ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. HM_024/2017 podľa § 21 zákona č.131/2010Z.z.

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Valaliky**
	Poľná 8
	044 13 Valaliky
IČO:/DIČ:	00324850 /2021245116
Zastúpený:	Ing. Štefan Petrík
	starosta
Číslo telefónu:	055/2028951
Bankové spojenie:	SK45 5600 0000 0004 0022 7001

Nájomca: Milan Michaľanský

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Prenajímateľ prenechá nájomcovi za nájomné hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku: Všechsvätých
rad: 22 číslo: 273

Článok 3

Cena nájmu

1. Nájomné za hrobové miesto je 33.20 EUR na dobu 10 rokov, t.j. do roku 06.03.2023. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od úpravy v príslušnom všeobecne záväznom nariadení. Prvé nájomné je splatné do 15 dní od podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť na určené obdobie vo výške určenej VZN na príslušné obdobie. Ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za hrobové miesto, prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu. Výpovedná lehota je 1 rok odo dňa, kedy nebolo zaplatené nájomné za hrobové miesto v zmysle tejto zmluvy a to písomnou výpoveďou, ktorá bude doručená pre uplynutím výpovednej lehoty.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy. Zmluva je uzatvorená podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle článku 3.

3. pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý, resp. po vzájomnej dohode.

Článok 5

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy na doručenie.

Článok 6

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržiavať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom prípade alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu, ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a právnej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa: Ing. Štefan Petrík
starosta

Nájomca: