

---

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

---

*ČISTOPIS*

*Obstarávateľ*  
*Spracovateľ*  
*Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP*  
*a ÚPD*  
*Dátum*

**Obec Valaliky**  
**Ing. arch. Martin Baloga, PhD.**  
**Ing. arch. Iveta Sabaková**

september 2022

## 1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### 1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bývanie sa navrhuje v nových lokalitách hlavne v rodinných domoch. V rozvojových a kompozičných osiach – okolo ciest III. triedy a v lokalite funkčnej a priestorovej transformácie hospodárskeho dvora je navrhnuté zmiešané bývanie v bytových a rodinných domoch.

Pri rodinných domoch sa navrhuje prioritne bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a dvojdomoch. Pre doplnenie komplexných lokalít a vyhnutiu sa nežiadúcej priestorovej monotvárnosti je vhodné tieto lokality doplniť o radové domy, prípadne progresívne kobercové zástavby.

Z urbanistického hľadiska je navrhovaná ulicová zástavba. V blokoch je možné umiestňovať aj obytné ulice, obytné ulice typu woonerf, alebo hniezdovú zástavbu. Lokality bývania je potrebné podrobnejšie riešiť s prioritou chodca vrátane peších skratiek, detských ihrísk a priestorov pre komunitné stretávanie.

Pri predpokladanom prírastku cca 50 ľudí ročne sa v návrhovom období (25 r) predpokladá za neznemených podmienok nárast o cca 1250 obyvateľov. Pri zohľadnení výstavby priemyselného parku a potreby bývania pre zamestnancov sa predpokladá vyšší nárast obyvateľstva.

Navrhované kapacity

Počet bytov celkom	2250
Počet obyvateľov celkom	6750
Nárast obyvateľov	2282

Prehľad lokalít podľa funkcie p.č. KN-C a využitie pozemku	Kategória pôdy					
	najkvalitnejšia pôda		Celkom	ostatná pôda		Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.	
<b>1.B</b>	<b>7,0555</b>	<b>0,0016</b>	<b>7,0571</b>			<b>7,0571</b>
orná pôda	7,0555		7,0555			7,0555
záhrada		0,0016	0,0016			0,0016
<b>10.B</b>	<b>0,2993</b>		<b>0,2993</b>			<b>0,2993</b>
orná pôda	0,2993		0,2993			0,2993
<b>11.B</b>	<b>6,8652</b>	<b>0,7421</b>	<b>7,6073</b>			<b>7,6073</b>
orná pôda	6,8652	0,7421	7,6073			7,6073
<b>12.B</b>		<b>0,1876</b>	<b>0,1876</b>		<b>0,2498</b>	<b>0,4374</b>
záhrada		0,1876	0,1876		0,2498	0,4374
<b>2.B</b>	<b>7,5454</b>	<b>3,2777</b>	<b>10,8231</b>			<b>10,8231</b>
orná pôda	6,9330	0,3351	7,2681			7,2681
záhrada	0,6124	2,9426	3,5550			3,5550
<b>3.B</b>		<b>0,7077</b>	<b>0,7077</b>		<b>0,1207</b>	<b>0,8284</b>
záhrada		0,7077	0,7077		0,1207	0,8284

Prehľad lokalít podľa funkcie  p.č. KN-C a využitie pozemku	Kategória pôdy					Celkový súčet	
	najkvalitnejšia pôda		Celkom	ostatná pôda			Celkom
	mimo z.ú.	v z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.		
<b>4.B</b>	<b>0,8599</b>	<b>0,0371</b>	<b>0,8970</b>			<b>0,8970</b>	
záhrada	0,8599	0,0371	0,8970			0,8970	
<b>5.B</b>	<b>2,4518</b>		<b>2,4518</b>			<b>2,4518</b>	
orná pôda	2,4518		2,4518			2,4518	
<b>6.B</b>	<b>3,6773</b>		<b>3,6773</b>	<b>0,1003</b>	<b>0,1003</b>	<b>3,7776</b>	
orná pôda	3,6773		3,6773	0,1003	0,1003	3,7776	
<b>7.B</b>	<b>7,6198</b>	<b>1,1380</b>	<b>8,7578</b>			<b>8,7578</b>	
orná pôda	6,6575	0,0261	6,6836			6,6836	
trvalý trávnatý porast	0,9623		0,9623			0,9623	
záhrada		1,1119	1,1119			1,1119	
<b>8.B</b>		<b>1,5132</b>	<b>1,5132</b>			<b>1,5132</b>	
orná pôda		1,5132	1,5132			1,5132	
<b>9.B</b>	<b>0,4769</b>		<b>0,4769</b>			<b>0,4769</b>	
orná pôda	0,4769		0,4769			0,4769	
<b>Celkový súčet</b>	<b>36,8511</b>	<b>7,6050</b>	<b>44,4561</b>	<b>0,1003</b>	<b>0,3705</b>	<b>0,4708</b>	
					<b>0,4708</b>	<b>44,9269</b>	

## 1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre uvedení nárast obyvateľov a súčasnú umiestnenú občiansku vybavenosť sú v obci navrhnuté lokality pre umiestnenie občianskej vybavenosti hlavne v centrálnej časti obce. Vzhľadom na charakter obce ako predmestia Košíc, je potrebné požadovaný rozsah zväziť.

Pre doplnenie občianskej vybavenosti sú navrhnuté plochy zmiešané bývanie a ov, zmiešané výroba a ov a plochy ov.

V obci je navrhnutá plocha pre školu, prípadne špecializovanú školu vo väzbe na zameranie priemyselného parku.

Ostatné služby sú k dispozícii v spádovom meste.

V územnom pláne obce sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

Ozn. Lokality  p.č. KN-C a využitie pozemku	Kvalita p. pôdy		
	najkvalitnejšia pôda	Celkom	Celkový súčet
	mimo z.ú.		
<b>1.OV</b>		<b>1,7741</b>	<b>1,7741</b>
orná pôda		1,7741	1,7741
<b>Celkový súčet</b>		<b>1,7741</b>	<b>1,7741</b>

### 1.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

#### 1.3.1 Poľnohospodárska výroba

V obci sa už nenachádza hospodársky dvor. Súčasný prechádza postupnou transformáciou. Areál skleníkového hospodárstva sa už nevyužíva a je navrhnutý na úplne zrušenie a začlenenie plochy do strategického parku.

Iné alebo nové plochy pre poľnohospodársku výrobu sa v území nenavrhujú.

#### 1.3.2 Priemyselná výroba a výrobné služby

V obci sa navrhuje len drobná priemyselná výroba v kombinácii s občianskou vybavenosťou.

Samostatnou časťou je strategický park. V rámci strategického parku sa navrhuje umiestniť najmä:

- drevospracujúci,
- automobilový,
- strojársky a elektrotechnický priemysel,
- textilný a obuvnícky,
- polygrafický,
- priemysel stavebných hmôt
- potravinársky.

Ozn. Lokality p.č. KN-C a využitie pozemku	Kvalita p. pôdy				
	najkvalitnejšia pôda mimo z.ú.	Celkom	ostatná pôda mimo z.ú.	Celkom	Celkový súčet
<b>1.I</b>	<b>32,4687</b>	<b>32,4687</b>	<b>277,9036</b>	<b>277,9036</b>	<b>310,3723</b>
orná pôda	31,2373	31,2373	274,7514	274,7514	305,9887
trvalý trávnatý porast	1,2314	1,2314	3,1522	3,1522	4,3836
<b>Celkový súčet</b>	<b>32,4687</b>	<b>32,4687</b>	<b>277,9036</b>	<b>277,9036</b>	<b>310,3723</b>

### 1.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec nemá výrazne rozvinutý cestovný ruch a ani sa nenavrhuje rozvoj obce za týmto účelom. Rekreácia je navrhovaná predovšetkým lokálneho charakteru ako doplnková funkcia k plochám bývania.

Rekreačné plochy majú predovšetkým lokálnu funkciu. V plochách sa navrhujú otvorené ihriská s tribúnami, prípadne prekryté ihriská, ak ich umiestnenie nebude v konflikte s okolitými funkciami.

### 1.5 TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### 1.5.1 Dopravná infraštruktúra

##### 1.5.1.1 Železničná doprava

Obcou prechádza železničná trať navrhnutá na zdvojkolajenie a širokorozchodná železnica.

**1.5.1.2 Regionálna cestná doprava**

V severnej časti obce je navrhnuté pokračovanie rýchlostnej komunikácie R4 vrátane križovatky s cestou I/17. V rámci investície strategického parku sú navrhnuté komunikácie pre obsluhu územie, ktoré prepájajú obec s cestou I/17.

Navrhuje sa preložka cesty I/17.

**1.5.1.3 Lokálna cestná doprava**

Navrhované komunikácie v obci sú miestneho obslužného charakteru pre sprístupnenie novonavrhovaných lokalít.

Ozn. Lokality p.č. KN-C a využitie pozemku	Kvalita p. pôdy				
	najkvalitnejšia pôda mimo z.ú.	Celkom	ostatná pôda mimo z.ú.	Celkom	Celkový súčet
<b>1.D</b>	<b>2,2433</b>	<b>2,2433</b>	<b>3,2637</b>	<b>3,2637</b>	<b>5,507</b>
orná pôda	2,2433	2,2433	3,2637	3,2637	5,507
<b>10.D</b>			<b>0,5074</b>	<b>0,5074</b>	<b>0,5074</b>
orná pôda			0,5074	0,5074	0,5074
<b>11.D</b>	<b>0,7173</b>	<b>0,7173</b>			<b>0,7173</b>
orná pôda	0,7173	0,7173			0,7173
<b>2.D</b>	<b>0,9688</b>	<b>0,9688</b>			<b>0,9688</b>
orná pôda	0,9688	0,9688			0,9688
<b>3.D</b>	<b>4,8576</b>	<b>4,8576</b>	<b>0,7387</b>	<b>0,7387</b>	<b>5,5963</b>
orná pôda	4,8576	4,8576	0,7387	0,7387	5,5963
<b>4.D</b>	<b>0,249</b>	<b>0,249</b>			<b>0,249</b>
orná pôda	0,249	0,249			0,249
<b>5.D</b>	<b>0,6528</b>	<b>0,6528</b>			<b>0,6528</b>
orná pôda	0,6528	0,6528			0,6528
<b>6.D</b>	<b>0,8099</b>	<b>0,8099</b>			<b>0,8099</b>
orná pôda	0,8099	0,8099			0,8099
<b>7.D</b>	<b>0,3363</b>	<b>0,3363</b>			<b>0,3363</b>
orná pôda	0,3363	0,3363			0,3363
<b>8.D</b>	<b>0,6235</b>	<b>0,6235</b>	<b>0,1487</b>	<b>0,1487</b>	<b>0,7722</b>
orná pôda	0,6235	0,6235	0,1487	0,1487	0,7722
<b>9.D</b>			<b>2,989</b>	<b>2,989</b>	<b>2,989</b>
orná pôda			2,989	2,989	2,989
<b>Celkový súčet</b>	<b>11,4585</b>	<b>11,4585</b>	<b>7,6475</b>	<b>7,6475</b>	<b>19,106</b>

**1.5.2 Technická infraštruktúra**

Pre účely technickej infraštruktúry nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

**1.6 OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

Vzhľadom na nárast počtu obyvateľov je v obci navrhnutý nový cintorín.

Ozn. Lokality p.č. KN-C a využitie pozemku	Kvalita p. pôdy		
	najkvalitnejšia pôda mimo z.ú.	Celkom	Celkový súčet
<b>1.X</b>	<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>
orná pôda	4,0916	4,0916	4,0916
<b>Celkový súčet</b>	<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>

## 1.7 EKOSYSTÉMOVÉ SLUŽBY

Zábery pre zeleň a vodné toky predstavujú predovšetkým plochy nelesnej drevinovej vegetácie, plochy parkov a plochy pre preloženie Valalického kanála, ktoré sa nachádzajú mimo územia určeného na zastavenie a nie sú súčasťou inej bilancovanej plochy

Ozn. Lokality p.č. KN-C a využitie pozemku	Kvalita p. pôdy				
	najkvalitnejšia pôda mimo z.ú.	Celkom	ostatná pôda mimo z.ú.	Celkom	Celkový súčet
<b>1.W</b>	<b>1,5239</b>	<b>1,5239</b>			<b>1,5239</b>
orná pôda	1,5239	1,5239			1,5239
<b>1.Z</b>	<b>28,2604</b>	<b>28,2604</b>	<b>3,3427</b>	<b>3,3427</b>	<b>31,6031</b>
orná pôda	28,2604	28,2604	3,3427	3,3427	31,6031
<b>2.Z</b>	<b>1,651</b>	<b>1,651</b>			<b>1,651</b>
orná pôda	1,651	1,651			1,651
<b>3.Z</b>	<b>1,3088</b>	<b>1,3088</b>			<b>1,3088</b>
orná pôda	1,3088	1,3088			1,3088
<b>4.Z</b>	<b>0,4657</b>	<b>0,4657</b>			<b>0,4657</b>
orná pôda	0,4657	0,4657			0,4657
<b>Celkový súčet</b>	<b>33,2098</b>	<b>33,2098</b>	<b>3,3427</b>	<b>3,3427</b>	<b>36,5525</b>

## 2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

Súčasným vymedzeným zastavaným územím obce k 1.1.1990 má rozlohu 144 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavenie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	Návrh
Zastavané územie k 1.1.1990	144 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom	549 ha
Prírastok	405 ha

Rozsah územia je vyznačený v grafickej časti.

---

### **3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

---

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (kol., 2002) z pôdnych typov sa v oblasti katastra Valalikov v západnej časti vyskytujú najmä hnedozeme a kambizeme prevažne nasýtené. Vo východnej časti katastra dominujú fluvizeme.

Hnedozeme náležia k hnedozemiam kultizemným, lokálne modálnym a erodovaným, prípadne regozemiam kultizemným a modálnym vzniknutým zo spraší. Prevažne nasýtené kambizeme náležia k kambizemiam modálnym a kultizemným nasýteným až kyslým so sprievodnými rankrami a kambizemami pseudoglejovými vzniknutých zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Fluvizeme patria k pôdnym predstaviteľom fluvizemí kultizemných, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vzniknutými z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

---

### **4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV**

---

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda s doplnením remízok. Na zastavanie sú navrhnuté predovšetkým lokality na území v kontakte so zastavaným územím.

#### **4.1.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

##### **4.1.1.1 Zdôvodnenie záberov**

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

Veľký záber je spôsobený umiestnením strategického parku vyplývajúceho z nadradenej dokumentácie. Pre strategický park boli zábery predbežne odsúhlasené už v platnom územnom pláne obce.

##### **4.1.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy**

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Valaliky sa nachádzajú BPEJ v 4. až 8. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0406005, 0406042, 0411002, 0426002, 0550002.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje prímestskú obec zameranú na kvalitné bývanie so základnou vybavenosťou, výrobnými službami. Rozvoj rekreácie ani výroby vo väčšom meradle sa neuvažuje.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do týchto plôch sa nezasahuje.

Novonavrhané rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v náväznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje **430,8417 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **416,8234 ha.**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **127,4588 ha.**

Záber lesnej pôdy je **0 ha**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy						
	nepoľnohospodárska pôda		Celkom	poľnohospodárska pôda		Celkom	Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.		
<b>p.č. KN-C a využitie pozemku</b>							
<b>Bývanie</b>	<b>0,4758</b>	<b>0,4648</b>	<b>0,9406</b>	<b>36,9514</b>	<b>7,9755</b>	<b>44,9269</b>	<b>45,8675</b>
<b>1.B</b>		<b>0,0425</b>	<b>0,0425</b>	<b>7,0555</b>	<b>0,0016</b>	<b>7,0571</b>	<b>7,0996</b>
orná pôda				7,0555		7,0555	7,0555
záhrada					0,0016	0,0016	0,0016
zastavaná plocha a nádvorie		0,0425	0,0425				0,0425
<b>10.B</b>				<b>0,2993</b>		<b>0,2993</b>	<b>0,2993</b>
orná pôda				0,2993		0,2993	0,2993
<b>11.B</b>	<b>0,2268</b>	<b>0,1236</b>	<b>0,3504</b>	<b>6,8652</b>	<b>0,7421</b>	<b>7,6073</b>	<b>7,9577</b>
orná pôda				6,8652	0,7421	7,6073	7,6073
ostatná plocha		0,1236	0,1236				0,1236
zastavaná plocha a nádvorie	0,2268		0,2268				0,2268
<b>12.B</b>		<b>0,0080</b>	<b>0,0080</b>		<b>0,4374</b>	<b>0,4374</b>	<b>0,4454</b>
ostatná plocha		0,0080	0,0080				0,0080
záhrada					0,4374	0,4374	0,4374
<b>2.B</b>		<b>0,1652</b>	<b>0,1652</b>	<b>7,5454</b>	<b>3,2777</b>	<b>10,8231</b>	<b>10,9883</b>
orná pôda				6,9330	0,3351	7,2681	7,2681
záhrada				0,6124	2,9426	3,5550	3,5550
zastavaná plocha a nádvorie		0,1652	0,1652				0,1652
<b>3.B</b>					<b>0,8284</b>	<b>0,8284</b>	<b>0,8284</b>
záhrada					0,8284	0,8284	0,8284
<b>4.B</b>	<b>0,1179</b>	<b>0,0284</b>	<b>0,1463</b>	<b>0,8599</b>	<b>0,0371</b>	<b>0,8970</b>	<b>1,0433</b>
ostatná plocha	0,0670		0,0670				0,0670
záhrada				0,8599	0,0371	0,8970	0,8970
zastavaná plocha a nádvorie	0,0509	0,0284	0,0793				0,0793
<b>5.B</b>	<b>0,0533</b>		<b>0,0533</b>	<b>2,4518</b>		<b>2,4518</b>	<b>2,5051</b>
orná pôda				2,4518		2,4518	2,4518
zastavaná plocha a nádvorie	0,0533		0,0533				0,0533
<b>6.B</b>				<b>3,7776</b>		<b>3,7776</b>	<b>3,7776</b>



Územný plán obce Valaliky – čistopis

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy						
	nepoľnohospodárska pôda		Celkom	poľnohospodárska pôda		Celkom	Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.		
p.č. KN-C a využitie pozemku							
orná pôda				3,7776		3,7776	3,7776
<b>7.B</b>	<b>0,0778</b>	<b>0,0314</b>	<b>0,1092</b>	<b>7,6198</b>	<b>1,1380</b>	<b>8,7578</b>	<b>8,8670</b>
orná pôda				6,6575	0,0261	6,6836	6,6836
trvalý trávnatý porast				0,9623		0,9623	0,9623
záhrada					1,1119	1,1119	1,1119
zastavaná plocha a nádvorie	0,0778	0,0314	0,1092				0,1092
<b>8.B</b>		<b>0,0657</b>	<b>0,0657</b>		<b>1,5132</b>	<b>1,5132</b>	<b>1,5789</b>
orná pôda					1,5132	1,5132	1,5132
zastavaná plocha a nádvorie		0,0657	0,0657				0,0657
<b>9.B</b>				<b>0,4769</b>	<b>0,4769</b>	<b>0,4769</b>	<b>0,4769</b>
orná pôda				0,4769		0,4769	0,4769
<b>Citorín</b>				<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>
<b>1.X</b>				<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>	<b>4,0916</b>
orná pôda				4,0916		4,0916	4,0916
<b>Doprava</b>	<b>1,2488</b>		<b>1,2488</b>	<b>19,1060</b>	<b>19,1060</b>	<b>20,3548</b>	<b>20,3548</b>
<b>1.D</b>	<b>0,7535</b>		<b>0,7535</b>	<b>5,5070</b>	<b>5,5070</b>	<b>6,2605</b>	<b>6,2605</b>
orná pôda				5,5070		5,5070	5,5070
ostatná plocha	0,6868		0,6868				0,6868
vodná plocha	0,0667		0,0667				0,0667
<b>10.D</b>	<b>0,0190</b>		<b>0,0190</b>	<b>0,5074</b>	<b>0,5074</b>	<b>0,5264</b>	<b>0,5264</b>
orná pôda				0,5074		0,5074	0,5074
ostatná plocha	0,0190		0,0190				0,0190
<b>11.D</b>				<b>0,7173</b>	<b>0,7173</b>	<b>0,7173</b>	<b>0,7173</b>
orná pôda				0,7173		0,7173	0,7173
<b>2.D</b>				<b>0,9688</b>	<b>0,9688</b>	<b>0,9688</b>	<b>0,9688</b>
orná pôda				0,9688		0,9688	0,9688
<b>3.D</b>	<b>0,4300</b>		<b>0,4300</b>	<b>5,5963</b>	<b>5,5963</b>	<b>6,0263</b>	<b>6,0263</b>
orná pôda				5,5963		5,5963	5,5963
vodná plocha	0,1506		0,1506				0,1506
zastavaná plocha a nádvorie	0,2794		0,2794				0,2794
<b>4.D</b>	<b>0,0207</b>		<b>0,0207</b>	<b>0,2490</b>	<b>0,2490</b>	<b>0,2697</b>	<b>0,2697</b>
orná pôda				0,2490		0,2490	0,2490
zastavaná plocha a nádvorie	0,0207		0,0207				0,0207
<b>5.D</b>				<b>0,6528</b>	<b>0,6528</b>	<b>0,6528</b>	<b>0,6528</b>
orná pôda				0,6528		0,6528	0,6528
<b>6.D</b>				<b>0,8099</b>	<b>0,8099</b>	<b>0,8099</b>	<b>0,8099</b>

Územný plán obce Valaliky – čístopis

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy						
	nepoľnohospodárska pôda		Celkom	poľnohospodárska pôda		Celkom	Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.		
p.č. KN-C a využitie pozemku							
orná pôda				0,8099		0,8099	0,8099
<b>7.D</b>				<b>0,3363</b>		<b>0,3363</b>	<b>0,3363</b>
orná pôda				0,3363		0,3363	0,3363
<b>8.D</b>	<b>0,0256</b>		<b>0,0256</b>	<b>0,7722</b>		<b>0,7722</b>	<b>0,7978</b>
orná pôda				0,7722		0,7722	0,7722
zastavaná plocha a nádvorie	0,0256		0,0256				0,0256
<b>9.D</b>				<b>2,9890</b>		<b>2,9890</b>	<b>2,9890</b>
orná pôda				2,9890		2,9890	2,9890
<b>Občianska vybavenosť</b>	<b>0,1448</b>		<b>0,1448</b>	<b>1,7741</b>		<b>1,7741</b>	<b>1,9189</b>
<b>1.OV</b>				<b>1,7741</b>		<b>1,7741</b>	<b>1,7741</b>
orná pôda				1,7741		1,7741	1,7741
<b>2.OV</b>	<b>0,1448</b>		<b>0,1448</b>				<b>0,1448</b>
zastavaná plocha a nádvorie	0,1448		0,1448				0,1448
<b>Vodný tok</b>	<b>0,0267</b>		<b>0,0267</b>	<b>1,5239</b>		<b>1,5239</b>	<b>1,5506</b>
<b>1.W</b>	<b>0,0267</b>		<b>0,0267</b>	<b>1,5239</b>		<b>1,5239</b>	<b>1,5506</b>
orná pôda				1,5239		1,5239	1,5239
vodná plocha	0,0049		0,0049				0,0049
zastavaná plocha a nádvorie	0,0218		0,0218				0,0218
<b>Výroba</b>	<b>11,4772</b>		<b>11,4772</b>	<b>310,3723</b>		<b>310,3723</b>	<b>321,8495</b>
<b>1.I</b>	<b>11,4772</b>		<b>11,4772</b>	<b>310,3723</b>		<b>310,3723</b>	<b>321,8495</b>
orná pôda				305,9887		305,9887	305,9887
ostatná plocha	0,4553		0,4553				0,4553
trvalý trávnatý porast				4,3836		4,3836	4,3836
vodná plocha	1,1863		1,1863				1,1863
zastavaná plocha a nádvorie	9,8356		9,8356				9,8356
<b>Zeleň</b>	<b>0,1404</b>	<b>0,0398</b>	<b>0,1802</b>	<b>35,0286</b>		<b>35,0286</b>	<b>35,2088</b>
<b>1.Z</b>	<b>0,1404</b>		<b>0,1404</b>	<b>31,6031</b>		<b>31,6031</b>	<b>31,7435</b>
orná pôda				31,6031		31,6031	31,6031
vodná plocha	0,0048		0,0048				0,0048
zastavaná plocha a nádvorie	0,1356		0,1356				0,1356
<b>2.Z</b>				<b>1,6510</b>		<b>1,6510</b>	<b>1,6510</b>
orná pôda				1,6510		1,6510	1,6510
<b>3.Z</b>		<b>0,0398</b>	<b>0,0398</b>	<b>1,3088</b>		<b>1,3088</b>	<b>1,3486</b>
orná pôda				1,3088		1,3088	1,3088
ostatná plocha		0,0166	0,0166				0,0166

Územný plán obce Valaliky – čistopis

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy						
	nepoľnohospodárska pôda		Celkom	poľnohospodárska pôda		Celkom	Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.		
p.č. KN-C a využitie pozemku							
zastavaná plocha a nádvorie		0,0232	0,0232				0,0232
<b>4.Z</b>				<b>0,4657</b>		<b>0,4657</b>	<b>0,4657</b>
orná pôda				0,4657		0,4657	0,4657
<b>Celkový súčet</b>	<b>13,5137</b>	<b>0,5046</b>	<b>14,0183</b>	<b>408,8479</b>	<b>7,9755</b>	<b>416,8234</b>	<b>430,8417</b>

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	13,5137	408,8479	422,3616
v z.ú.	0,5046	7,9755	8,4801
<b>Celkový súčet</b>	<b>14,0183</b>	<b>416,8234</b>	<b>430,8417</b>

Prehľad záberov chránenej pôdy	Kategória pôdy			
Ochrana pôdy	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet	
ostatná pôda		288,9941	0,3705	289,3646
najkvalitnejšia pôda		119,8538	7,6050	127,4588
<b>Celkový súčet</b>		<b>408,8479</b>	<b>7,9755</b>	<b>416,8234</b>

Prehľad záberov PP podľa druhu pozemku	DRP				Celkový súčet
Účel	orná pôda	trvalý trávnatý porast	záhrada		
Bývanie		37,1333	0,9623	6,8313	44,9269
Citorín		4,0916			4,0916
Doprava		19,106			19,106
Občianska vybavenosť		1,7741			1,7741
Vodný tok		1,5239			1,5239
Výroba		305,9887	4,3836		310,3723
Zeleň		35,0286			35,0286
<b>Celkový súčet</b>		<b>404,6462</b>	<b>5,3459</b>	<b>6,8313</b>	<b>416,8234</b>

Územný plán obce Valaliky – čístopis

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Prehľad podľa BPEJ BPEJ	Kategória pôdy		Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.	
<b>najkvalitnejšia pôda</b>	<b>119,8538</b>	<b>7,6050</b>	<b>127,4588</b>
0406005	17,3997	3,3111	20,7108
0406042	14,7792	0,2353	15,0145
0411002	24,0247	4,0586	28,0833
0426002	63,6502		63,6502
<b>ostatná pôda</b>	<b>288,9941</b>	<b>0,3705</b>	<b>289,3646</b>
0427003	0,1003		0,1003
0450002	30,6339		30,6339
0465032	1,8926		1,8926
0465042	21,0687		21,0687
0465045	75,9036		75,9036
0465235	28,5850		28,5850
0465412		0,3705	0,3705
0479062	19,7576		19,7576
0479065	101,4386		101,4386
0494002	9,5348		9,5348
0550202	0,0790		0,0790
<b>Celkový súčet</b>	<b>408,8479</b>	<b>7,9755</b>	<b>416,8234</b>

Prehľad podľa skupiny skupina BPEJ	Kategória pôdy		Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.	
4	63,6502		63,6502
5	32,1789	3,5464	35,7253
6	182,2878	4,4291	186,7169
8	130,7310		130,7310
<b>Celkový súčet</b>	<b>408,8479</b>	<b>7,9755</b>	<b>416,8234</b>

Prehľad záberov pôdy a podrobné tabuľky sú v samostatnej časti.