

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku

Prenajímateľ: Obec Valaliky
Adresa: Poľná 165/8, 044 13 Valaliky
IČO: 00324850
DIČ: 2021245116
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK10 0200 0000 0000 17127542
Konajúci: Ing. Štefan Petrik – starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: AGRO – VALALIKY, a.s.
Sídlo: Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 36191922
DIČ: 2020041826
IČ DPH: SK2020041826
Zastúpený: Ing. Štefan Tóbis - člen predstavenstva
Zapísaná: v Obch. registri OS Košice I., oddiel: Sa, Vložka číslo 1080/V
(ďalej len nájomca)

Uzavretá v zmysle zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len zákon) ako aj §663 až 684 Občianskeho zákonníka.

Čl. I.

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu poľnohospodárske pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku a nachádzajú sa v:

kat. území Valaliky, o celkovej výmere **22352,00 m²**

Spolu prenajaté poľnohospodárske pozemky sú **22352,00 m²**. Podrobná špecifikácia parciel, druhu pozemkov a ich výmer je v prílohe č.1., ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II.

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na dobu **10 rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Túto dobu je možné predĺžiť, alebo skrátiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom, ktoré bude uhradené v peňažnej forme 232,52 €/rok.

Čl. IV.

Okrem toho, nájomca uhradí namiesto vlastníkov daň z nehnuteľnosti za tú dobu, počas ktorej túto nehnuteľnosť užíva.

Čl. V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté ročné nájmomné v lehote do 31.12. za príslušný rok.

Čl. VI.

Počas trvania nájmu má nájomca, ktorý obhospodaruje poľnohospodárske pozemky vo vzťahu ku všetkým tretím subjektom aj štátu a štátnym orgánom resp. orgánom miestnej samosprávy všetky práva a záväzky v rozsahu akom by ich mal vlastník pozemku.

Čl. VII.

Nájomca nie je povinný platiť nájmomné počas doby, pokiaľ pre vadu veci, ktorú nespôsobil, nemohol prenajatú vec užívať dohodnutým spôsobom (na poľnohosp. obrábanie), alebo ak nemohol z uvedených príčin pri nájme poľnohospodárskych pozemkov docieľiť žiadny výnos.

Čl. VIII.

Ak prenajíateľ bude mať počas doby trvania nájmu úmysel predat' predmet nájmu, je povinný ho prednostne ponúknuť nájomcovi. V prípade, že bude mať prenajíateľ počas doby trvania nájmu úmysel darovať alebo iným spôsobom previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu na iného, je povinný túto zmenu okamžite nahlásiť nájomcovi. Predávajúci, majúci úmysel predat' predmet nájmu je povinný adresovať nájomcovi písomnú ponuku na odkúpenie predmetu nájmu, obsahujúcu všetky podmienky, za ktorých má byť kúpna zmluva uzavretá, osobne alebo doporučenou zásielkou. Nájomca je povinný sa k ponuke prenajíateľa vyjadriť v lehote 30 pracovných dní odo dňa doručenia ponuky na kúpu predmetu nájmu. Ak prenajíateľ ponúkne nájomcovi predmet nájmu a ten ponuku nevyužije, prednostné právo mu zanikne.

Čl. IX.

Zmeny, doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom k nej, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Prenajíateľ vyhlasuje, že neuzavrel na predmetnú nehnuteľnosť nájomnú zmluvu na to isté obdobie s iným nájomcom a takúto neuzavrie kým tento nájomný vzťah neskončí.

Čl. X.

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov prenajíateľa, resp. nájomcu.

Čl. XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Všetky nájomné zmluvy uzavreté pred touto zmluvou strácajú platnosť dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy.

Čl. XII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou a zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, na právne vzťahy z nej vzniknuté sa vzťahujú ustanovenia zákona 504/2003 Z.z. a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. XIII.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dostane prenajíateľ jeden a nájomca dva rovnopisy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 ako špecifikácia parciel a výpočet výmery.

Vo Valalikoch, dňa 06.06.2016

.....
prenajíateľ

.....
nájomca

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Valaliky, Valaliky 8, 04413 Valaliky

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m ²	Druh pozemku	KU
1273		1359/2	4672	1/1	4672,00	Zastavane plochy a nad	VALALIKY
2217	3-124		4404	1/1	4404,00	Trvalé trávne porasty	VALALIKY
2217	7-235/1		457	1/1	457,00	Orná pôda	VALALIKY
2217	7-235/2		49	1/1	49,00	Orná pôda	VALALIKY
2217	7-236		6481	1/1	6481,00	Trvalé trávne porasty	VALALIKY
2217	7-309/17		1160	1/1	1160,00	Zastavane plochy a nad	VALALIKY
2217	7-309/28		4421	1/1	4421,00	Zastavane plochy a nad	VALALIKY
2217	7-310/5		708	1/1	708,00	Zastavane plochy a nad	VALALIKY
					22352,00		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VYMERA v m ²
Zastavane plochy a nadvorcia	10961,00
Trvalé trávne porasty	10885,00
Orná pôda	506,00

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VYMERA v m ²	Nájomné za KÚ
VALALIKY	22352,00	232,52 eur/rok