ZMLUVA O DIELO
na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok na stavbe
„Verejné priestranstvá v obci Valaliky."
uzavretej v súlade s ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:
Názov: Obec Valaliky,
Adresa sídla: Poľná 8, 04413 Valaliky
V zastúpení: Ing. Štefan Petrík, starosta obce

IČO: 00324850
DIČ: 2021245116
Bankové spojenie: ..... , č. účtu: .....

a

Zhotoviteľ:
Obchodný názov: TRIS, spol. s r.o.,

Adresa sídla: Opatovská cesta 4, 040 01 Košice

Zastúpený: Ing. Pavol Zeleňák, štatutárny orgán

Zástupca na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Pavol Zeleňák, štatutárny orgán

b) technických: Ing. Pavol Zeleňák, štatutárny orgán
IČO: 36 202 771

DIČ: 2020053222

IČ DPH: SK2020053222

Bankové spojenie:

Zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro vložka č. 12076/V

Čl. II. Východiskové podklady a údaje

1. Východiskové údaje:
   Názov stavby: „*Verejné priestranstvá v obci Valaliky*.".
   Miesto stavby: Obec Valaliky.
   Investor (stavebník): Obec Valaliky, Obecný úrad, Poľná 8, 04413 Valaliky

2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
   a) Výzva na predkladanie ponúk uverejnená vo Vestníku VO SR č. 111./2012 zo dňa 09.06.2012 pod značkou 06548-WYP.
   b) Súťažné podklady na predmet zákazky „Verejné priestranstvá v obci Valaliky.".

c) Ponuka predložená uchádzačom vo vyhlásenom verejnom obstarávaní na citovaný predmet zákazky.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby uvedenej v čl. 2, bod 2.1 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela, ako aj v súlade s časťou B1 a B2 súťažných podkladov a ponukou uchádzača.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
4. Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v čl. IV tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy.

Čl. IV. Lehota realizácie

1. Lehota realizácie predmetu zmluvy je najneskôr do **1,5** mesiaca od uzatvorenia zmluvy.
2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy na začatie prác objednávateľom, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. O prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.

Čl. V. Cena diela

1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/ 1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je

doložená zhotoviteľom oceneným položkovitým výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. III. je

cena spolu za celý predmet zákazky	23 744,11 €
hodnota DPH pri 20 % je	4 748,82 €
celková zmluvná cena spolu za predmet zákazky	**28 492,93 €**

slovom: dvadsaťosemtisíc štyristodeväťdesiatdva eur a deväťdesiattri centov

3. V cene podľa bodu 2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
4. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
5. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a technickým dozorom objednávateľa budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
7. Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:
   a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
   b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 2012,
   c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške:
      - stavebný robotník 12.- €/hod
      - odborný pracovník 18.- €/hod
      - technický pracovník 18.- €/hod
8. Vykonávanie všetkých naviac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 7 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
9. Zmenu ceny za celé dielo z titulu prác vzniknutých na základe skutočností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzatvárania zmluvy, bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
10. Dodatok k zmluve nebude môcť byť uzatvorený vtedy, ak by sa jeho obsahom
    a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zmluvy,

b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,

c) menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala.

Čl. VI. Fakturácia a platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ po ukončení stavebných prác na základe faktúry po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávateľom a po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozorom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Faktúra schválená technickým dozorom objednávateľa bude splatná do **91** dní od odoslania faktúry.
8. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľ a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
9. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná lehota za vykonané práce a dodávky je **60** mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá dobe prevzatia prác určených v zmluve (§560, ods. 1 Obch. zákonníka), že zodpovedá príslušným technickým predpisom a normám

(§47 Stav. zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania predpokladaným alebo obvyklým účelom.

4. Pokiaľ má vada pôvod v plnení príkazu objednávateľa, v použití objednávateľom dodaných hmôt, materiálov, stavebných dielcov alebo vo vlastnostiach prác iného ako zhotoviteľa, ktoré sa vykonali skôr a zhotoviteľ na tieto vady upozornil minimálne zápisom v stavebnom denníku, zhotoviteľ za tieto vady nezodpovedá. Zhotoviteľ však za ne zodpovedá, keď objednávateľa neupozornil (§551 Obch. zákonníka) na možnú závadnosť v zmysle svojich povinností (§561 Obch. zákonníka).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, dohodnutom pri jednaní o predmetnej reklamácii. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote (lehota na oznámenie závad je 12 mesiacov od prevzatia predmetu zmluvy ako celku) môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom ich úhradu môže odpočítať z pohľadávky zhotoviteľa.
6. Ak nie je odstránenie vád možné, alebo si vyžaduje neprimerane vysoké náklady a zhotoviteľ ich preto odmietol odstrániť, môže objednávateľ požadovať zníženie zmluvnej ceny (§436 ods. 5 a § 437 ods. 5 Obch. zákonníka).
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a veci poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 zmluvy.

Čl. VIII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie, v lehote do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Stavba bude daná do prevádzky a užívania naraz ako celok po ukončení výstavby a úspešnej kolaudácii.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
4. Verejný obstarávateľ požaduje dodržať zo strany dodávateľskej organizácie nasledovné požiadavky na stavenisko:
    - nariadenie vlády SR č.396 / 2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov alebo iných ekvivalentných predpisov platných v krajinách EU,

- stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia pre vstup nepovolaných osôb a to prípadne aj úplným ohradením,
- stavenisko musí byť označené ako stavenisko v zmysle prílohy č.1 nariadenie vlády SR č.396 / 2006 Z. z., s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby, hranice staveniska sú stanovené rozsahom stavebného objektu.
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečnostné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné a montážne práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- zhotoviteľ pred zahájením prác zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku,
- zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území,
- súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko,
- objednávateľ k termínu odovzdania staveniska ak si to vyžaduje charakter prác určí zemníky o ploche 150 m^2 a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti o ploche 100 m2 a prístup k nim. Zemníky a skládky budú v max. vzdialenosti podľa dohody s objednávateľom km od staveniska,
- prebytok zeminy z výkopových prác a ostatné odpady vzniknuté počas výstavby (obaly z papiera a lepenky, obaly z kovu, odpadové stavebné drevo, železo, betonárska výstuž, zmiešaný odpad zo stavby) sú zatriedené, v zmysle zákona SR č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo iného ekvivalentného predpisu platného v krajinách EU, do kategórie ostatný odpad, nenachádzajúci sa v zozname škodlivín a budú zneškodnené skládkovaním na skládke „osobami oprávnenými nakladať s odpadmi, podľa zákona o odpadoch". Zemina z výkopových prác bude v zmysle zákona o odpadoch použitá na zhodnotenie.,
- ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto

práce objednávateľ; umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ,

- povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ; poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní,
- prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou; náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy,
- zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady strážením staveniska; na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.

5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
8. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady podľa prílohy č. 14 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2010.
9. Pri vykonávaní stavebných prác, ako aj pri samotnej prevádzke objektov vybavenosti obce musia byť dodržané platné bezpečnostné predpisy týkajúce sa výstavby, užívania a manipulácii s technickým zariadením.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť z hľadiska dopravy. Každý vodič musí riadiť svoj dopravný prostriedok alebo mechanizmus s maximálnou opatrnosťou a zodpovednosťou, zvlášť ak je zaťažený nákladom.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri prácach na špeciálnych strojoch a mechanizmoch.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných zákonných ustanovení, noriem a predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce pri výstavbe. Zvlášť je potrebné dodržiavať pri všetkých stavebných prácach všetky platné predpisy a STN o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov, alebo iného ekvivalentného predpisu platného v krajinách EU.
14. Po vykonaní stavebných prác je potrebné vykonať v objekte bezpečnostné značenie v zmysle STN 01 8012 alebo iným ekvivalentným predpisom platným v krajinách EU. Táto norma platí pre farby a značky, ktorými sa vyjadruje výskyt činiteľov nebezpečných a škodlivých ľudskému

organizmu a to hlavne v oblastiach pracovnej a verejnej orientácie. Účelom bezpečnostných značiek je rýchle upútať pozornosť na zdroje rizika alebo na ochranné opatrenia. (Takto vyznačiť trvalé prekážky, miesta kde môže dôjsť k zakopnutiu a pod.).

15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Vozidlá vychádzajúce na štátnu cestu musia byť očistené.
16. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
18. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2010.
19. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č. 16 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2010.
20. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
24. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
25. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.
26. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v čl. IV bod 1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z ceny uvedenej v čl. V bod 2 za každý začatý deň omeškania.

organizmu a to hlavne v oblastiach pracovnej a verejnej orientácie. Účelom bezpečnostných značiek je rýchle upútať pozornosť na zdroje rizika alebo na ochranné opatrenia. (Takto vyznačiť trvalé prekážky, miesta kde môže dôjsť k zakopnutiu a pod.).

15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Vozidlá vychádzajúce na štátnu cestu musia byť očistené.
16. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
18. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2010.
19. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č. 16 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2010.
20. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
24. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
25. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.
26. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v čl. IV bod 1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z ceny uvedenej v čl. V bod 2 za každý začatý deň omeškania.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia

Čl. XII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, alebo iných ekvivalentných predpisov platných v krajinách EU a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží k nahliadnutiu platnú Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.
5. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
   - výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou
     alebo
   - odstúpením od zmluvy.
6. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
   - prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
   - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV o viac ako 30 dní,
   - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. VIII., bod 2 zmluvy.
8. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú plne na vedomie, že podľa § 10 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je ani zverejnenie zmluvy podľa § 5a ods. 1.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
   - Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;
   - Príloha č. 2 - Technický opis stavby;
   - Príloha č. 3 - Harmonogram stavebných prác a súvisiacich dodávok;
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ 3 vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v registri zmlúv obce Valaliky.
8. Zmluva je platná do úplného dokončenia stavby a do skončenia záručnej doby.

V Košiciach dňa 07.08.2012 Valaliky dňa 8.8.2012

Dodávateľ:

Ing. Pavol Zeleňák
štatutárny orgán

Petrík
obce