

A. Prípustné využitie

1. Drevinová vegetácia, ktorá nie je súčasťou lesa. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia, dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

Drevinová vegetácia a brehová vegetácia Valalického kanála s izolačnou a ekostabilizačnou funkciou. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia, dopravného vybavenia územia

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

Drevinová rozptýlená vegetácia prírodné plochy bez rozlíšenia, mokrade. Na týchto plochách nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty).

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Pozemky ornej pôdy, lúk, pasienkov, trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí, melioračné rozvody), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Pozemky záhrad, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia, ďalej je tu možné umiestniť hospodárske objekty (najmä chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu) a iné pomocné objekty (najmä garáže, altánky)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP + P

C.2 Miera zastavania

Započítava sa do I_z rodinného domu

Parky a parkovo upravené plochy

SP1

A. Prípustné využitie

1. Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia, nekryté ihriská a detské ihriská

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP max 4 m od terénu

C.2 Miera zastavania

max 25 m² na budovu

Verejná zeleň

SV1

A. Prípustné využitie

1. Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť iba stavby dopravnej a technickej vybavenosti a drobnú architektúru bez prestrešenia – prvky urbánneho dizajnu okrem altánkov, pavilónov, pódíí

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

Pobrežné pozemky, vodné toky a plochy

WP1

A. Prípustné využitie

Pobrežné pozemky vodných tokov a vodných plôch vrátane stavieb technického vybavenia, dopravného vybavenia, protipovodňových opatrení (najmä hrádze)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

Obytné územie pre bývanie v bytových domoch vrátane zelene**BD1****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy – bytové domy,
2. Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä objekty pre malochoch),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

4 NP + P

C.2 Miera zastavania

Zachovať existujúci Iz

Občianska vybavenosť prevažne lokálneho charakteru**BO1****A. Prípustné využitie**

1. hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty,
2. budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty,
3. budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov ,
4. budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,
5. budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
6. nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
7. budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Čerpacie stanice pohonných hmôt
1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä sklady),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

3NP + P

C.2 Miera zastavania

Ie = 0,4

Plochy strategickej vybavenosti - školské areály

BO2

A. Prípustné využitie

1. Školské areály (základné a stredné školy)
2. Vysoké školy a špecializované vysokoškolské pracoviská
3. Výskumné pracoviská a laboratóriá

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,
4. ihriská, detské ihriská
5. kryté budovy pre šport

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

Iz = 0,5 Ie = 0,4

Sakrálne stavby

BO3

A. Prípustné využitie

1. budovy, areály a miesta na vykonávanie náboženských aktivít (modlitebne, kostoly, pastoračné centrá)
2. Pietne miesta (kaplnky, kríže,...)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

Ie = 0,4

Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch a služieb vrátane verejnej zelene**BR1****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy – rodinné domy
2. Bytové budovy (rodinné domy) s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä objekty pre malochoch),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I_z = 0,3 I_e = 0,6**Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti****BZ1****A. Prípustné využitie**

1. Bytové budovy,
2. Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely,
3. Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory
4. Obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie okrem čerpacích staníc pohonných hmôt
5. Výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných pozemkoch.
6. Prechodné ubytovanie (hotely, motely, penzióny a iné zariadenia na prechodné ubytovanie), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. hospodárske objekty (najmä objekty pre malochoch),
3. technické vybavenie územia,
4. verejná zeleň,
5. záhrady,
6. detské ihriská (do 500 m²)

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

2 NP + P

C.2 Miera zastavania

I_z = 0,5 I_e = 0,4

A. Prípustné využitie

1. Nekryté ihriská vrátane tribún

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Obchod, služby len ako doplnková stavba

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

10 m od terénu

C.2 Miera zastavania

Neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Pozemky záhradiek, na ktoré je možné umiestniť záhradkárske chatky a hospodárske objekty pre skladovanie, ďalej je tu možné umiestniť
2. technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí),
3. dopravné vybavenie územia

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčuje sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP+P

C.2 Miera zastavania

le = 0,8 , Celková plocha max.
25 m²

A. Prípustné využitie

1. Areály poľnohospodárskej výroby okrem chovu a ustajňovania hospodárskych zvierat
2. Areály skladovania
3. Hospodárske objekty

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
2. technické vybavenie územia,
3. verejná zeleň,

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

9 m od terénu

C.2 Miera zastavania

le = 0,2

A. Prípustné využitie

1. Areály a objekty priemyselnej výroby bez výrazného vplyvu na životné prostredie (nepodliehajú povinnému posudzovaniu)v
2. Výrobné služby
3. Skladovanie do 500 m² čistej skladovej plochy
4. hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty,
5. budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty,
6. budovy pre obchod a služby vrátane autoservisov a čerpacích staníc pohonných hmôt,
7. budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,
8. budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
9. nemocnice, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
10. budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Hospodárske objekty
2. Garáže a parkovacie domy
3. Zeleň
4. Nekryté ihriská, športoviská a detské ihriská

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

15 m

C.2 Miera zastavania

lz = 0,8

A. Prípustné využitie

1. Areály a objekty výroby a priemyslu
2. Výrobné služby
3. Skladovanie
4. Hospodárske objekty
5. Objekty pre zber, dotriedňovaní a kompostovanie odpadu (okrem skládok)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie
2. Technické vybavenie
3. Verejná zeleň

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1. Výškové obmedzenie 10 NP max. 30 m od terénu. Uvedenú výšku je možné presiahnuť len so súhlasom Lestiska Košice (Dopravného úradu), ak to preukázateľne vyžaduje technológia výroby.

C.2 Miera zastavania

lz = 0,8 le = 0,20

A. Prípustné využitie

1. Areály a objekty priemyselnej výroby bez výrazného vplyvu na životné prostredie (nepodliehajú povinnému posudzovaniu)
2. Výrobné služby
3. Skladovanie do 500 m² čistej skladovej plochy
4. Hospodárske objekty
5. Objekty pre zber, dotriedňovaní a kompostovanie odpadu (okrem skládok)

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie
2. Technické vybavenie
3. Verejná zeleň

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

12 m

C.2 Miera zastavania

le = 0,15

Regulačný list	Plochy ciest
Plochy pre cesty	
DC1	

A. Prípustné využitie

1. Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD, chodníky

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

Regulačný list	Plochy ciest
Plochy pre dopravné zariadenia	
DC2	

A. Prípustné využitie

1. Hospodárske a skladové objekty
 2. Administratívne budovy
 3. Terminály, kryté nástupištia

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Obchod, služby

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

Regulačný list	Plochy železníc
Plochy železníc	
DZ1	

A. Prípustné využitie

1. Železničné dráhy, stanice, zastávky, zariadenia pre prevádzku železníc

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. Dopravné vybavenie a garáže
 2. technické vybavenie územia,
 3. verejná zeleň.

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP + P

C.2 Miera zastavania

le = 0,2

A. Prípustné využitie

1. Plochy pre zariadenia technického vybavenia územia.

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

neurčuje sa

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Areály pohrebísk
2. Verejná zeleň

B. Doplnkové/obmedzené využitie

1. príslušná občianska vybavenosť (najmä domy smútku, služby súvisiace s pohrebníctvom: kvetinárstva)
2. Dopravné vybavenie a garáže
3. Hospodárske objekty (sklady, garáže)
4. technické vybavenie územia.

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

max 9 m od terénu

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa

A. Prípustné využitie

1. Drobná architektúra (altánky, prístrešky, umelecké diela,...) vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry

B. Doplnkové/obmedzené využitie

neurčujú sa

C. Priestorová regulácia

C.1 Výškové obmedzenie

1 NP

C.2 Miera zastavania

neurčuje sa