

# **KÚPNA ZMLUVA**

## **uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

### **Predávajúci:**

Obchodné meno: Agro – Valaliky, a.s.  
Zastúpená: Ing. Štefan Tóbis  
Sídlo: Cestice 23, Cestice 044 71  
IČO: 36 191 922  
DIČ: 2020041826  
IČ DPH: SK2020041826  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1080/V

### **Kupujúci:**

Obec Valaliky zastúpená starostom Ing. Štefanom Petrikom, IČO: 00324850, DIČ: 2021245116, Poľná 8, Valaliky 044 13

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 693 parcela registra „C“KN č. 505/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup> k.ú. Valaliky, parcela registra „C“KN č. 505/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup> k.ú. Valaliky a parcela registra „C“KN č. 954/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2231 m<sup>2</sup> k.ú. Valaliky.
2. Predávajúci predáva touto zmluvou pozemky uvedené v čl. I bode 1, t.j. parcela registra „C“KN č. 505/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup> k.ú. Valaliky, parcela registra „C“KN č. 505/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup> k.ú. Valaliky a parcela registra „C“KN č. 954/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2231 m<sup>2</sup> k.ú. Valaliky kupujúcemu do výlučného spoluvlastníctva.

## **II.**

### **Cena predmetu zmluvy**

1. Predávajúci predávajú predmet zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 2835 €, slovom dvetisícosemstotridsaťpäť eur.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške 2835 € (slovom: dvetisícosemstotridsaťpäť eur) uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na bankový účet predávajúceho.

**III.**  
**Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva, ktoré by obmedzovali nadobudnutie a výkon vlastníckeho práva. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v takom technickom stave, v akom sa nehnuteľnosť dnešného dňa nachádza a ktorý je mu dobre známy.

**IV.**  
**Správne poplatky**

1. Poplatky súvisiace s prevodom vrátane správnych poplatkov zaplatí kupujúci.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu pred podpisom prečítali, ktorá zodpovedá ich prejavu a vôli, bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci a dva budú predložené v rámci predloženia návrhu na vklad na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor. Na znak súhlasu ju zmluvné strany súčasne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Valaliky, dňa: 10.11.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Agro – Valaliky, a.s.  
zastúpená  
Ing. Štefanom Tóbisom

.....  
Obec Valaliky  
zastúpená  
Ing. Štefanom Petríkom