

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko: Alena Kováčová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
(ďalej len "budúci predávajúci")

a

2. Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Valaliky**
So sídlom: Poľná 8, 044 13 Valaliky
Konajúca: Ing. Štefan Petrík – starosta obce
IČO: 00324 850
DIČ: 2021245116
Bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len "budúci kupujúci")

čl. II Predmet zmluvy.

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v obci Valaliky, kat. územie Valaliky, zapísaného na liste vlastníctva č. 2337 ako parc. KN-E č. 257/3 druh pozemku orná pôda o výmere 2242 m², pričom spoluvlastnícky podiel povinného je 1/72 z celku.
2. Budúci kupujúci plánuje na časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy uskutočniť výstavbu miestnej komunikácie - Predĺženie Poľnej ulice. Orientačné vymedzenie danej časti pozemku je obsiahnuté vo Výkupovom elaboráte – cesta: k.ú. Valaliky (pri škôlke), ktorý spracovala Geodetická kancelária Marek Albert, Klimkovičová 22, Košice, pričom definitívne vymedzenie bude vyplývať z geometrického plánu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod uvedenou stavbou, vypracovanie ktorého zabezpečí budúci kupujúci. Orientačne sa jedná o 68 m², z čoho Váš vlastnícky podiel je 0,94 m².
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uzatvorí s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu (ďalej len "budúca zmluva"), ktorou budúci predávajúci odplatne prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, resp. k celému jeho spoluvlastníckemu podielu k nemu vymedzeného geometrickým plánom uvedeným v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej aj „predmetný pozemok“) za kúpnu cenu 3,- EUR/m². Celková kúpna cena bude závisieť od veľkosti prevádzanej časti prevádzaného pozemku v zmysle daného geometrického plánu a od podielu budúceho predávajúceho k danému pozemku. Kúpna cena bude splatná do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu do 30 dní potom, ako ho na to budúci kupujúci vyzve. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do piatich mesiacov od úradného overenia geometrického plánu na majetkovoprávne vysporiadanie stavby na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
5. Budúci predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň súhlasí s tým, aby budúci kupujúci, resp. ním poverená osoba vykonávala stavebné práce na predmetnom pozemku a vykonala stavbu uvedenú

v bode 2 tohto článku zmluvy a jej zmenu, príp. schvaľuje vykonanie stavebných prác, ktoré boli vykonané pred uzavretím tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva slúži ako doklad na preukázanie iného práva k pozemkom pre účely územného, stavebného a kolaudačného konania vo vzťahu k stavbe uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy.

čl. III Spoločné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho kupujúceho, resp. ním poverenej osoby na predmetný pozemok počas realizácie stavby uvedenej v bode 2 článku II zmluvy a s vykonaním potrebných stavebných prác na danom pozemku.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetným pozemkom, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, právne spory, resp. iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali alebo vylučovali nadobudnutie vlastníckeho práva budúcim kupujúcim podľa budúcej zmluvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počnúc uzavretím tejto zmluvy nevykoná úkon, ktorý by vyvolal stav uvedený v predchádzajúcej vete.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle budúceho kupujúceho v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží budúci predávajúci a tri rovnopisy budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na právne vzťahy založené touto zmluvou.
4. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Uzatváranie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve za účelom vysporiadania pozemkov pod stavbou uvedenou v bode 2 článku II tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valaliky č. 6/2014 dňa 22.01.2014
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Budúci predávajúci:

Vo Valalíkoch dňa

.....

meno a priezvisko

Budúci kupujúci:

Vo Valalíkoch dňa 02-06-2014

.....

Ing. Stefan Petrik
starosta obce

.....