylín. Vysadiť trvalé trávne porasty v záujmovom území a na protihlukových valoch reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny budú tvoriť podiel minimálne 50%. Takto vysadené porasty kosiť extenzívne - mozaikovito, 1 krát, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovať líniové porasty a remízky v záujmovom území v čo najväčšej miere.
- Zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.
- Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.
- Vysadiť nové topoľové líniové porasty na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVÚ Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Vysadiť krovinové lemy na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*, čerešňa vtáčia (*Prunus avium*, duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*, lípy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*, jaseň (*Fraxinus excelsior*, hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*, vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*, ruža šíповá (*Rosa canina* agg., driemka (*Cornus mas*, dráč (*Berberis vulgaris*, jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymuseuropaeus*). Krovinový lem bude mať šírku minimálne 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín.
- Vytvoriť mokraď s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade sa budú nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* a pod.) a trstiny (*Phragmites australis*).
- Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť ponechanie existujúcich vedení v záujmovom území, ak je to možné.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcie sysľa pasienkového na lokalitách v CHVÚ Košická kotlina (napr. okolie obce Grajeciar, alebo na hranici CHVÚ Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš, po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod). Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.
- Inštalovať nové hniezdne búbky na stožiare vysokého napätia (sokol rároh) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Inštalovať nové hniezdne podložky v záujmovom území a v intraviláne okolitých obcí (bocian biely) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopov 3270 a 6510 v SKUEV Hornádske meandre, konkrétne podporou kosenia aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Zabezpečiť prítomnosť odumretého dreva na ploche biotopu 91E0 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy v danom objeme, napr. presunom väčších segmentov drevín (topoľov a vrb) po výrube na ploche záujmového územia.
- Realizovať celoročný monitoring bioty s dôrazom na druhy orol kráľovský a sokol rároh a drobné zemné cicavce tvoriace ich potravnú ponuku a výsledky monitoringu predkladať po jeho realizácii Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky.
- Monitorovať hniezdnu úspešnosť orla kráľovského a sokola rároha.
- Minimalizovať zásahy do biotopu 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a do biotopu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na vykonanie činnosti, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu. Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí, ktorým vydá súhlas, uloží vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotopu národného významu.

- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na zmenu stavu mokrade.
- Rešpektovať projekt revitalizácie mokrade v súvislosti s budovaním rýchlostnej cesty R2 Šaca - Košické Olšany.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod., ak to umožnia závery podrobného hydrogeologického posudku (viď opatrenie č. 4 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia).
- Pre plochy striech, pri ktorých to technické podmienky umožnia, uprednostniť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklímu zelené strechy s vegetačným pokryvom. V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
- Dodržať STN 73 6110 v znení jej aktuálnych zmien a navrhnúť v rámci protiľahlých parkovacích plôch výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie miesta. Výber kultivarov zamerať s dôrazom na docielenie vysokej tieniacej plochy.
- Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Požiadajte o súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (60 metrov od osi koľaje) podľa § 102 ods. 1 písm. ac) č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ust. § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 38. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je navrhovateľ povinný v súlade so zákonom č. 137/2010 z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší uprednostniť riadené odvádzanie emisií a zabrániť vzniku fugitívnych emisií využitím BAT technológií tam, kde je to možné.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť uvádzanie aktuálnych čísiel ciest a názvov pripravovaných a realizovaných stavieb cestnej infraštruktúry.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie upraviť dopravné riešenie podľa požiadaviek Úradu Košického samosprávneho kraja v stanovisku č. 06083/2022/ORRUPaZP-36682 zo dňa 02.09.2022, a to: (i) „*Na štátnu hranicu s MR sa je možné dostať aj po rýchlostnej komunikácii R4 (18 km, ktorá obchádza miestne obce pozdĺž cesty č. 17 a po dokončení rýchlostnej komunikácie M30 od štátnej hranice MR po Miškolec (plán do konca roka 2019) bude záujmové územie napojené na systém rýchlostných komunikácií a diaľnic v MR.*“ a (ii) „*V blízkosti jestvujúcej komunikácie R4 v záujmovej lokalite sa v súčasnosti realizuje rýchlostná komunikácia R2 (trasa rýchlostného obchvatu mesta Košice, ktorá bude súčasťou južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava.*“ Rovnako je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zosúladiť označenie križovatiek a úsekov s Dopravnou štúdiou v prílohe zámeru navrhovanej činnosti.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať komplexné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude vyhotovené v súlade s Technickými podmienkami TP 102 (TP 16/2015) účinnými od 31.12.2015 s predikciou na roky 2028 a 2048 vychádzajúc z dopravného prieskumu z júna 2022, v ktorom sú zahrnuté súčasne existujúce cesty a križovatky. Návrh cestnej siete bude vychádzať z dopravného modelu, ktorý okrem časových horizontov posudzuje rannú a popoludňajšiu dopravnú špičku. Posúdené budú existujúce križovatky, ako aj nové križovatky. Zároveň bude posúdená dopravná situácia s predpokladom realizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Olšany 1. úsek“ ako aj s predpokladom nerealizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Olšany 1. úsek“ a rovnako aj dopravná situácia území mesta Košice a širšieho regiónu Košického a Prešovského samosprávneho kraja. Priečne rezy ciest budú navrhované na intenzitu dopravy a skladbu dopravného prúdu pre roky 2028 a 2048.
- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiada o vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., Bratislava ako správcu umelých vodných útvarov, ktoré sú v dotyku s navrhovanou činnosťou, a

to (i) Valalický kanál ID č. 4-32-05-41 a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-45 (správcovský názov Valaliky, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 8,800) a (ii) bezmenný kanál ID č. 4-32-05-19 (správcovský názov Chrasť Belžiansky-BP, rkm zaústenia do Belžianskeho potoka 5,700) a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-21 (správcovský názov Chrasť, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 2,615).

- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplní hydrotechnické výpočty množstiev jednotlivých druhov odpadových vôd, technické parametre čistiacich zariadení (čistiarne splaškových odpadových vôd a odlučovačov ropných látok) retenčných, vsakovacích a iných objektov na kanalizácii.
- Ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Uvedené odstupné vzdialenosti dodržať aj v prípade súbehu líniového vedenia s vodnými tokmi.
- Realizovať výustný objekt do vodného toku Hornád podľa platnej STN 75 2102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietočného profilu toku. Dodržať uhol vyústenia do toku max. 60° (v smere toku prúdnicia - os potrubia).
- Zabezpečiť výustný objekt do toku Hornád, ako aj otvorenú časť trasy v mieste križovania odpadného potrubia s produktovodmi pred negatívnym vplyvom možného spätného vzdutia (natekania vôd do odpadného potrubia) počas prechodu povodňových prietokov na vodnom toku Hornád.
- Realizovať križovanie líniových vedení s vodnými tokmi kolmo na os toku. Pri križovaní vodohospodársky významných vodných tokov musí byť líniové vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,5 m, pri križovaní drobných vodných tokov min. 1,2 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť podľa možností min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t. Korytá vodných tokov v mieste križovania stabilizovať vhodným opevnením, resp. v prípade upravených vodných tokov vrátiť opevnenie koryta do pôvodného stavu.
- Realizovať križovanie odpadného potrubia s ochrannou hrádzou vodného toku Hornád prekopaním podľa platnej normy STN 73 68 22.
- Dodržiavať všetky podmienky pre križovanie a súbehy líniového vedenia podľa platnej STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie s dôrazom na technické riešenie objektov križovaní s vodnými tokmi a ochrannou hrádzou vodného toku Hornád (detaily križovaní, výustného objektu do vodného toku Hornád, ako aj technické riešenie nakladania so zrážkovými vodami v území (vsakovacie zariadenie) predkladať SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod na zaujatie stanoviska.
- Zabezpečiť zosúladenie jednotlivých územnoplánovacích dokumentácií s navrhovanou činnosťou.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce, využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
- Vzniknuté odpady počas realizácie navrhovanej činnosti zhromažďovať v kontajneroch. Odpady zhromaždené v kontajneroch skrúpať a kontajnery prekryvať plachtou.
- Skladovať prašné materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť odvádzanie emisií zo stacionárnych zdrojov tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečenia ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.
- Zabezpečiť projektovanie a realizáciu stavieb stacionárnych zdrojov tak, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.
- Zabezpečiť určenie najnižšej výšky komína alebo výduchu na základe hmotnostného toku znečisťujúcej latky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej

- republiky, pričom a) najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom, d) ak sa jedným komínom alebo výduchom vypúšťa viac znečisťujúcich látok, jeho najnižšia výška sa určí ako najväčšia z výšok vypočítaných pre jednotlivé znečisťujúce látky.
- Vopred informovať obyvateľov dotknutých obcí, a to spôsobom v mieste obvyklým (miestny rozhlas, miestna tlač, webové sídlo, úradná tabuľa a pod., o plánovanom čase realizácie stavebných prác s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore).
 - Vykonávať stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore) v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod do 21:00 hod.
 - Uprednostniť používanie stavebných strojov a zariadení s akustickými parametrami podľa požiadaviek uvedených v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore.
 - Používať počas realizácie (výstavby) navrhovanej činnosti mobilné protihlukové zásteny, ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje.
 - Stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu štrukturálneho hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod., ak je to možné, nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním).
 - Plánovať trasy pohybov nákladných vozidiel cez miesta čo najviac vzdialené od územia s funkciou bývania.
 - Poučiť všetkých dodávateľov na stavbe na potrebu ochrany okolia stavby pred hlukom z ich činnosti.
 - Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore; v prípade prekročovania prípustných hodnôt určujúcej veličiny v zmysle platnej legislatívy, operatívne navrhnúť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.
 - Umiestniť stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov čo najďalej od územia s funkciou bývania.
 - Realizovať protihlukovú stenu vedľa železničnej trate ŽSR 169, v úseku, ktorý je v dotyku so západným okrajom územia s funkciou bývania obce Valaliky, miestnej časti Buzice v rámci obce Valaliky a Geča, v celej dĺžke. Protihluková stena musí byť obojstranne pohlťivá s výškou 4,5 metre nad úrovňou hlavy koľajnice, trasovaná medzi železničnou traťou ŽSR169 a územím s funkciou bývania uvedených obcí.
 - Realizovať protihlukovú stenu vedľa úsekov novej cesty západne od ŽSR 169, ktorá bude súčasne plniť funkciu obchvatu obcí Geča, Valaliky a Buzice a súčasne obsluhovej komunikácia pre SPV.
 - Realizovať protihlukovú stenu vedľa novo navrhutej cesty severne SPV, medzi križovatkami I a J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
 - Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty III/3416 severne od obce Valaliky, v úseku napojenia na križovátku J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
 - Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty I/17, smerom k obci Haniska, v úseku medzi križovatkami M a B, táto protihluková stena plynule nadväzuje (pokračuje) na protihlukovú stenu vedľa okružnej križovatky a cesty III/3401.
 - Pre elimináciu pôsobenia zvuku, najmä z prevádzky na novej stanici, pohybu vlakových súprav po novej spojovacej koľaji a pri nakladaní nových vozidiel na expedičných koľajach, navrhovateľ zabezpečí realizáciu 2 zemných protihlukových valov s dĺžkou 780 metrov a 2700 metrov, na korune ktorých je umiestnená obojstranne pohlťivá protihluková stena s výškou 3 m nad korunou valu.
 - Zvukové signály, vznikajúce pri posune vlakových súprav (narážanie vagónov) a pri nakladaní vyrobených automobilov na vagóny, ktoré pôsobia veľmi rušivo, bude potrebné eliminovať prídavnými protihlukovými opatreniami. Tieto zvukové signály sa budú odrážať od povrchu fasád objektov, ktoré sú privrátene k expedičným koľajam, novej stanici a spájajúcej koľaji s traťou ZSR 169. Odrazené zvukové signály, sa budú odrážať od povrchu fasáda a šíriť do dotknutého územia (Valaliky, Buzice, Geča) s funkciou bývania a pôsobiť veľmi rušivo. Na elimináciu bude potrebné

- časť fasád riešiť so zvýšenou zvukovou pohltivosťou, so strednou hodnotou činiteľa zvukovej pohltivosti $\alpha_s = 0,6 - 0,7$, ak to je možné.
- Vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.
 - Počas prevádzky navrhovanej činnosti uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.
 - Počas skúšobnej prevádzky navrhovanej činnosti alebo v priebehu prvého roka prevádzky navrhovanej činnosti vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby príľahlých obcí a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.
 - Počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenie prípadných problémov.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle platnej legislatívy.
 - Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
 - Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
 - Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
 - Zabezpečiť, aby odpadové vody z prevádzky rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.
 - V prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
 - Zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu navrhovanej činnosti.
 - Zabezpečiť dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi.
 - Vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - Vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán.
 - Pri prevádzke činnosti dodržiavať Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
 - Dodržiavať nasledovné obmedzenia stanovené Dopravným úradom v stanovisku č. 18859/2022/ROP-002/38141 zo dňa 25.08.2022:
 - v časti riešeného územia ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 228,5 – 242,9 m n.m.Bpv, v sklone 1:70 (1,43%) v smere od vzletovej a pristávacej dráhy letiska;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma vodorovnej roviny je obmedzujúca výška stavieb – 265,0 m n.m.Bpv, kde v severozápadnej časti riešeného územia už samotný terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výšku určenú ochranného pásma;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma prechodových plôch letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 220,0 – 265,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:8 (12,5%) v smere kolmom na predĺženú os vzletovej pristávacej dráhy;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma kuželovej plochy letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 270,0 – 465,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny;
 - v riešenom území ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 247,3,0 – 316,0 m n.m.Bpv. V prípade, že sa ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou je tá s nižšou hodnotou.
 - zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a

klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť alebo pilotom podať mylnú informáciu a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);

- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
- Predložiť Dopravnému úradu na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie za účelom vydania záväzného stanoviska.
- Požiadat' Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy podľa ust. § 102 ods. 1 písm. ac) zákona č. 513/2009 Z. Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť odstránenie fenolovodu DN 500 vo vlastníctve U. S. Steel Košice nachádzajúceho sa v riešenom území po predchádzajúcej dohode s U. S. Steel Košice.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu stavebného povolenia nepodali žiadne námietky.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

ODŮVODNENIE

Stavebník Volvo Car Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 54 490 383, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO 36 060 241, ktorý splnomocnil na zastupovanie spoločnosť PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 401 391, podal dňa 14.02.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko, objekt 650 Elektrická stanica 110 kV VCK, stavebný objekt SO 650.06 Vnútroareálové spevnené plochy na pozemku KN-C parc. č. 1300/164 v k.ú. Valaliky.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na stavbu VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko sa v zmysle § 32 ods. 2 zákona stavebného zákona nevyžaduje. Na stavbu Ministerstvo hospodárstva SR podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov vydalo Osvedčenie o významnej investícii č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022. Stavba je v súlade s platným územným plánom obce Valaliky. Obec Valaliky vydala stanovisko č. 212/55/2024-VA zo dňa 10.1.2024, že stavebný objekt SO 650.06 Komunikácie a spevnené plochy predmetnej stavby je v súlade s platným územným plánom obce Valaliky.

Obec Valaliky, ako príslušný orgán územného plánovania, vydala súhlasné záväzné stanovisko č. 294/525/2024-VA zo dňa 09.02.2024 na vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie.

Na stavbu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané v znení neskorších predpisov Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2023, a ktoré je prístupné na webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>. Špeciálny stavebný úrad v súlade s 58a ods. 3 stavebného zákona dňa 15.2.2024 zverejnil na úradnej tabuli a na webovom sídle kópiu žiadosti o stavebné povolenie predmetnej stavby a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia

vydaného v zisťovacom konaní. Podľa § 38 ods. 6 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov tunajší úrad, ako povoľujúci orgán, podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní uviedol v tomto rozhodnutí.

Pozemok, na ktorom sa stavebný objekt SO 650.06 povoľuje je podľa výpisu z LV č. 3378 vo vlastníctve stavebníka.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník doložil projektovú dokumentáciu stavby, plnú moc pre TAKENAKA EUROPE GmbH a PROMT s.r.o., výpisy z obchodného registra, osvedčenie Ministerstva hospodárstva SR o významnej investícii, rozhodnutie zo zisťovacieho konania a súhlas Valaliky Industrial Park s.r.o. pre stavebníka s použitím rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, záväzné stanovisko Obce Valaliky podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona na vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, stanovisko Obce Valaliky z hľadiska súladu s platným územným plánom obce Valaliky, vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a jej príloh špeciálny stavebný úrad oznámením č. 302/698/2024-VA zo dňa 16.02.2024 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Súčasne špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na základe oznámenia bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené stanovisko OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie (EIA). V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby a ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli primerane povahe stavby doložené potrebné doklady, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nutné pre spoľahlivé posúdenie stavby. Projekt stavby bol vypracovaný oprávneným projektantom.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky a ani pripomienky účastníkov konania neboli podané, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

V žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník súčasne požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu, ktoré odôvodnil tým, že pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 44433/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022. Vydaním uvedeného osvedčenia o významnej investícii vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Stavebník, obchodná spoločnosť Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B, uzatvoril investičnú zmluvu dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. S poukazom na vyššie uvedené stavebník požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania

voči vydanému rozhodnutiu v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

Tunajšiemu úradu Ministerstvo hospodárstva SR doručilo potvrdenie č. 159072/2024-4270-69441 zo dňa 19.02.2024, v ktorom sa uvádza, že Ministerstvo hospodárstva SR má za to, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí navrhovateľ, a teda Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu.

Pre výrobný závod bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového výrobného závodu určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby 250 000 vozidiel ročne. Dôjde k vytvoreniu 4 až 5 tis. nových pracovných miest v samotnom výrobnom závode, pričom sa predpokladá aj vytvorenie ďalších tisícov nepriamych pracovných miest. Investícia tak výrazne podporí rozvoj regiónu okolia Košíc s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy so spoločnosťou EJL Slovakia s. r. o. (ďalej len „investor“), ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. Podľa odhadov Inštitútu finančnej politiky pri Ministerstve financií SR realizácia investície zvýši hrubý domáci produkt (HDP) Slovenska o 1,3 %. Negatívne vplyvy spojené s možnou stratou investície (hlavne nevytvorenie pracovných miest, strata potenciálnych príjmov a pokles predikcie rastu HDP) tak jasne poukazujú na to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania si vyžaduje naliehavý všeobecný záujem ako aj nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika vážnu nenahraditeľnú ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania, alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, je preukázaný a vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu je dostatočne odôvodnené a opodstatnené.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 400 € bol uhradený podľa položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu – výroku I. rozhodnutia, je možné podľa § 53 a 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Obec Valaliky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v

rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku - výrok II. rozhodnutia, sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Štefan Petrik
starosta obce

V zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona toto stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre stavebníka:

Projekt stavby overený stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava - Staré Mesto
3. Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
4. Ing. Stanislav Majerčák, Liv–EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
5. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
7. Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce
8. Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice – Šebastovce
9. DESTAL KOŠICE, s. r. o., Bočná 4, 040 01 Košice – Staré Mesto
10. Mgr. Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valaliky
11. Juraj Lipka ml., Smetanova 2593/16, 038 61 Martin

Na vedomie:

12. Okresný úrad Košice – okolie, odb. SoŽP (OPaK, OH, ŠVS), Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice – okolie, odb. krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, odd. požiarnej prevencie, Požiarnická 4, 040 01 Košice
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice
17. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

18. Ministerstvo dopravy SR, sekcia ŽDaD, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
21. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti (príslušný a rezortný orgán):

23. Okresný úrad Košice – okolie, odb. SoŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice
24. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

CO: Obec Valaliky

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.valaliky.sk