

Dôvodová správa k návrhu Všeobecného záväzného nariadenia 5/2022 obce Valaliky na dani z nehnuteľnosti, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie automaty

Naposledy boli sadzby upravované v roku 2019, ktoré boli platné od 1.1.2020

Navrhujeme upraviť sadzby dane nasledovne:

	Najnižšia zo zákona v €/m ²	Teraz platná v €/m ²	Návrh v €/m ²	Súčasný príjem v €	Príjem na základe návrhu v €
Daň zo stavieb	0,033	0,08	0,1	13 181,00	14 487,00
Stavby na pôdohosp. produkciu	0,033	0,08	0,1	4085,00	5374
Priemyselné stavby	0,033	0,50	1,00	2706,00	5412,00
Stavby na podnikanie	0,033	0,80	1,00	8206,00	10195,00
Byty a nebytové priestory	0,033	0,10	0,15	385,00	600,00

Pri stavbách je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO ročná sadzba dane 0,033 eura za každý začatý m² zastavanej plochy a správca dane má možnosť upraviť túto sadzbu, pričom naša aktuálna najnižšia stanovená sadzba je **0,08 €/m²** a najvyšší možný rozdiel nesmie presiahnuť 10 násobok našej najnižšej sadzby, v našom prípade je strop momentálne **0,80 €/m²**. Navrhujeme navýšiť túto najnižšiu sadzbu o 0,02 €/m² čiže po zmene by sadzba pri stavbách na bývanie a drobných stavbách, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe bola **0,10 €/m²**, pričom by sa strop pri 10 násobku upravil na **1 €/m²**. Tak isto by to bolo v prípade pri stavbách na pôdohospodársku produkciu a to z **0,08 €/m²** na **0,10 €/m²**. Ďalej navrhujeme upraviť a zvýšiť sadzbu pri priemyselných stavbách a to z **0,50 €/m²** na **1 €/m²** a to hlavne z dôvodu príchodu automobilky Volvo, kde by sa príjem obecného rozpočtu dostatočne navýšil. Posledným návrhom pri stavbách konkrétne pri stavbách na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť je úprava sadby z **0,80 €/m²** na **1 €/m²**. Pri daniach z bytov a nebytových priestorov sme po porovnaní zhodnotili, že je aktuálna sadba **0,10 €/m²** nízka a preto je náš návrh sadzbu mierne zvýšiť a to na **0,15 €/m²**.

Navrhovaná úprava sadzieb dane z nehnuteľnosti, by mala v roku 2023 navýšiť sumu obecného rozpočtu približne o 7 500 €.

Vo Valalikoch, dňa 28.11.2022

Spracovala: Demková Martina