KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

1. Takáčová Helena [redacted] nar. : trvale bytom [redacted]

a

Kupujúci:

Obec Valaliky

zastúpená starostom Ing. Štefanom Petríkom

IČO: 00324850

Adresa: Poľná 8, Valaliky 044 13

za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1569 parcela registra „C"KN č. 1247/94, druh pozemku záhrada o výmere 403 m^2 k.ú. Valaliky vedené na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra Košice – okolie.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou pozemok uvedený v čl. I bode 1, t.j. parcelu „C"KN č. 1247/94, elektrickú prípojku, oplotenie, studňu a trvalé porasty kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Čl. II
Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 5 000 €, slovom päťtisíc eur.
2. Kúpna cena vo výške 5 000 € bude vyplatená do troch dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Čl. III
Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Kupujúci kupuje

nehnuteľnosť v takom technickom stave, v akom sa nehnuteľnosť dnešného dňa nachádza a ktorý je mu dobre známy.

2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

Čl. V
Správne poplatky

Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 19.10.2012

Predávajúci rade:

Takáčová Helena rod. Galandová

Kupujúci:

.....

Obec Valaliky zastúpená starostom
Ing. Štefanom Petríkom

Podľa osvedčovacej knihy č. 1219/2012 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....
.....
rodné číslo .....
bytom .....
pred .....
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. .....
Dňa 19.10.2012 o 10:32 hod.
(1) podpi