KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúca:

MUDr. Ľubica Veselá ro naroder rodné číslo:

trvale byt

a

Kupujúci:

Obec Valaliky zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Petríkom, IČO: 00324850, Poľná 8, 044 13 Valaliky

za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2715 a to okrem iného aj parcela registra „C" č. 578/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2449 m^2 k.ú. Valaliky vedené na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správe katastra Košice – okolie. Ostatné parcely evidované na liste vlastníctva č. 2715 nie sú predmetom prevodu.
2. Geometrickým plánom č. 80/2011, ktorý vypracoval Marián Tóth - GEOTOMA, Záhradná 8, Valaliky bola z parcely reg. „C" č. 578/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 2449 m^2 odčlenená parcela reg. „C" č. 578/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m^2.
3. Predávajúca predáva touto zmluvou parcelu uvedenú v čl. I bode 2, t.j. parcelu reg. „C" č. 578/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m^2 kupujúcemu a kupujúci túto časť kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II
Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúca predáva predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3,31 €/m^2, slovom tri eurá + 31/100 eurocentov za m^2. Celková cena je vo výške 999,62 €, slovom deväťstodeväťdesiatdeväť eur + 62/100 eurocentov.
2. Kúpna cena vo výške 999,62 € bude vyplatená do troch dní po podpise tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúcej.

Čl. III
Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v takom technickom stave, v akom sa nehnuteľnosť dnešného dňa nachádza a ktorý je mu dobre známy.

2. Kupujúci sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

Čl. V
Správne poplatky

Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Valaliky, dňa: 20. 12. 2011

Predáv:

Kupujúc