
meno, priezvisko, adresa vlastníka stavby

OBEC VALALIKY

**Stavebný úrad
Poľná 8
044 13 Valaliky**

VEC

Žiadosť vlastníka stavby podľa ust. § 140d stavebného zákona v spojení s ust. § 8, 9 a 17 vyhlášky číslo 453/2022 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie)

- Vlastník stavby :
- Bydlisko :
- Telefón: E-mail:

- Zastupovaný :
- Bydlisko:
- Telefón:..... E-mail:

- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
- (vlastnícky - List vlastníctva číslo :, nájomný a pod.)

- Vlastník pozemku, na ktorom je stavba uskutočnená ak vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku : Meno a priezvisko a adresa :

- Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená:
Meno a priezvisko a adresa :

- Názov stavby:
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie

- Dátum začatia stavby:
- Dátum ukončenia stavby:

- Zastavaná plocha v m²:.....
- Projektant stavby a adresa :

- Spôsob realizácie stavby:

* svojpomocne : Stavebný dozor a adresa :

* dodávateľsky: Zhotoviteľ (názov a adresa):

Vo Valalikoch dňa Podpisy žiadateľov:.....

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.valaliky.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vlastník stavby priloží k žiadosti doklady, ktorými preukáže skutočnosti podľa ust. § 140d ods. 1 písm. b) až d) stavebného zákona, konkrétne to znamená, že vlastník priloží :

- informáciu umožňujúcu overenie vlastníckeho práva k pozemku, alebo doklad preukazujúci iné právo k pozemku, z ktorého vyplýva právo existencie stavby
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo nie je v rozpore s aktuálnymi regulatívmi (súlad s regulatívmi priestorového usporiadania územia je irelevantný), ktoré vydá orgán územného plánovania, ktorý schválil najnižší dostupný stupeň územnoplánovacej dokumentácie
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov k jednotlivým chráneným záujmom podľa osobitných predpisov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania stavby (napr. požiadavky z oblasti životného prostredia, ochrany pred požiarimi, hygienické požiadavky)
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, pričom ide predovšetkým o vlastníkov alebo správcov elektrických vedení, plynárenských vedení a zariadení a prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa ust. § 29 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- *Dokumentácia skutočného realizovania stavby, ktorej obstaranie nariadil stavebný úrad, obsahuje najmä*
 - a) údaje o druhu, účele a mieste stavby, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka stavby, parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv¹) a údaje o rozhodnutiach o stavbe; ak sa rozhodnutia nezachovali, aspoň približný rok dokončenia stavby,*
 - b) situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupov od hraníc susedného pozemku a od susedných stavieb, a pripojenia na pozemné komunikácie a siete technického vybavenia; v odôvodnených prípadoch aj v podrobnejšej mierke,*
 - c) výsledný operát merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby*
 - d) stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer,*
 - e) technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení.*

Zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) obsahuje najmä
a) údaje dokumentácie skutočného realizovania stavby (vid' predchádzajúce písm. a) až e)
b) situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby v rozsahu a podrobnostiach
zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností.

- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona pokiaľ vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba uskutočnená
- splnomocnenie (v prípade zastupovania vlastníka stavby v konaní)
- porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti)
- osvedčenie projektanta
- **vyjadrenie o existencii podzemných vedení:**
 - * Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
 - * Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
 - * Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Košice, Komenského 50, Košice
 - * Distribúcia SPP, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
 - * Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
- stanovisko k zjednodušenej dokumentácii stavby od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou
- záväzné stanovisko k užívaniu stavby - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- **záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice**
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia
 - z hľadiska odpadového hospodárstva
 - odboru Pozemky a lesy
- záväzné stanovisko o uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky

Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:

- **doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.**
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
 - potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
 - správa o odbornej skúške plynového zariadenia
 - zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
 - správa o revízií resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, ústredného vykurovania a pod.,
 - osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
- energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov

Upozornenie :

Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie je správnym konaním a dôkazné bremeno preukázania splnenia podmienok pre povolenie trvalého užívania stavby je na strane vlastníka stavby.

Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavby.