

R O Z H O D N U T I E

Obec Valaliky, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 a podľa dohody so špeciálnym stavebným úradom Obce Haniska v zmysle § 3a ods. 5 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

- I. podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona, § 16 ods. 1 cestného zákona a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po prerokovaní žiadosti podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavebných objektov: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy
SO 011 Parkovisko pre zamestnancov

stavby: VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko

na pozemkoch: KN-C parc. č. 1300/164, 1300/18, 1300/109, 1300/22, 1300/60, 1300/104, 1332/1, 1332/4, 1332/7, 1332/14, 1404/4, 1404/7, 1404/8, 1404/10, 1404/27 v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky a KN-C parc. č. 936/29 v katastrálnom území Haniska, obec Haniska

stavebníkovi: Volvo Car Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 54 490 383

- II. podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje odkladný účinok odvolania proti tomuto rozhodnutiu.

Rozsah zmeny stavby pred jej dokončením:

Projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením rieši nasledovné zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu:

- optimalizácia smerového vedenia niektorých navrhovaných komunikácií,
- pridanie ďalších vetiev areálových komunikácií,
- aktualizácia počtu okružných križovatiek z dvoch na jednu,
- aktualizácia umiestnenia navrhovaných BUS stojísk vo forme šikmého státia,
- v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie z januára 2023 bolo navrhnutých 290 kolmých parkovacích stojísk. V rámci tejto dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením je parkovisko pre zamestnancov navrhnuté s kapacitou 400 parkovacích stojísk, z čoho 16 stojísk je určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a 186 stojísk určených pre elektromobily s možnosťou dobíjania.

SO 010 Komunikácie a spevnené plochy rieši návrh miestnych komunikácií a spevnených plôch v rámci novobudovaného priemyselného areálu Volvo. Navrhované komunikácie a spevnené plochy budú zabezpečovať prístup k jednotlivým častiam v rámci navrhovaného areálu. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne komunikácie MO 9,50-17,0 funkčnej triedy C3 (komunikácie sprístupňujúce objekty a územia). Stavebný objekt sa skladá z dvoch ucelených celkov:

- vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy vo vnútri oploteného areálu, vetvy 010-01 až 010-08,
- vonkajšie komunikácie a vstup pre zamestnancov - komunikácie v dotyku s parkoviskom pre zamestnancov a komunikácie mimo oploteného areálu Volvo, vetvy 010-09 až 010-15, jedna okružná križovatka a stojisko pre autobusy.

SO 011 Parkovisko pre zamestnancov rieši parkovisko pre zamestnancov, ktoré je situované v juhozápadnej časti areálu Volvo. Parkovisko je navrhnuté so samostatným jednosmerným vjazdom a dvomi samostatnými jednosmernými výjazdmi. Samotné parkoviskové komunikácie sú navrhnuté ako obojsmerné so šírkou jazdného pruhu 2 x 3,00 m. Komunikácie vrátane vjazdov aj výjazdov sú navrhnuté s asfaltobetónovým krytom, parkovacie stojiská sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby hr. 80 mm. Súčasťou navrhovaného parkoviska sú aj spevnené plochy pre peších z betónovej dlažby hr. 60 mm, ktoré zabezpečujú pohyb zamestnancov po parkovisku a ich prístup k jednotlivým objektom v rámci areálu. Taktiež sú navrhnuté pri jednotlivých parkovacích stojiskách spevnené plochy slúžiace pre umiestnenie dobíjacích staníc pre elektromobily.

Na uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením vypracovanej Ing. Marián Kopček, DAQE Slovakia s.r.o. Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina a Ing. Boris Aresta, Viaproject s.r.o., V. Clemetisa 13, 917 01 Trnava, v 11/2023, a overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Termín ukončenia stavby: marec 2026.
3. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
4. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru určené v stanovisku č. OU-KS-PLO1-2024/006306 zo dňa 11.3.2024:
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochranu pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby,
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu,
 - po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení geometrického plánu (t.j. porealizačného zamerania), kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor.
5. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadreniach a súhlase: Štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2023/017665-003 zo dňa 14.12.2023:
 - v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia na pozemkoch vedených v „C“ katastri nehnuteľností ako vodná plocha je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor štátnej vodnej správy. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia na pozemkoch vedených v „C“ katastri nehnuteľností ako orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie, je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa

uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. - do konca februára kalendárneho roka),

- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny,
- pri zmných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spormi, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.

Štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2023/017685-003 zo dňa 14.12.2023:

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou,.
- do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka,
- držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

Štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2023/017678-003 zo dňa 18.12.2023:

- investor stavby zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami,
- dodržiavať ustanovenia v § 39 „Zaobchádzanie so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami“ vodného zákona,
- v zmysle § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie (Slovenská inšpekcia životného prostredia) a oboznámiť s ním zamestnancov.

6. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice stanovené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2023/23853-2/103728/HT zo dňa 29.12.2023:

- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu – tzn. počas stavebných – výkopových prác formou ich sledovania.

7. Dodržať podmienky Obce Valaliky stanovené v určení použitia dopravných značiek č. 261/300/2024 zo dňa 22.1.2024:

- stavebník zabezpečí na vlastné náklady osadenie dopravných značiek v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu určenia TDZ,
- počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia je žiadateľ povinný v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky príslušníkom policajného zboru alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) a písm. t) zákona č. 8/2009 Z. z. cestnej premávky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pokiaľ by došlo v súvislosti s prácami vykonávanými pri osadení dopravného značenia k poškodeniu cesty alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť,

- dopravné značky budú vyhotovené a osadené podľa STN 01 8020 dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z., ako aj technickými podmienkami TP 117 a TP 118 vydanými MDaV SR (01/2023),
 - pokiaľ by došlo k uzavretiu cesty, prípadne jej časti, je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie jej uzávierky,
 - povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
8. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Slovenskej správy ciest č. SSC/6859/2024/2320/1773 zo dňa 18.01.2024:
- realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/17,
 - zemné práce musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k znečisťovaniu cesty 1/17 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené,
 - dopravné značenie musí byť realizované v zmysle STN 01 8020 a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a platných TP 117, 118 a vzorových listov VL6,
 - začatie a ukončenie prác v dotyku s cestou 1/17 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame oznámiť min. 3 pracovné dni vopred zástupcovi našej organizácie, p. Bodnár tel. č. 0903 403 235. Žiadame, aby SSC bola prizvaná aj na kontrolné dni na stavbe v priebehu prác v dotyku s cestou 1/17.
9. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v záväznom stanovisku č. OU-KE-OCDPK-2024/012989-002 zo dňa 01.02.2024:
- výnimka platí pre stavebnú činnosť v ochrannom pásme pozemnej komunikácie cesty I triedy č. 1/17 (zasahuje do ochranného pásma cesty; 1/17 v ckm od 11,897 do 11,930, k.ú. Valaliky) v súvislosti s realizáciou stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko,“ pre SO 010 Komunikácie a spevnené plochy. Stavba musí byť zrealizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou vypracovanou odborne spôsobilou osobou Ing. Borisom Arestom (11/2023),
 - pri výstavbe rešpektovať požiadavky stanovené vo vyjadrení SSC Bratislava č. SSC/6859/2024/2320/1773 zo dňa 18.01.2024 a súhlasného stanoviska OR PZ SR, ODI Košice- okolie pod č.: ORPZ-KS-ODI-32/2024 zo dňa 03.01.2024,
 - pri realizácii prác v rámci stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty č. 1/17. O prípadné obmedzenie cestnej premávky musí byť požiadaný OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie počas výstavby musí byť odsúhlasené ODI ORPZ Košice-okolie,
 - stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť na cudzom majetku počas realizácie stavby v okolí uvedenej cesty I. triedy,
 - povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa stavebného zákona, cestného zákona a ich vykonávacích predpisov,
 - v prípade mimoriadnych okolností, tunajší úrad si OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyhradzuje právo podnetu k zrušeniu, respektíve vydať doplňujúce podmienky.
10. Dodržať podmienky SPP – distribúcie, a.s., stanovené vo vyjadrení č. TD/NS/0862/2023//Uh zo dňa 12.12.2023:
- Všeobecné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z

dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D upozorňuje, že môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa

ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
11. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., uvedené v stanovisku č. SVP 1541/2024/2 zo dňa 16.01.2024:
 - pri samotnej realizácii navrhovanej stavby aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd - minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.
 12. Dodržať podmienky Hydromeliorácií, š.p., stanovené vo vyjadrení č. 5372-2/342/2023 zo dňa 19.01.2024:
 - SO 010 Komunikácie a spevnené plochy sa dotkne otvorenej časti pôvodného kanála otv. + krytý 01, evid. č. 5404 022 001 (Valalický kanál). Do realizácie preložky Valalického kanála odvodňovací kanál evid. č. 5404 022 001 (existujúci Valalický kanál) rešpektovať.
 13. V zmysle stanoviska Ministerstvo obrany SR, sekcie správy majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-5-3240/2023 z 1/2024 stavebník predloží všetky zmeny projektovej dokumentácie na posúdenie MO SR.
 14. Dodržať podmienku Dopravného úradu uvedenú v stanovisku č. 27391/2023/ROP-002/7010 zo dňa 20.12.2023:
 - v prípade, že dôjde k zmene výškových parametrov stavby, resp. k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 256,9 m n.m. Bpv, t.j. výšky cca 62,1 m od úrovne ± 0,0 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR/SRE/LZKZ, sektor B Letiska Košice), je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.
 15. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., č. 6612333960 zo dňa 21.12.2023:
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca

spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036.

- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIBI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- v lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177,
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,

- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozorňujeme zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
 - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),
 - dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
16. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1697/12/2023 zo dňa 16.01.2024:
- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,
 - v okolí káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,
 - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
 - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
 - pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
 - pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
 - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
 - projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
 - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
 - v prípade, ak sa na definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
17. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Valaliky pod č. 440/5630/2023/OU, dňa 22.08.2023 ostávajú primerane v platnosti.

Podmienky, ktoré určil príslušný orgán - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25.11.2022:

- Preložku Valalického kanála realizovať na základe platného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe súhlasného stanoviska jeho správcu (Hydromeliorácie š. p.).
- Celú dĺžku preložky odvodňovacieho kanála Valaliky komplexne realizovať formou prírody blízkej revitalizácie vodného toku s cieľom obnovenia a zlepšenia jeho pôvodnej funkcie. Projekt revitalizácie Valalického kanálu konzultovať s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a následne predložiť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na pripomienkovanie v rámci ďalšieho povoľovacieho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vypracovať aktualizované posúdenie hlukovej záťaže, v ktorom budú zohľadnené všetky zdroje zvuku, konkrétne technicko-akustické parametre pre navrhnuté výrobnotechnologické zariadenia, zariadenia klimatizovania budov, stavebno-konštrukčné riešenia jednotlivých objektov. Spresniť a aktualizovať distribúciu cestnej dopravy vo vnútri areálu Strategického parku Valaliky, aj mimo jeho areál. Následne pri výstavbe dodržať navrhnuté protihlukové opatrenia.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť vypracovanie podrobného hydrogeologického posudku odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“, pričom v nadväznosti na závery takéhoto posúdenia budú jednotlivé opatrenia v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti. V rámci hydrogeologického posúdenia musí byť okrem iného posúdené aj to, či riešené územie je vhodné na vsakovanie z hľadiska kapacitných možností a tiež ovplyvnenia kvality podzemných vôd.
- Požiadat' Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- Vypracovať dokumentáciu primeraného hodnotenia podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania, ktorá vyhodnotí vplyvy všetkých prvkov projektu „Strategický park Valaliky“ na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu primeraného hodnotenia predložiť na pripomienkovanie a schválenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii o ochrane prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny v rámci konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia zo zisťovacieho konania (ďalej len „rozhodnutie“) vyhodnotiť náležite aj kumulatívne vplyvy už realizovaných i pripravovaných činností a strategických dokumentov (napr. územnoplánovacie dokumentácie) a vyhodnotiť ich významnosť. Do hodnotenia zahrnúť všetky plochy obsiahnuté v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.
- V prípade preukázania významných negatívnych vplyvov na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia navrhnúť konkrétne kompenzačné opatrenia autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002

- Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré budú v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti.
- Pre všetky identifikované mierne negatívne vplyvy navrhnuť v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia konkrétne zmierňujúce opatrenia pre konkrétne ovplyvnené druhy a biotopy. Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 6 k zámeru navrhovanej činnosti – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia.
 - Zabezpečiť trvalú starostlivosť, údržbu a celkový manažment o územie, ktoré bude predmetom zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení počas celej doby prevádzky navrhovanej činnosti.
 - V dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. rozhodnutia navrhnuť monitoring vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny a tiež zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení, trvanie ich monitorovania najmenej 3 roky po uvedení každej etapy Strategického parku Valaliky do prevádzky. Návrh monitoringu predložiť Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky na vyjadrenie. Výstupy monitoringu odovzdávať Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky pravidelne na ročnej báze. V prípade preukázania pretrvávajúcich negatívnych vplyvov na monitorované záujmy ochrany prírody a krajiny navrhnuť doplnujúce opatrenia a predložiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vyjadrenie.
 - Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 5 k zámeru navrhovanej činnosti, a teda opatrenia č. 14 až 31 rozhodnutia – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 rozhodnutia.
 - Vytvoriť protihlukové valy zatrávené zmesou domácich druhov tráv a bylín. Vysadiť trvalé trávne porasty v záujmovom území a na protihlukových valoch reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny budú tvoriť podiel minimálne 50%. Takto vysadené porasty kosiť extenzívne - mozaikovito, 1 krát, maximálne 2 krát do roka.
 - Zachovať líniové porasty a remízky v záujmovom území v čo najväčšej miere.
 - Zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.
 - Pri sadoých úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.
 - Vysadiť nové topoľové líniové porasty na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVÚ Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
 - Vysadiť krovinové lemy na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*, čerešňa vtáčia (*Prunus avium*, duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*, lipy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*, jaseň (*Fraxinus excelsior*, hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*, vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*, ruža šípová (*Rosa canina* agg., driemka (*Cornus mas*, dráč (*Berberis vulgaris*, jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymus europaeus*). Krovínový lem bude mať šírku minimálne 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín.
 - Vytvoriť mokrad s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade sa budú nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* a pod.) a trstiny (*Phragmites australis*).
 - Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť ponechanie existujúcich vedení v záujmovom území, ak je to možné.
 - V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcie sysľa pasienkového na lokalitách v

CHVU Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar, alebo na hranici CHVU Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš, po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod). Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.

- Inštalovať nové hniezdne búdky na stožiare vysokého napätia (sokol rároh) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Inštalovať nové hniezdne podložky v záujmovom území a v intraviláne okolitých obcí (bocian biely) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopov 3270 a 6510 v SKUEV Hornádske meandre, konkrétne podporou kosenia aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Zabezpečiť prítomnosť odumretého dreva na ploche biotopu 91E0 Vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy v danom objeme, napr. presunom väčších segmentov drevín (topoľov a vrb) po výrube na ploche záujmového územia.
- Realizovať celoročný monitoring bioty s dôrazom na druhy orol kráľovský a sokol rároh a drobné zemné cicavce tvoriace ich potravnú ponuku a výsledky monitoringu predkladať po jeho realizácii Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky.
- Monitorovať hniezdnu úspešnosť orla kráľovského a sokola rároha.
- Minimalizovať zásahy do biotopu 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a do biotopu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradi.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na vykonanie činnosti, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu. Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí, ktorým vydá súhlas, uloží vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotopu národného významu.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na zmenu stavu mokrade.
- Rešpektovať projekt revitalizácie mokrade v súvislosti s budovaním rýchlostnej cesty R2 Šaca - Košické Olšany.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.), ak to umožnia závery podrobného hydrogeologického posudku (viď opatrenie č. 4 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia).
- Pre plochy striech, pri ktorých to technické podmienky umožnia, uprednostniť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklímu zelené strechy s vegetačným pokryvom. V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
- Dodržať STN 73 6110 v znení jej aktuálnych zmien a navrhnúť v rámci protihľých parkovacích plôch výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie miesta. Výber kultivarov zamerať s dôrazom na docielenie vysokej tieniacej plochy.
- Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Požiadat' o súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (60 metrov od osi koľaje) podľa § 102 ods. 1 písm. ac) č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Dodržiavať ust. § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 38. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je navrhovateľ povinný v súlade so zákonom č. 137/2010 z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší uprednostniť riadené odvádzanie emisií a zabrániť vzniku fugitívnych emisií využitím BAT technológií tam, kde je to možné.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť uvádzanie aktuálnych čísiel ciest a názvov pripravovaných a realizovaných stavieb cestnej infraštruktúry.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie upraviť dopravné riešenie podľa požiadaviek Úradu Košického samosprávneho kraja v stanovisku č. 06083/2022/ORRUPaZP-36682 zo dňa 02.09.2022, a to: (i) „Na štátnu hranicu s MR sa je možné dostať aj po rýchlostnej komunikácii R4 (18 km, ktorá obchádza miestne obce pozdĺž cesty č. 17 a po dokončení rýchlostnej komunikácie M30 od štátnej hranice MR po Miškolec (plán do konca roka 2019) bude záujmové územie napojené na systém rýchlostných komunikácií a diaľnic v MR.“ a (ii) „V blízkosti jestvujúcej komunikácie R4 v záujmovej lokalite sa v súčasnosti realizuje rýchlostná komunikácia R2 (trasa rýchlostného obchvatu mesta Košice, ktorá bude súčasťou južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava.“ Rovnako je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zosúladiť označenie križovatiek a úsekov s Dopravnou štúdiou v prílohe zámeru navrhovanej činnosti.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať komplexné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude vyhotovené v súlade s Technickými podmienkami TP 102 (TP 16/2015) účinnými od 31.12.2015 s predikciou na roky 2028 a 2048 vychádzajúc z dopravného prieskumu z júna 2022, v ktorom sú zahrnuté súčasne existujúce cesty a križovatky. Návrh cestnej siete bude vychádzať z dopravného modelu, ktorý okrem časových horizontov posudzuje rannú a popoludňajšiu dopravnú špičku. Posúdené budú existujúce križovatky, ako aj nové križovatky. Zároveň bude posúdená dopravná situácia s predpokladom realizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Ofšany 1. úsek“ ako aj s predpokladom nerealizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Ofšany 1. úsek“ a rovnako aj dopravná situácia území mesta Košice a širšieho regiónu Košického a Prešovského samosprávneho kraja. Priečne rezy ciest budú navrhované na intenzitu dopravy a skladbu dopravného prúdu pre roky 2028 a 2048.
- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadava vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., Bratislava ako správcu umelých vodných útvarov, ktoré sú v dotyku s navrhovanou činnosťou, a to (i) Valalický kanál ID č. 4-32-05-41 a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-45 (správcovský názov Valaliky, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 8,800) a (ii) bezmenný kanál ID č. 4-32-05-19 (správcovský názov Chrasť Belžiansky-BP, rkm zaústenia do Belžianskeho potoka 5,700) a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-21 (správcovský názov Chrasť, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 2,615).
- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplní hydrotechnické výpočty množstiev jednotlivých druhov odpadových vôd, technické parametre čistiacich zariadení (čistiarne splaškových odpadových vôd a odlučovačov ropných látok) retenčných, vsakovacích a iných objektov na kanalizácii.
- Ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Uvedené odstupné vzdialenosti dodržať aj v prípade súbehu líniového vedenia s vodnými tokmi.
- Realizovať výustný objekt do vodného toku Hornád podľa platnej STN 75 2102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietočného profilu toku. Dodržať uhol vyústenia do toku max. 60° (v smere toku prúdnic - os potrubia).
- Zabezpečiť výustný objekt do toku Hornád, ako aj otvorenú časť trasy v mieste križovania odpadného potrubia s produktovodmi pred negatívnym vplyvom možného spätného vzdutia (natekania vôd do odpadného potrubia) počas prechodu povodňových prietokov na vodnom toku Hornád.

- Realizovať križovanie líniových vedení s vodnými tokmi kolmo na os toku. Pri križovaní vodohospodársky významných vodných tokov musí byť líniové vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,5 m, pri križovaní drobných vodných tokov min. 1,2 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť podľa možností min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t. Korytá vodných tokov v mieste križovania stabilizovať vhodným opevnením, resp. v prípade upravených vodných tokov vrátiť opevnenie koryta do pôvodného stavu.
- Realizovať križovanie odpadného potrubia s ochrannou hrádzou vodného toku Hornád prekopaním podľa platnej normy STN 73 68 22.
- Dodržiavať všetky podmienky pre križovanie a súbegy líniového vedenia podľa platnej STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie s dôrazom na technické riešenie objektov križovaní s vodnými tokmi a ochrannou hrádzou vodného toku Hornád (detaily križovaní, výustného objektu do vodného toku Hornád, ako aj technické riešenie nakladania so zrážkovými vodami v území (vsakovacie zariadenie) predkladať SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod na zaujatie stanoviska.
- Zabezpečiť zosúladenie jednotlivých územnoplánovacích dokumentácií s navrhovanou činnosťou.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. zemné práce, využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
- Vzniknuté odpady počas realizácie navrhovanej činnosti zhromažďovať v kontajneroch. Odpady zhromaždené v kontajneroch skrúpať a kontajnery prekryvať plachtou.
- Skladovať prašné materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť odvádzanie emisií zo stacionárnych zdrojov tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečenia ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.
- Zabezpečiť projektovanie a realizáciu stavieb stacionárnych zdrojov tak, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.
- Zabezpečiť určenie najnižšej výšky komína alebo výduchu na základe hmotnostného toku znečisťujúcej latky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom a) najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom, d) ak sa jedným komínom alebo výduchom vypúšťa viac znečisťujúcich látok, jeho najnižšia výška sa určí ako najväčšia z výšok vypočítaných pre jednotlivé znečisťujúce látky.
- Vopred informovať obyvateľov dotknutých obcí, a to spôsobom v mieste obvyklým (miestny rozhlas, miestna tlač, webové sídlo, úradná tabuľa a pod., o plánovanom čase realizácie stavebných prác s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore).
- Vykonávať stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore) v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod do 21:00 hod.
- Uprednostniť používanie stavebných strojov a zariadení s akustickými parametrami podľa požiadaviek uvedených v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore.
- Používať počas realizácie (výstavby) navrhovanej činnosti mobilné protihlukové zásteny, ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje.

- Stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu štruktúrného hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod., ak je to možné, nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vrtaním.
- Plánovať trasy pohybov nákladných vozidiel cez miesta čo najviac vzdialené od územia s funkciou bývania.
- Poučiť všetkých dodávateľov na stavbe na potrebu ochrany okolia stavby pred hlukom z ich činnosti.
- Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore; v prípade prekročovania prípustných hodnôt určujúcej veličiny v zmysle platnej legislatívy, operatívne navrhnúť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.
- Umiestniť stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov čo najďalej od územia s funkciou bývania.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa železničnej trate ŽSR 169, v úseku, ktorý je v dotyku so západným okrajom územia s funkciou bývania obce Valaliky, miestnej časti Buzice v rámci obce Valaliky a Geča, v celej dĺžke. Protihluková stena musí byť obojstranne pohltivá s výškou 4,5 metre nad úrovňou hlavy koľajnice, trasovaná medzi železničnou traťou ŽSR169 a územím s funkciou bývania uvedených obcí.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa úsekov novej cesty západne od ŽSR 169, ktorá bude súčasne plniť funkciu obchvatu obcí Geča, Valaliky a Buzice a súčasne obslužnej komunikácia pre SPV.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa novo navrhutej cesty severne SPV, medzi križovatkami I a J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty III/3416 severne od obce Valaliky, v úseku napojenia na križovátku J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty I/17, smerom k obci Haniska, v úseku medzi križovatkami M a B, táto protihluková stena plynule nadväzuje (pokračuje) na protihlukovú stenu vedľa okružnej križovatky a cesty III/3401.
- Pre elimináciu pôsobenia zvuku, najmä z prevádzky na novej stanici, pohybu vlakových súprav po novej spojovacej koľaji a pri nakladaní nových vozidiel na expedičných koľajach, navrhovateľ zabezpečí realizáciu 2 zemných protihlukových valov s dĺžkou 780 metrov a 2700 metrov, na korune ktorých je umiestnená obojstranne pohltivá protihluková stena s výškou 3 m nad korunou valu.
- Zvukové signály, vznikajúce pri posune vlakových súprav (narážanie vagónov) a pri nakladaní vyrobených automobilov na vagóny, ktoré pôsobia veľmi rušivo, bude potrebné eliminovať prídavnými protihlukovými opatreniami. Tieto zvukové signály sa budú odrážať od povrchu fasád objektov, ktoré sú privrátene k expedičným koľajam, novej stanici a spájajúcej koľaji s traťou ZSR 169. Odrazené zvukové signály, sa budú odrážať od povrchu fasáda a šíriť do dotknutého územia (Valaliky, Buzice, Geča) s funkciou bývania a pôsobiť veľmi rušivo. Na elimináciu bude potrebné časť fasád riešiť so zvýšenou zvukovou pohltivosťou, so strednou hodnotou činiteľa zvukovej pohltivosti $\alpha_s = 0,6 - 0,7$, ak to je možné.
- Vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.
- Počas skúšobnej prevádzky navrhovanej činnosti alebo v priebehu prvého roka prevádzky navrhovanej činnosti vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby prilehlých obcí a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.
- Počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenie prípadných problémov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle platnej legislatívy.

- Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
- Zabezpečiť, aby odpadové vody z prevádzky rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.
- V prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- Zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán.
- Pri prevádzke činnosti dodržiavať Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Dodržiavať nasledovné obmedzenia stanovené Dopravným úradom v stanovisku č. 18859/2022/ROP-002/38141 zo dňa 25.08.2022:
 - v časti riešeného územia ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 228,5 – 242,9 m n.m.Bpv, v sklone 1:70 (1,43%) v smere od vzletovej a pristávacej dráhy letiska;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma vodorovnej roviny je obmedzujúca výška stavieb – 265,0 m n.m.Bpv, kde v severozápadnej časti riešeného územia už samotný terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výšku určenú ochranného pásma;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma prechodových plôch letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 220,0 – 265,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:8 (12,5%) v smere kolmom na predĺženú os vzletovej pristávacej dráhy;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma kužeľovej plochy letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 270,0 – 465,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny;
 - v riešenom území ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 247,3,0 – 316,0 m n.m.Bpv. V prípade, že sa ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou je tá s nižšou hodnotou.
 - zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť alebo pilotom podať mylnú informáciu a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
 - zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);

- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
- Predložiť Dopravnému úradu na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie za účelom vydania záväzného stanoviska.
- Požiadat' Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy podľa ust. § 102 ods. 1 písm. ac) zákona č. 513/2009 Z. Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť odstránenie fenolovodu DN 500 vo vlastníctve U. S. Steel Košice nachádzajúceho sa v riešenom území po predchádzajúcej dohode s U. S. Steel Košice.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania k vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením nevzniesli žiadne námietky.

Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník Volvo Car Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 54 490 383, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO 36 060 241, ktorý splnomocnil na zastupovanie spoločnosť PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36 401 391, podal dňa 31.1.2024 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu VOLVO CARS KOŠICE projekt, Slovensko, stavebné objekty SO 010 Komunikácie a spevnené plochy a SO 011 Parkovisko pre zamestnancov, na pozemkoch: KN-C parc. č. 1300/164, 1300/18, 1300/109, 1300/22, 1300/60, 1300/104, 1300/128, 1300/130, 1332/1, 1332/4, 1332/7, 1332/14, 1404/4, 1404/7, 1404/8, 1404/10, 1404/27 v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky a KN-C parc. č. 936/29 v katastrálnom území Haniska, obec Haniska.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na stavbu VOLVO CARS KOŠICE projekt, Slovensko, stavebné objekty SO 010 Komunikácie a spevnené plochy a SO 011 Parkovisko pre zamestnancov Obec Valaliky vydala stavebné povolenie č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2023.

Na stavbu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2023, a ktoré je prístupné na webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>. Špeciálny stavebný úrad v súlade s 58a ods. 3 stavebného zákona dňa 5.2.2024 zverejnil na úradnej tabuli a na webovom sídle kópiu žiadosti o povolenie predmetnej zmeny stavby pred jej dokončením a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Podľa § 38 ods. 6 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov tunajší úrad, ako povoľujúci orgán, podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní uviedol v tomto rozhodnutí.

K pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje stavebník má vlastnícke a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona. K pozemkom KN-C parc. č. 1300/164, 1332/1, 1404/10 a 1404/27 v k.ú. Valaliky má stavebník vlastnícke právo vedené na liste vlastníctva (LV) č. 3378. Pozemky KN-C parc. 1300/18, 1300/109, 1300/22, 1300/60, 1300/104, 1332/4, 1332/7, 1332/14, 1404/4, 1404/7, 1404/8, v k.ú. Valaliky a parc. č. 936/29 v k.ú. Haniska sú podľa výpisov z LV č.

3208 a LV č. 3218 vo vlastníctve Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov a stavebník k nim preukázal iné právo zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia stavebník doložil projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením; kópiu stavebného povolenia č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22.08.2023, plnú moc pre TAKENAKA EUROPE GmbH a PROMT s.r.o.; výpisy z obchodného registra, osvedčenie Ministerstva hospodárstva SR o významnej investícii; vyjadrenie Obce Haniska č. 31/2024-Ha zo dňa 17.1.2024, ktorým súhlasí s vydaním povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na SO 010 Komunikácie a spevnené plochy predmetnej stavby na parcele KN-C parc. č. 936/29 v k.ú. Haniska; súhlasné záväzné stanovisko Obce Valaliky č. 229/117/2024-VA zo dňa 11.1.2024 k vydaniu stavebného povolenia na SO 010 a SO 011 špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie; súhlasné záväzné stanovisko Obce Haniska č. 32/2024-Ha zo dňa 17.1.2024 k vydaniu stavebného povolenia na SO 010 Obcou Valaliky; vyhodnotenie súladu podanej žiadosti so zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona; rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022; súhlas Valaliky Industrial Park s.r.o. pre stavebníka s použitím rozhodnutia zo zisťovacieho konania; vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a jej príloh špeciálny stavebný úrad oznámením č. 280/499/2024/OU zo dňa 8.2.2024 podľa § 61 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 68 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 6.3.2024. Súčasne špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na základe oznámenia o začatí konania bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené stanovisko OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie (EIA).

Na ústnom pojednávaní neboli účastníkmi konania a ani dotknutými orgánmi vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Na ústnom pojednávaní bol upresnený zoznam stavbou dotknutých parciel.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť v konaní podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením zmeny stavby a ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením boli primerane povaha stavby doložené potrebné doklady, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nutné pre spoľahlivé posúdenie stavby. Projekt stavby bol vypracovaný oprávneným projektantom.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, námietky účastníkov konania neboli podané, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením stavebník súčasne požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu, ktoré odôvodnil tým, že pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 44433/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022. Vydaním uvedeného osvedčenia o významnej investícii vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Stavebník, obchodná spoločnosť Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B, uzatvoril investičnú zmluvu dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej

republiky, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. S poukazom na vyššie uvedené stavebník požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému rozhodnutiu v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

Tunajšiemu úradu Ministerstvo hospodárstva SR doručilo potvrdenie č. 159072/2024-4270-69441 zo dňa 19.02.2024, v ktorom sa uvádza, že Ministerstvo hospodárstva SR má za to, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí navrhovateľ, a teda Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu.

Pre výrobný závod bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového výrobného závodu určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby 250 000 vozidiel ročne. Dôjde k vytvoreniu 4 až 5 tis. nových pracovných miest v samotnom výrobnom závode, pričom sa predpokladá aj vytvorenie ďalších tisícov nepriamych pracovných miest. Investícia tak výrazne podporí rozvoj regiónu okolia Košíc s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy so spoločnosťou EJM Slovakia s. r. o. (ďalej len „investor“), ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. Podľa odhadov Inštitútu finančnej politiky pri Ministerstve financií SR realizácia investície zvýši hrubý domáci produkt (HDP) Slovenska o 1,3 %. Negatívne vplyvy spojené s možnou stratou investície (hlavne nevytvorenie pracovných miest, strata potenciálnych príjmov a pokles predikcie rastu HDP) tak jasne poukazujú na to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania si vyžaduje naliehavý všeobecný záujem ako aj nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika vážnu nenahraditeľnú ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania, alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, je preukázaný a vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu je dostatočne odôvodnené a opodstatnené.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 1 800 € bol uhradený podľa položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu (výroku I.) má účastník konania podľa § 53 a § 54 správneho poriadku právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Obec Valaliky.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku odvolania (výrok II.) sa nemožno odvolať.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Štefan Petrík
starosta obce

V zmysle § 69 ods. 3 stavebného zákona toto rozhodnutie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha pre stavebníka:

Projekt zmeny stavby pred jej dokončením overený stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava - Staré Mesto
3. Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Ing. Marián Kopček, DAQE Slovakia s.r.o. Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
6. Ing. Boris Aresta, Viaproject s.r.o., V. Clemnetisa 13, 917 01 Trnava
7. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

9. Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce
10. Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice – Šebastovce
11. DESTAL KOŠICE, s. r. o., Bočná 4, 040 01 Košice – Staré Mesto
12. Mgr. Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valaliky
13. Juraj Lipka ml., Smetanova 2593/16, 038 61 Martin

Na vedomie:

14. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska
15. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky
16. Okresný úrad Košice – okolie, odb. SoŽP (OPaK, OH, ŠVS), Hroncova 13, 041 70 Košice
17. Okresný úrad Košice – okolie, odb. krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
18. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Okresný úrad Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
21. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach – okolie, ODI, odd. výkonu služby, Tr. SNP 35, 040 11 Košice
22. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
23. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, odd. požiarnej prevencie, Požiarnická 4, 040 01 Košice
24. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice
26. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti (príslušný a rezortný orgán):

33. Okresný úrad Košice – okolie, odb. SoŽP (EIA), Hroncova 13, 041 70 Košice
34. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava
35. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Informácia o spracúvaní osobných údajov podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.valaliky.sk