Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno, priezvisko: Špišák Jozef nar. [ ] **a Špišáková Ľudmila r.** [ ]

[ ]

Adresa [ ]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov	:	**Obec Valaliky**
Sídlo	:	Poľná 8, Valaliky
zastúpený	:	Ing. Štefanom Petríkom, starostom obce
IČO	:	00324850
DIČ	:	2021245116

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena")

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva")

Článok I.
Východiská zmluvy

1.

Budúci povinný z vecného bremena sú BSM spoluvlastníci nehnuteľnosti: pozemku parcelné číslo KN C 814, druh pozemku: záhrada. o výmere 596 m², v podiele 1/1, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo1922, pre obec: Valaliky, katastrálne územie Valaliky, na Katastrálnom úrade Košice, Správa katastra Košice-okolie. (ďalej len „nehnuteľnosť").

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena jako budúci stavební stavby **Valaliky, úprava potoka Myslavka** podáva žiadosť o nenávratný finančný príspevok z fondov ES a štátneho rozpočtu **Operačný program životné prostredie, Prioritná os 2: Ochrana pred povodňami, pre projekt Protipovodňové opatrenia v obci Valaliky,** v rámci ktorého bude realizovať stavebné úpravy vodného toku na pozemku budúceho povinného z vecného bremena, prílohou tejto žiadosti musí byť aj vysporiadanie majetkovoprávnych vzťahov formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II.
Predmet zmluvy

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech, budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, spočívajúce v práve zrealizovať a prevádzkovať stavbu protipovodňových opatrení na pozemku budúceho povinného z vecného bremena stavebné úpravy (ďalej len „vecné bremeno"),ktorý je povinný trpieť toto vecné bremeno.

2.

Vecné bremeno sa zriadi jako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a s vlastníctvom stavby protipovodňových opatrení.

3.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.
Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

4.

Zmluvné strany sa zaviazali uzavrieť zmluvu o vecnom bremene do 15 dní po dokončení stavby a jeho geodetickom zameraní, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Návrh zmluvy pripraví budúci oprávnený z vecného bremena.

5.

Budúci povinný z vecného bremena dáva súhlas s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, s vedením stavby na časti pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a s prevádzkovaním tejto stavby budúcim oprávneným z vecného bremena počas doby jej životnosti.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre budúceho povinného z vecného bremena a tri kusy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V VALALIKOCH, dňa 19.11.2015

.....

Budúci povinný z vecného bremena

.....

Ing. Štefan Petrík

Budúci oprávnený z vecného bremena