

ZÁPISNICA č. 2/2024
zo zasadnutia OZ Valaliky zo dňa 06.03.2024

Prítomní:

Ing. Štefan Petřík
Ing. Ondrej Palenčár
Ing. Juliana Arvaiová
Ing. Jozef Gába
Ing. Vladimír Hudák
Bc. Paulina Kacvinská
Ing. Miroslava Pastorová
Miroslav Timko
Ing. Tomáš Vindt, PhD.
Jozef Klučár
Ing. Mgr. Jana Pelegrin – prednostka úradu
Mgr. Jolana Kokardová – hlavná kontrolórka

Ospravedlnení:

Jozef Kacvinský
PhDr. Matúš Vyrostko, PhD.

Program rokovania:

1. Otvorenie (schválenie programu rokovania, voľba mandátovej komisie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa)
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení zo dňa 24.01.2024
3. Informácia a závery z rokovania Finančnej, Stavebnej a Kultúrnej komisie
4. Základné informácie a prehľady
5. Konceptie a programy obce – informácia a stav
6. Rozpočtové opatrenie
7. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Valaliky
8. Prenájom nebytových priestorov – bývalý poštový novinový stánok
9. Žiadosť o prenájom pozemku za účelom umiestnenia balíkoboxu – Slovak Parcel Service s.r.o.
10. Prehodnotenie zvyšovania nájmu nebytových priestorov a pozemkov o infláciu za rok 2023
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ladislav Rychtarik
12. Interpelácia poslancov na starostu obce
13. Dopyty poslancov obecného zastupiteľstva
14. Dotazy a dopyty občanov
15. Záver

Zasadnutie otvoril starosta obce o 17.02 hod. Návrh programu rokovania bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou. Voči zverejnenému návrhu programu nemali poslanci pripomienky. Schválené uznesenie č. 20/2024.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD.)

Zdržal sa: 0

Do návrhovej a mandátovej komisie starosta obce navrhol poslancov Ing. Vindta, PhD. a Ing. Hudáka. Schválené uznesenie č. 21/2024.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 7 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko)

Zdržal sa: 2 (Ing. Vindt, PhD., Ing. Hudák)

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov Klučára a Ing. Gábu, za overovateľku Janu Pelegrin.

Kontrola uznesení schválených na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Valaliky dňa 24.01.2024 bola doručená poslanom spolu s pozvánkou. Bez pripomienok. Schválené uznesenie č.22/2024.

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD.)

Zdržal sa: 0

O zasadnutiach komisií informovali ich predsedovia nasledovne. Členovia Finančnej komisie zasadali dňa 04.03.2024 a zaoberali sa prenájmom nebytových priestorov (bývalý poštový novinový stánok), prehodnotením zvyšovania nájmu nebytových priestorov a pozemkov o infláciu za rok 2023, žiadosťou spoločnosti UNI s.r.o. vo veci nezvyšovania nájmu v roku 2024 o infláciu, žiadosťou o odkúpenie pozemku a žiadosťou o umiestnenie balíkového. Členovia Stavebnej komisie zasadali dňa 05.03.2024 a informácie budú podané pri prerokovávaní daných bodov programu. Členovia Kultúrnej komisie nezasadali. Bez pripomienok poslancov. Schválené uznesenie č. 23/2024.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD.)

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o finančnej situácii obce nasledovne. V porovnaní s minulým rokom obec vo februári obdržala od štátu na podielových daniach približne o 20 000 € menej. Vyjadril obavy z vývoja podielových daní, a to najmä s ohľadom na povinnosť obce pravidelne poskytovať finančné prostriedky školám na mzdy a prevádzku. Poslancov informoval o zakúpení softvéru na overovanie stavu bankových účtov za účelom výkonu exekúcií za nedoplatky na miestnych daniach a poplatkoch, ktorý zefektívni prácu zamestnancov.

V rámci bodu programu koncepcie a programy obce informoval starosta obce nasledovne.

Projekt rozšírenia kapacity materskej školy bol ukončený, a to stavebne aj finančne. Posledná žiadosť o platbu bola obci uhradená. Starosta obce dnes doručil do banky žiadosť o predčasné splatenie prekleňovacieho úveru, ktorý bol poskytnutý na tento projekt. Dodávateľ stavby ešte zabezpečuje v exteriéri škôlky dokončovacie práce a reklamácie.

Projekt rozšírenia kapacity základnej školy bol predložený Ministerstvu hospodárstva SR a Košickému samosprávnemu kraju. Projekt by mal byť financovaný z Plánu Obnovy osobitným uznesením vlády.

Mestu Košice bol predložený projektový zámer na realizáciu projektu Park Slnecná ulica. Tento projekt by mohol byť financovaný prostredníctvom Integrovannej územnej stratégie UMR Košice. V rámci výzvy je alokácia finančných prostriedkov, a to 40 % na výstavbu chodníkov a iných aktivít, 60 % na výsadbu drevín a rastlín. Predpokladaný termín realizácie – rok 2025.

Pre účely projektu rekonštrukcie Pošty Valaliky boli uskutočnené práce za účelom vypracovania hydrogeologického posudku, ktorý bude potrebný pre účely stavebného konania na vodnú stavbu dažďovej kanalizácie.

Rekonštrukčné práce v interiéri bývalého poštového novinového stánku boli ukončené. Budova je pripravená na prenájom. Exteriérové práce sa budú realizovať v jarných mesiacoch.

Starosta obce informoval, že došlo k zmene v prípade výberu dane z nehnuteľností od spoločnosti Volvo. Na výstavbu priemyselného parku bolo vydané stavebné povolenie, ktoré je vykonateľné, ale nie je právoplatné. V zmysle zákona o miestnych daniach a poplatkoch je možné vyberať daň za stavebné pozemky, na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Právny zástupca obce podal dotaz na ministerstvo za účelom usmernenia vo veci výberu dane z pozemkov v prípade, ak rozhodnutie je iba vykonateľné.

V dňoch 30.5.-1.6.2024 sa uskutoční stretnutie v českom meste Košťany, ktoré oslávi výročie. Sú pozvaní 4 zástupcovia obce.

Starosta obce informoval, že 24.7.2024 končí funkčné obdobie riaditeľky základnej školy. Podklady pre výberové konanie zabezpečí p. Oravcová, pracovníčka Školského úradu Čaňa.

Na záver starosta obce informoval, že projekty fotovoltaického zariadenia v budove základnej školy a rekonštrukcia vestibulu kultúrneho domu boli ukončené stavebne aj finančne.

O návrhu rozpočtového opatrenia č. 4/2024 informovala prednostka úradu. Zo štátneho rozpočtu boli obci poskytnuté finančné prostriedky na predškôlkov. Z položky rozšírenia kapacity materskej školy sa presúvajú finančné prostriedky na rozšírenie kamerového systému, vypracovanie hydrogeologických posudkov na stavbu Park Slnecná a rekonštrukcia budovy pošty a na zakúpenie informačného systému – uličné značenie. Bez pripomienok poslancov. Schválené uznesenie č. 24/2024.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD.)

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o plánovaných zmenách a doplnkoch Územného plánu obce Valaliky. Do zmien a doplnkov sa majú premietnuť požiadavky spoločnosti Volvo v súvislosti s výstavbou priemyselného parku, individuálne požiadavky občanov, žiadosť od Kňazského seminára sv. Karola Boromejského v Košiciach ako aj požiadavky obce. Starosta obce bude komunikovať ohľadom obsahu zmien a doplnkov s obstarávateľom a následne bude predložené uznesenie o začatí obstarávania zmien a doplnkov. Spoločnosť Volvo bude hradiť náklady súvisiace s obstaraním zmien a doplnkov územného plánu, ktoré súvisia s ich požiadavkami.

Starosta obce informoval, že priestor bývalého PNS bol zrekonštruovaný a je pripravený na prenájom. Predseda Finančnej komisie informoval o okruhoch účelu nájmu, na aký by mohol byť priestor prenajatý, a to: papiernictvo/drogéria, časopisy/noviny, predaj rýchleho občerstvenia, zmrzlinový stánok, služby stávkovej kancelárie. Starosta obce upozornil na nevyhovujúce parkovanie pred budovou. Záver – starosta obce podá písomnú žiadosť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach ohľadom posúdenia vhodnosti priestorov z hľadiska účelu nájmu. Následne môže byť vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom priestorov.

Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemku za účelom umiestnenia balíkoboxu. Spoločnosť má záujem o prenájom pozemku na parkovisku pred obecným úradom pri balíkoboxe od spoločnosti Packeta a na priestranstve pred Reštauráciou u Gazdu. Stavebná aj Finančná komisia súhlasia s prenájmom pozemkov. Starosta obce informoval, že pozemok pred reštauráciou je v prenájme spoločnosti VILE s.r.o., preto bol oslovený konateľ

spoločnosti s potenciálnym prenájmom pozemku. Tento navrhol stretnutie so zástupcom spoločnosti Slovak Parcel service s.r.o., po ktorom sa vyjadrí, či súhlasí, resp. nesúhlasí s umiestnením balíkoboxu. Predseda Finančnej komisie navrhol ako ďalšiu možnosť pre umiestnenie balíkoboxu verejný priestor pri Pohostinstve u Jakaba, kde je už teraz umiestnený balíkobox od spoločnosti Packeta. Schválené uznesenie č. 25/2024.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD.)

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti UNI spol. s.r.o. o zachovanie výšky nájmu v roku 2024, t.j., aby sa nájom nezvyšoval o infláciu. Predseda Finančnej komisie informoval, že obec nezvyšovala podnikateľom nájomné už minulý rok, čím bola poskytnutá dostatočná pomoc zo strany obce. Konštatoval, že aj obec má zvýšené náklady na prevádzku, a preto komisia neodporúča žiadosti vyhovieť, a teda všetkým nájomcom zvýšiť nájomné o infláciu za rok 2023 tak ako to vyplýva z nájomných zmlúv s čím poslanci zastupiteľstva súhlasili.

Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti Cumulus s.r.o. o prehodnotenie spôsobu určenia nájmu v prevádzke rehabilitácie. V nájomnej zmluve sú všetky priestory označené ako hlavné priestory, za ktoré sa uhrádza vyššie nájomné. Ostatní zdravotníci majú rozdelené priestory na hlavné a vedľajšie, pričom žiada rozdeliť priestory rehabilitácie na hlavné a vedľajšie. Podľa stanoviska právneho zástupcu obce tým nebudú porušené podmienky zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, nakoľko tento spôsob rozdelenia priestorov platí aj pre ostatných zdravotníkov. Poslanci nemali pripomienky k zmene nájomnej zmluvy v zmysle vyššie uvedeného. Schválené uznesenie č. 26/2024.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD.)

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o žiadosti p. Ladislava Rychtarika o odkúpenie časti pozemku parcela č. KNC 1303/1 k.u. Valaliky o výmere cca 20 m², ktorý má v dlhodobom užívaní. Predsedovia Stavebnej aj Finančnej komisie informovali, že odporúčajú pozemok odpredať. Starosta obce informoval, že na liste vlastníctva je zapísané zákonné predkupné právo pre spoločnosť Valaliky Industrial Park. Uviedol, že je potrebné preveriť možnosť odpredaja pozemku so spoločnosťou Valaliky Industrial Park. Schválené uznesenie č. 27/2024.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD.)

Zdržal sa: 0

Hlavná kontrolórka obce informovala o predloženej správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023. V tomto období obec uskutočnila iba 1 prevod pozemku, pričom kúpna cena bola vyššia ako 20 000 €, pričom tento postup bol v súlade s platnou legislatívou. Finančné prostriedky za odpredaj pozemku boli pripísané na účet obce. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom. Schválené uznesenie č. 28/2024.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9 (Ing. Palenčár, Ing. Arvaiová, Ing. Gába, Ing. Hudák, Bc. Kacvinská, Klučár, Ing. Pastorová, Timko, Ing. Vindt, PhD.)

Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval o žiadosti obyvateľov obce zo záhradkárskej lokality na doplnenie verejného osvetlenia. Žiadosť bola podpísaná 13 obyvateľmi. Starosta obce uviedol, že ide o komunikáciu, ktorej vlastníckmi sú vlastníci záhradiek a slúži na prístup k týmto záhradkám. Na rozšírenie verejného osvetlenia je potrebné mať stavebné povolenie, ku ktorému je potrebné dokladovať vlastníctvo pozemku. Keďže na komunikácii môžu byť umiestnené rôzne prípojky, výkopy by sa museli realizovať ručne, čo zvyšuje cenu stavby. Starosta obce navrhol inštalovať cca 4 – 5 ks svietidiel na fotovoltiku, ktoré má obec k dispozícii po výmene svietidiel na miestnom cintoríne. Zároveň uviedol, že obec poskytne frézovaný asfalt na vyrovnanie komunikácie.

Podnety od poslancov:

- Bc. Kacvinská – porušovanie nočného klľudu hlasnou hudbou v priestoroch za kostolom, ktoré obec poskytla hudobným skupinám,
- Ing. Vindt, PhD. – vypratať verejné priestranstvo pri bytovke na Čorgovskej ulici.

Zasadnutie bolo ukončené o 18.45 hod.

Zapísala:

Jana Pelegrin

Vo Valalikoch dňa 12.03.2024

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Gába

Jozef Klučár

Ing. Štefan Petrík
starosta obce

Prílohy:

- Uznesenia
- Pozvánka
- Prezenčná listina
- Kontrola uznesení
- Základné informácie a prehľady
- Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
- Správa hlavnej kontrolórky obce