

Dodatok č .1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 10.11.2016

Predávajúci:

Obchodné meno: Agro – Valaliky, a.s.
Zastúpená: Ing. Štefan Tóbis
Sídlo: Cestice 23, Cestice 044 71
IČO: 36 191 922
DIČ: 2020041826
IČ DPH: SK2020041826

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č. 1080/V

a

Kupujúci:

Obec Valaliky zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Petríkom, IČO: 00324850, Poľná 8,
044 13 Valaliky

za nasledovných podmienok:

Čl. I Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany tohto dodatku uzatvorili dňa 10.11.2016 kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností zapísaných na LV. č. 693 parcela registra „C“KN č. 505/2 k.ú. Valaliky, parcela registra „C“KN č. 505/3 k.ú. Valaliky a parcela registra „C“KN č. 954/1 k.ú. Valaliky a predáva ich kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Čl. II Predmet a účel dodatku

Predmetom dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) je doplnenie a zmena Kúpnej zmluvy zo dňa 10.11.2016 (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom rozsahu.

Čl. III Stav nehnuteľnosti sa dopĺňa a mení nasledovne:

1. „Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach - parcela registra „C“KN č. 505/2 k.ú. Valaliky, parcela registra „C“KN č. 505/3 k.ú. Valaliky nie sú žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné práva, ktoré by obmedzovali nadobudnutie a výkon vlastníckeho práva.
2. Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že na pozemku KN-C parc. č. 954/1 viazne vecné bremeno zapísané na LV č. 693 k.ú. Valaliky ako V 1943/99 – vecné bremeno – umožniť vstup na pozemok parc. č. 954/1 v prospech Vsl. vodárne a kanalizácie, š.p. Košice, OZ Košice, Rastislavova 7, ktoré v celom rozsahu prechádza na kupujúceho.

3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v takom technickom stave v akom sa nehnuteľnosti dnešného dňa nachádzajú a ktorý mu je dobre známy.“

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tohto dodatku ku kúpnej zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy zo dňa 10.11.2016.
3. Tento dodatok ku kúpnej zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sa doložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
4. Účastníci dodatku ku kúpnej zmluve prehlasujú, že tento dodatok ku kúpnej zmluve pred podpisom prečítali, zodpovedá ich prejavu a vôli, bol uzavretý po vzájomnom prejednaní, bez nátlaku, tiesne a iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok ku kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Valaliky, dňa: 28.12.2016

Predávajúci:

Agro – Valaliky, a.s.
zastúpená
Ing. Štefanom Tóbisom

Obec Valaliky zastúpená starostom
Ing. Štefanom Petríkom