

Obec Valaliky
Poľná 8
044 13 Valaliky

VEC

Žiadosť o záväzné stanovisko podľa ust. § 24 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní z hľadiska súladu stavebného zámeru alebo činnosti podľa osobitných predpisov so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce

I. Stavebník :

adresa : @ :

telefón :

Zastúpený splnomocneným zástupcom :

@ : telefón :

II. Údaje o stavbe :

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia :

.....
.....
.....
.....

III. Miesto stavby :

Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností :

.....
.....

(ak ide o líniovú stavbu alebo zvlášť rozsiahlu stavbu ak sa týka rozsiahleho územia tak údaje o druhu pozemku a parcelné čísla sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia)

Vo Valalikoch dňa

podpis žiadateľa

Prílohou žiadosti sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu :

1. urbanistické začlenenie stavby do územia
2. jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu
3. architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie
4. vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby
5. údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby
6. údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

Ak predložená žiadosť nebude poskytovať dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom bezodkladne stavebníka upovedomí.

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.valaliky.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.