

## Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Valaliky

Názov materiálu: - **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Valaliky, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- €**

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa,  
- správa hlavnej kontrolórky obce o prevodoch nehnuteľného majetku za rok 2023

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023.

Spracovateľ: Mgr. Jolana Kokardová, hlavná kontrolórka obce

Predkladateľ: Mgr. Jolana Kokardová, hlavná kontrolórka obce

## **Dôvodová správa:**

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Valaliky za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Materiál nemá dopad na rozpočet obce.

## **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Valaliky za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Valaliky za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2024 schváleným uznesením č. 84/2023 zo dňa 1.12.2023. Hlavná kontrolórka obce pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Podklady**

1. Na základe výzvy hlavnej kontrolórky obec Valaliky dňa 25.01.2024 predložila:

- výstupnú zostavu – Zoznam vyradeného majetku za všetky útvary od 1.1.2023 – 31.12.2023
- VZN č. 5/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky
- uznesenia o spôsobe prevodu majetku
- Kúpnu zmluvu č. 11-4541-2023

2. Ostatné zverejnené informácie a verejne dostupné zdroje ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), <https://www.valaliky.sk/>)

### **Kontrolné zistenia**

V roku 2023 bol Obecným zastupiteľstvom vo Valalikoch schválený 1 prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur.

#### **Uznesenie č. 36/2023 zo dňa 10.5.2023**

OZ schvaľuje zverejnenie **zámeru na odpredaj pozemkov** v katastrálnom území Valaliky za kúpnu cenu 33 393,65 € pre spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. so sídlom Mlynské nivy 44/a, Bratislava – mestská časť Ružinov 827 15, IČO: 54 485 053 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že pozemky sú potrebné pre kupujúceho za účelom prípravy územia na zabezpečenie realizácie investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky“ a investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Predmetom predaja sú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v katastrálnom území Valaliky oddelených na základe geometrických plánov vypracovaných spoločnosťou Geospol Košice s.r.o. do výlučného vlastníctva spoločnosti Valaliky Industrial Park s.r.o. nasledovne:

Parcela reg. KNE	GP č	Číslo dielu v GP	K parcele KNC	Druh novovyt. parcely	Výmera parcely (dielu) v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m2
7-309/28	GSPV3-01/2022	62	1346/114	Orná pôda	600	1/1	600
7-310/5	GSPV3-01/2022	67	1346/127	Orná pôda	304	1/1	304
1363/1	GSPV3-13/2022	33	1363/3	Zastavaná plocha a nádvorie	277	1/1	277
1303/1	GSPV3-13/2022	27	1303/5	Ostatná plocha	302	1/1	302

Realizácia odpredaja pozemkov bola v súlade s požiadavkou Valaliky Industrial Park s.r.o. následovna:

#### **Uznesenie č. 62/2023 zo dňa 6.9.2023**

OZ v súlade s §9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje odpredaj pozemkov** podľa geometrického plánu č. GSPV3-01/2022 vypracovaným spoločnosťou Geopol Košice s.r.o., a to:

- parcela č. KNE 7-309/28, diel č. 62 o výmere 600 m<sup>2</sup> , druh: orná pôda,
- parcela č. KNE 7-310/5, diel č. 67 o výmere 304 m<sup>2</sup> , druh: orná pôda,

spoločnosti Valaliky Industrial Park s.r.o., IČO: 54 485 053 so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava za kúpnu cenu 21 244 € s DPH stanovená znaleckým posudkom, ktorý vypracovala spoločnosť ZNALCI s.r.o. dňa 14.02.2023 v súvislosti s prípravou investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky“ a investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“.

Predmetom kúpnej zmluva č. 11-4541-2023 boli pozemky:

LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
1273	E	7-309/28	zastavaná plocha a nádvorie	4421	1/1
1273	E	7-310/5	zastavaná plocha a nádvorie	708	1/1

Výmera parcely v m2	Spoluvlastnícky podiel	Číslo znaleckého posudku	Cena za m2 v EUR	Cena za spoluvlast. podiel v EUR
600	1/1	47/2023	23,50	14 100.-
304	1/1	47/2023	23,50	7 144.-

Kúpna zmluva č. 11-4541-2023, podpísaná medzi Obcou Valaliky a Valaliky Industrial Park, s.r.o. dňa 7.9.2023, a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 13.9.2023 <https://www.crz.gov.sk/zmluva/8306516/>

Finančné prostriedky za predaj pozemku boli pripísané na účet obce Valaliky dňa 6.2.2024 vo výške 21 244.- €

#### **Záver:**

Záverom konštatujem, že prevod majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur schválený v obecnom zastupiteľstve v roku 2023, bol realizovaný v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaliky platnými v danom čase.

Kontrolou neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

Vo Valalikoch, dňa 28.02.2024

Mgr. Jolana Kokardová  
Hlavná kontrolórka obce