

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno, priezvisko: Magyarová Anna rod

Adresa:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Obec Valalíky**

Sídlo : **Poľná 8, Valalíky**

Zastúpený: **Ing. Štefanom Petríkom, starostom obce**

IČO : **00324850**

DIČ : **2021245116**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1.

Budúci povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parcelné číslo KN C 794/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 156 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2 ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1215, pre obec: Valalíky, katastrálne územie Valalíky, na Katastrálnom úrade Košice, Správa katastra Košice-okolie. (ďalej len „nehnuteľnosť“).



2.

Budúci oprávnený z vecného bremena_ako budúci stavebník stavby **Valaliky, úprava potoka Myslavka** podáva žiadosť o nenávratný finančný príspevok z fondov ES a štátneho rozpočtu **Operačný program životné prostredie, Prioritná os 2: Ochrana pred povodňami, pre projekt Protipovodňové opatrenia v obci Valaliky**, v rámci ktorého bude realizovať stavebné úpravy vodného toku na pozemku budúceho povinného z vecného bremena, prílohou tejto žiadosti musí byť aj vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II. Predmet zmluvy

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, spočívajúce v práve zrealizovať a prevádzkovať stavbu protipovodňových opatrení na pozemku budúceho povinného z vecného bremena stavebné úpravy (ďalej len „vecné bremeno“), ktorý je povinný trpieť toto vecné bremeno.

2.

Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a s vlastníctvom stavby protipovodňových opatrení.

3.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

4.

Zmluvné strany sa zaviazali uzavrieť zmluvu o vecnom bremene do 15 dní po dokončení stavby a jeho geodetickom zameraní, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Návrh zmluvy pripraví budúci oprávnený z vecného bremena. Neoprávnené odmietnutie uzavretia zmluvy o vecnom bremene zo strany budúceho povinného z vecného bremena nebráni kolaudácii predmetnej stavby.

5.

Budúci povinný z vecného bremena dáva súhlas s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, s vedením stavby na časti pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a s prevádzkovaním tejto stavby budúcim oprávneným z vecného bremena počas doby jej životnosti.

6.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po zrealizovaní stavby uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy uvedie pozemky špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu v rozsahu nedotknutom predmetnou stavbou. Zároveň sa zaväzuje, že po ukončení tejto stavby uvedie oplotenie pozemkov uvedených v článku I bod 1 do pôvodného stavu do 30 dní po zrealizovaní stavby okrem prípadu, ak by oplotenie v pôvodnom stave bránilo bezpečnému a bezporuchovému prevádzkovaniu predmetnej stavby, resp. by bránilo prístupu budúceho oprávneného z vecného bremena k tejto stavbe pri jej prevádzkovaní. V takom prípade budúci oprávnený z vecného bremena osadí oplotenie na najbližšom možnom mieste spĺňajúc požiadavky bezpečného prevádzkovania a prístup k stavbe a najmenej obmedzujúc budúceho povinného z vecného bremena v užívaní pozemkov uvedených v článku I bod 1 tejto zmluvy a to do 30 dní po zrealizovaní stavby.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.



2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre budúceho povinného z vecného bremena a tri kusy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

vo Valašskom, dňa 30.3.2011

.....
Budúci p

Budúci oprávnený z vecného bremena