DODATOK č. 2
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2011 zo dňa 28.3.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.05.2011
(ďalej len „zmluva")

Prenajímateľ:	**Obec Valaliky** **zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Petríkom**
Adresa:	Poľná 8, 044 13 Valaliky
IČO:	00324 850
DIČ:	2021245116
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Nájomca:	**Miroslava Stančíková**
	Adresa:
IČO:	40 911 756
DIČ:	1070958163
Registrácia:	Obvodný úrad Košice - okolie číslo živnostenského registra 806 – 10030 Číslo Žo – 2003/28892/KO

I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 2, ktorým sa počnúc dňom účinnosti tohto dodatku ruší doterajší článok IV zmluvy a nahrádza sa v celku nasledovným:

„IV. Výška nájmu a jeho splatnosť

1. Nájomné podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 12,99 €/m2, t.j. 571,45 €/rok, slovom: päťstosedemdesiatjeden eur + 45/100 centov. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za vykurovanie, ohrev TÚV, elektrickú energiu, TDO, vodu a stočné.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebované energie na základe vyúčtovacej faktúry, a to raz ročne na základe skutočných nákladov účtovaných Obci Valaliky zmluvnými dodávateľmi energií v prevádzke Drobnej prevadzkárne na Kostolnej ulici, súpisné číslo 3063, Valaliky.
3. Nájomca má v prevádzke namontovaný podružný elektromer. Vyúčtovanie za spotrebovanú elektrickú energiu sa uskutoční na základe odpočtu z podružného elektromera k 31.12. príslušného kalendárneho roka.
4. Vykurovanie a ohrev TÚV sa realizuje z centrálnej kotolne. Podiel nákladov na vykurovanie prevádzky Kaderníctva sa určí v prepočte na výmeru prenajímanej plochy uvedenej v čl. I. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Náklady na ohrev TÚV sa stanovujú percentuálnym podielom z celkových nákladov na ohrev TÚV v Drobnej prevadzkárni na Kostolnej ulici, súpisné číslo 3063, Valaliky, a to 3 % ročne z celkových nákladov.

5. Výška nákladov na vodu a stočné pre prevádzku sa stanovuje na počet osôb nasledovne:
   - počet osôb: 1
   - predpokladané použitie WC na jednu osobu: 3 x 10 l denne, t.j. 30 l denne,
   - predpokladaná spotreba vody na upratovanie priestorov, osobnú hygienu a obslužné úkony súvisiace s prevádzkou kaderníctva a holičstva: 60 l denne.

   Celkom: 90 l vody denne x 250 dní (predpokladaný počet dní strávený nájomcom v prevádzke) = 22 500 l vody ročne.

   Vodné a stočné: 22,5 m^3 x skutočné náklady za jednotkové množstvo vody a stočného účtované prenajímateľovi zmluvným dodávateľom vody a stočného.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatok za TDO vždy do 31.3. daného kalendárneho roka podľa platného VZN obce Valaliky o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne v sume 142,86 € a preddavky za poskytované energie mesačne v sume 100 € a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka prenajímateľovi na účet 17127542/0200 VÚB Košice – centrum. Výška nájomného sa bude každoročne upravovať podľa oficiálnej miery inflácie našej meny na základe oznámenia prenajímateľa.
8. Ak nájomca neuhradí platby v stanovených lehotách, prenajímateľ je oprávnený za každý deň omeškania účtovať majetkovú sankciu vo výške 18% ročne z dlžnej sumy. Nájomca je povinný majetkovú sankciu uhradiť.

II.
Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2011 zo dňa 28.03.2011v znení jej dodatkov a je vyhotovený vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok bol zverejnený v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) dňa 7.2.2012 a nadobúda účinnosť 1.4.2012.

Vo Valalikoch, dňa 07.0

.....
prenajímate

.....
nájomca